



## INFORMATION FRÅN STYRELSEN ÖSTERSUNDSHUS 18.

Till alla medlemmar i vår förening; här kommer information om vad som gjorts i vårt bostadsområde under våren och vad som ska göras framöver.

### UTEMILJÖ

Arbetet med att förnya lekutrustningarna på innergårdarna börjar bli klara. I år har 2 lekplatser på Kopparslagargränd jämna nummer och ojämna nummer åtgärdats. Nu återstår det 3 lekplatser. Den lekutrustning som inte är funktionsduglig kommer att tas bort. Har ni några synpunkter när det gäller lekplatserna, kontakta Susanne Mattsson, telefon 070-6436667.

Det beslutades förra sommaren om att ta bort en del träd och buskar och detta är nu åtgärdat. Finns det synpunkter gällande träd- och buskplantering så hör av er till Bertil Ljungberg, telefon 070-2744779.

Innan altanbyggen påbörjas ska ritning på bygget lämnas in till styrelsen som ska godkänna detta. Regler finns för hur stor altanerna får vara. Max 180 cm gavelhöjd och 110 cm på staket. Altanen ska vara likvärdig med grannes altan, allt för att få en rättvis och enhetlig inramning. Inglasade altaner kräver byggnadslov.

Utifrån tillgänglighet för alla ska alla cementsugor vara borttagna och alla bommar ska vara uppställda så att synskadade, rullstolsbundna och andra funktionshindrande kan röra sig fritt i bostadsområdet.

Tänk på barnen och miljön. Undvik att slänga cigarettfimpar på gården. För att utemiljön ska bli så trevlig som möjligt för alla, måste alla djurägare ta ansvar och plocka upp efter sina husdjur.

Vi vill uppmärksamma på att det inte är tillåtet att grilla på balkongen. Öppen eld kan antända byggnaden.

Sophantering är en stor kostnad för föreningen. För att spara pengar är det viktigt att vi sophanterar på rätt sätt. I lofthusen och vid OK macken finns containrar där olika material kan slängas. Större material så som t.ex dammsugare, datorer elektronik m.m ansvarar den boende själv att köra till Återvinningscentralen i Odenskog. Se medföljande folder.

### PÅGÅENDE OCH KOMMANDE RENOVERINGAR.

Renovering av badrummen med fuktskador fortlöper enligt budgetplanering med cirka 10 badrum/år. Föreningen betalar för byte av golvbrunn och anslutning till stam även där boende

renoverar själva. Har boende själv åstadkommit fuktskada genom att t.ex ha fått fukt i väggar efter borrhål eller trasig väggbeklädnad blir det en försäkringskostnad för den enskilde.

Tvättstugan K 1, vändplan Färgargränd, som delas tillsammans med BRF 22, ska byggas om och ombyggnaden påbörjas enligt planering 19:e augusti i år och kommer att pågå i cirka 3 veckor. Inredningen ska fräschas upp och utrustas med nya maskiner samt digitalt bokningssystem. Boende kommer att hänvisas till andra tvättstugor i området under den pågående renoveringen.

Renovering av samlingslokalen och lokaler i anslutning till gymmet, bland annat duschrummet intill bastun och vävstugan, kommer att ske under hösten. Eftersom vävstugan inte används ska den göras om till övernattningslägenhet.

## **PARKERING OCH GARAGE**

Många har klagat på att boende parkerar på innergårdarna och detta kan anmälas till PD bevakning på telefon 070-3238585. Det är endast tillåtet att köra bil in på innergårdarna för i- och urlastning. Bilkörning och parkering på gårdarna utgör fara för lekande barn och är även hinder för utryckningsfordon och postbilen.

Arbetet med genomgången av användningen av våra garage och motorvärmare fortsätter. Idag finns det kö till garagen men inte till motorvärmarna.

Det får inte förekomma att brandfarliga och lättantändliga föremål eller vätskor förvaras i garagen. Räddningstjänsten kommer att göra en brandinspektion för att se över att föreskrifterna följs.

## **ÖVRIGT**

Under våren har de boende varit inbjudna till två informationskvällar som styrelsen anordnat. Det var många som visade intresse och kom till dessa möten vilket vi i styrelsen uppskattade. De boende hade många och bra förslag på hur vi gemensamt kunde spara på kommande utgifter och andra förbättringsförslag och detta ska styrelsen titta på. Till hösten, när budgetplaneringen för kommande år är klar, kommer nya informationskvällar att anordnas.

Gym- och bastulokalen på Stenhuggargränd 2 bokas hos Bertil Ljungberg, tel: 070-2744779. Samlingslokalen på Kopparslagargränd bokas du med Britt-Inger Vejdeland på 070-3933347.

Inom föreningen finns tillgång till en LAN lokal för de boende som vill samlas och spela lite datorspel. För mera information eller bokning ring Jörgen Johansson på tel 070-3201553.

Fel som uppstår i lägenheten, tvättstugor, andra gemensamhetslokaler eller i utemiljön ska felanmälas till Riksbyggens Dag & Natt service på telefon 0771-860860 eller via Riksbyggens hemsida [www.riksbyggen.se](http://www.riksbyggen.se).

**Vi i styrelsen önskar en trevlig och solig sommar.**