

**INFOBLAD februari 2016**

Ett nytt år – nya föresatser! Styrelsen vill informera om olika åtgärder som kommer att tas under året/ den närmaste tiden samt en del problem.

- **Kompostpåsar** finns att hämta i soprummen.
- **Bokning** kommer att kunna ske via dator/ bokningstavla för tvättstugor i lofthuset Färgargränd 1 (mars 2016) samt för gym och bastu. Taggar delas ut till alla medlemmar med information om tillvägagångssätt. Den som redan har tagg kommer att få den omprogrammerad till att gälla fler funktioner.
- **Klaffstolar** kommer att monteras i alla trappuppgångar
- **Samtyckesblanketter** är ett måste för den som inte var närvarande vid stämman om balkonger. Om du inte fyller i den vi delat ut kommer du att få en delgivning via hyresnämnden i Sundsvall, vilket är betydligt krångligare att besvara.
- **Vid bokning av övernattningsrum** har den boende också fått tillgång till dusch och bastu. Då det ibland har inneburit dubbelbokning p.g.a. bokning av medlem av gym och/eller bastu och upplevts som störande av de senare kommer tillgången till dusch/bastu ej längre att ingå i uthyrningen.
- **Diverse prylar under balkonger.** Vid lofthusen har en del boende en förvaring av saker under balkonger. Dessa ska forslas bort av den boende och om det inte sker kommer det att utföras av vaktmästarna. Den som känner sig berörd har till den sista februari på sig.

*Var god vänd*

- **Andrahandsuthyrning.** Du som hyr ut i andra hand måste ha styrelsens tillåtelse att göra det. Du är ansvarig för avgiften samt att inga andra problem gällande lägenheten uppstår. Det är grund för uppsägning om du inte följer stadgan gällande denna punkt:
  - *§39 Olovlig andrahandsupplåtelse. Om bostadsrättsinnehavaren utan behövtligt samtycke upplåter lägenheten i andra hand.*
  - *§ 41 Uppsägning på grund av § 39 får endast ske om bostadsinnehavaren låter bli att efter tillsägelse vidta rättelse utan dröjsmål, vilket innebär två månader från det att föreningen får vetskap om den olovliga överlåtelsen.*
  
- Vid stämman 2013 fattades beslut om **individuell elmätning**. Motionen som innebar att denna elmätning skulle genomföras bifölls och beslutet blev att man under det året skulle undersöka kostnaden. Vid stämman 2015 fick medlemmarna via färgade pluppar indikera vad de ansåg vara de viktigaste åtgärderna inom föreningen och detta förslag hade flest markeringar. Styrelsen har därför beslutat att under 2016 införa individuell elmätning. Föreningen står för nätavgifterna och du som medlem betalar förbrukningen.
  
- **Uthyrning av lokal på Kopparslagargränd 2.** På förekommen anledning har styrelsen beslutat om regler gällande denna uthyrning. De lyder som följer:
  - Hyran per tillfälle betalas enligt fastställd prislista till Riksbyggen.
  - Vid utlämningen av nyckel för de som hyr dygn/kvällspass betalas denna summa genom att man mottar ett inbetalningskort samt dessutom en deposition om 500:- kontant, som lämnas vid avhämtning av nyckel och som ej kommer att återlämnas om någon av följande regler inte efterlevs:
    - Att inte spela hög musik eller prata högt efter 22.00 som innebär att boende måste tillkalla störningsjour eller polis
    - Att urinering sker på befintliga toaletter
    - Att de som hyr lämnar lokalen senast kl. 24.00 och kommer tillbaka tidigast kl. 06.00 för att städa etc. Det är tyvärr mycket lyhört och boende måste få nattvila.
    - Att städning sker enligt anslag som finns i köket