

Information Balkongprojektet.

Balkonggruppen Styrelserna.

Var står projektet nu? Alla föreningarna har vid en extra stämma med mycket stor kvalificerad majoritet 82-90% beslutat ge styrelserna uppdraget att genomföra balkongprojektet.

BRF 22 har fått godkänt bygglov beslutat av miljö och samhällsbyggnads-nämnden. Några personer har överklagat bygglovet till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen tog i sitt beslut inte upp de klagandes invändningar och begäran om att 1970 tals fasader skall vara gällande som underlag för avslag. Länsstyrelsens beslöt upphäva och skicka tillbaka bygglovet till byggnadsnämnden med uppmaning att ändra områdets detaljplan som underlag för nytt bygglov. Anledningen är att undantagsregler i Plan och bygglagen ändrades 2015-01-01. Förenklart förklarar.

Ansökan om ändring av områdets detaljplan har inlämnats av samtliga föreningar. Ärendet är registrerat i nämnden. Detaljplaneändring tar mellan sex till tolv månader att handlägga i kommunen. Det kan dessutom orsaka ökade kostnader.

Samtliga föreningar kommer att gemensamt skicka in ansökan om bygglov när handläggningen av detaljplan påbörjats för att minska dröjsmålet för projektets byggstart.

Eftersom några har svarat nej vid röstning i stämman måste föreningen ansöka om godkännande av stämmans beslut hos Hyresnämnden i Sundsvall.

De som uteblivit måste enligt stadgarna få ett samtyckandedokument där de ges möjlighet att säga sin mening. Detta påverkar inte stämmans beslut, men de som svarar nej eller uteblir har rätt att yttra sig i hyresnämnden som motpart.

Hyresnämnden har domstolsstatus och skickar till motparterna ett brev med delgivning, som måste bekräftas, och ge sin syn på projektet, avge ett yttrande.

Arbetsgruppen Balkongprojekt.

Styrelserna BRF 18, BRF 21 samt BRF 22