

# Informationsblad Brf 18

mars/april 2015

## **Dörrar lofthusen:**

Arbetet kommer att påbörjas V14 med byte av ytterdörrar på Kopparslagargränd 2 och Färgargränd 1 och ett informationsmöte har hållits för de boende där.

Innan man påbörjar arbetet på Stenhuggargränd så kommer också de boende att få en inbjudan till informationsträff.

Vad gäller låghusen har **INGA** beslut fattats om byten av dörrar.

## **Parkering:**

Ärendet angående parkering i gränden på Kopparslagargränd kommer att tas upp på ett möte i april i kommunen.

## **Badrum:**

Vi har för närvarande fryst all renovering av badrum. Detta på grund av att vi kommer att besiktiga **ALLA** badrum med start efter påsk V15. (Naturligtvis är det tillåtet att renovera och bekosta ALLT själv men anspråk på ersättning från förening kommer då att nekas).

## **P-stolpar:**

Vi har begärt in offert att för att byta styrning av elen till p-stolparna. Detta för att hitta ett mer energieffektivt system.

## **Underhållsplan:**

Föreningen är drygt 40 år och vi står därför inför ett antal saker som måste åtgärdas pga. slitage och för att spara energi.

Vi måste nu OMEDELBART byta ut ytterligare ca 200 balkongstolpar som visat sig vara genomruttna. Föreningen har till och med en balkong släppt från väggfästet och har provisoriskt fått stötts upp.

Gamla stämmobeslut finns på ett antal åtgärder.

## **Årsmöte:**

Mötet kommer att hållas den 3 juni klockan 18.00.

Vi hoppas på STORT deltagande. Ni kommer då att få möjlighet att rösta på vilka åtgärder enligt underhållsplanen som ni anser bör prioriteras.

Vi kommer även att lotta ut ett antal presentkort på ICA Maxi till de röstberättigade. Så slut upp, kanske du har turen!

## **Hyreshöjning;**

Styrelsen har beslutat att från och med den 1 april höja hyran med 2 % i 5 år. Detta för att kunna följa underhållsplanen. Vi ber om ursäkt för att denna information inte kom ut i tid.

## **Information angående balkonger.**

Under maj månad 2014 besiktigades balkongerna på uppdrag av styrelsen. Rapporten säger att balkongernas träkonstruktioner är så kraftigt angripna av röta, och då det har blivit ännu värre under året som gått, kan styrelsen inte garantera medlemmarnas säkerhet.

En balkonggrupp har utsetts tillsammans med brf 21 och 22. Gruppen tillsammans med respektive styrelsen arbetar febrilt med att ta fram ett beslutsunderlag för åtgärder.

Alt 1: Att totalrenovera träkonstruktionerna.

Alt 2: Att byta låghusens balkonger mot ersättningsbalkonger av stål, lättmetall och betong.

Alt 3. Alternativ 2 ger möjlighet till utökning av balkongerna till ca 2 x 4 meter och möjlighet att inglasa samtliga balkonger samt att göra inglasade altaner (uterum). Även lofthusens balkonger och loftgångar utökas till samma volym och inglasas.

De medlemmar som avser att under sommaren bygga eller renovera befintliga altaner **uppmannas att avstå** till åtminstone nästa sommar.

### **Visning av balkonger kommer att ske v21:**

Brf 18: onsdag 20:e maj klockan: 14.00–19.00

Brf 18: torsdag 21:e maj klockan: 14.00–19.00

**Uppsamlingsheat** = för alla som inte kunnat komma på utsatt dag, eller som vill titta en extra gång sker på söndag på den 25 maj 14.00–19.00

### **OBS! Alla föreningar har sina visningsdagar!**

Du är välkommen vilken dag som helst, men dessa dagar kommer styrelsen att finnas på plats för att svara på frågor. Kommer du någon annan dag så finns kontaktpersoner från annan styrelse och balkonggruppen på plats för att besvara dina frågor.

**Balco bjuder alla på korv och läsk!**

### **Frågor?**

Har du frågor eller funderingar kring detta är du välkommen att höra av dig till styrelsen.

Kontakta oss på: 063-554 15 70

Ordförande Christer Wickzell

Mail: [ostersundshus18@gmail.com](mailto:ostersundshus18@gmail.com)

[www.ostersundshus18.se](http://www.ostersundshus18.se)

Med vänliga hälsningar Styrelsen Brf 18