



## Lägesinformation Balkongprojekt

Projektet börjar närma sig sin slutfas, många har fått möjlighet att nyttja och möblera sin balkong medan andra fortfarande väntar på godkännande för att få öppna sin balkongdörr. Projektet har hittills fortlöpt enligt den tidplan som upprättades och godkändes när avtalet mellan byggherrarna/föreningarnas styrelser och BALCO undertecknades.

Ett nytt problem som uppstått de senaste veckorna, är att någon eller några medlemmar ringer och anmäler arbetsmiljöproblem till arbetsmiljöverket. De måste hantera detta och det innebär att arbetet omgående stoppas fram till inspektion har skett eller att en kommunikation mellan entreprenör och inspektör leder fram till ett godkännande och att de därmed häver byggstoppet. De senaste veckorna har tre (3) okynnesanmälningar inkommit med stoppade arbeten som följd, detta riskerar att tidplanen kommer att flyttas fram några veckor. Detta kan även innebära att kvalitetskontroll/besiktning och godkännande kan ske först i januari eller februari. Dessutom finns risk för ökade kostnader för föreningarna som vi medlemmar gemensamt får betala.

De balkonger som är färdiga (lofthuset) är besiktade och godkända, därmed kan föreningen/medlemmen ta dem i bruk. I skrivande stund är inga låghusbalkonger kvalitetskontrollerade och godkända på sådant sätt att medlemmen får ta dem i bruk.

Därför vill vi påminna att området fortfarande är en arbetsplats ända fram till vår kontrollansvarige får kvalitetsbesiktningarna godkända av byggnadsnämnden. Om vi som medlemmar ställer ut möbler cyklar eller annat gods på balkongplattorna så innebär det ett brott mot arbetsmiljölagen. Ett sådant brott kan leda till att hela bygget omgående stoppas. Dessutom kan ett vite utdömas som då kommer drabba den enskilde medlemmen som förorsakat denna händelse. Vites beloppet är en (1) procent av respektive förenings projektkostnad.

När projektet är färdigt kommer det ske en slutbesiktning av vår kontrollansvarige, besiktningen måste sedan godkännas av byggnadsnämnden. Då kommer vi titta på bygget i sin helhet. Förutom BALCOs arbete så ingår även elinstallationen i slutbesiktningen. Lägenhetsinnehavare som valt att göra egen fast installation måste kunna uppvisa intyg eller kvitto från behörig elinstallatör. Finns inget sådant underlag kan balkongen inte godkännas och måste därmed plomberas, detta innebär nyttjandeförbud.

Östersund den 2018-10-25

Vi av styrelserna valda projektgrupp.

Sixten Persson Bengt Molin Lars Ivarsson Bo Johansson Barbro Backman

John-Bruno Jacobsson Lena Wikström.