

Utemiljö

Mycket markåterställning ligger på Balco där de kört sönder. En del av det arbetet kommer att ske hösten 2018 men mycket kommer också ske våren 2019. Dock så finns det stort ansvar på föreningen att säkerställa att våra hus mår bra. Vi har gjort en egenkontroll och kommit fram till följande beslut i styrelsen; Alla buskar och rabatter närmast husgrunden måste tas bort. Detta för att säkerställa att husen står kvar om 50 år. Rötter suger upp vatten och skapar ett område kring sig som blir fuktigt. När buskar står nära grunden kan det vara så att vi riskerar att få markfukt i betongplattan upp till två meter in. Lägenheten som finns där riskerar fuktskador. Dessutom påverkas boendemiljön så att lägenheten blir onödigt kall.



Men buskar nära fasaden gör också att det är lättare att få in ohyra och skadedjur i lägenheten.

Det finns även andra markåtgärder som behöver vidtas i området. Det finns brunnar som skjutit i höjden och en del är för låga. De måste ändras för att underlätta för vattenavrinningen, och för att genomföra skötsel i området, såsom gräsklippning m.m.

På många låghus har vi inspektionssluckor som ligger helt eller delvis begravnade. Dessa måste grävas fram och anpassas för att de ska kunna användas så som det är tänkt. Bakom denna lucka finns bl.a. avstängningen för fjärrvärme m.m.



Vi kommer även att behöva se över dränering på den sida där det inte är grävt men, också förändra frånlut så att regnvattnet rinner bort från fastigheten istället för att det rinner in under fastigheten. Vi har sett vissa problem kring låghusen som vi måste prioritera. Innan vi är klara med markåterställning och markarbeten som måste göras kring husen får frågan om plantering av buskar, men också frågan kring om att ta bort befintliga träd och ersätta dem med nya, en underordnad betydelse. Styrelsen vill göra utemiljön mer hemtrevlig där rätt växtlighet står på rätt ställe.

Kopparlagargränd 25

Här har styrelsen beslutat att förbjuda biltrafik. Det kommer endast vara en gång och cykelväg. Orsaken till detta är att när balkongen är monterad och klar på Kopparlagargränd 25 så går det inte att passera med bil, på ett säkert sätt.

Telenor – Kabel-tv ,ny tjänst Streaming

Föreningen har tecknat ett nytt avtal med Telenor kring kabel-tv. Det som är nytt i detta är att den streamingtjänst som Telenor har, ingår nu i avtalet mellan föreningen och Telenor. För att ta del av den nya tjänsten ring 020-222 222 eller logga in på "Mitt Telenor" på telenor.se för att få koden som så ni kan nyttja denna tjänst vart helst ni finner er i Europa via platta eller telefon.

Övrigt för att säkerställa arbetet med balkonger.

Buskage och träd som är framför balkonger tas bort.
Stödmur måste sättas upp för Stenhuggargränd 4-6 .



Återställning i höst och våren 2019

Hösten så prioriteras lofthusens återfyllning på betongplattorna.

Våren 2019 Markarbeten runt balkongerna. I samband med återställningen tas buskar, och alla blomrabatter, träd m.m. bort om de finns i anslutning till balkongerna. Cementplattor 35x35 läggs runt balkongerna, och snyggas till med jord. Justering av marken så att lutningen blir från väggen, och inte mot som det är på ett flertal platser..

Dagvattenbrunnar åtgärdas så att de fungerar.



Övrig information

Påminner om att det inte är tillåtet bruka eller möblera balkongen förrän besiktning och godkännande från kommunen finns. Ta in eventuella möbler på balkongen och pryglar på fönsterblecken.

OBS! Detta gäller även betongplattorna innan balkongen är färdigställd med matta. Det får inte finnas någon materiel från oss boende. Vi vill inte att projektet försenas av oss medlemmar.

Julgranar får inte sättas upp på innergårdarna i år. Balco kan behöva komma fram vid tillrättande av fel m.m. efter slutbesiktningen.

Ställ upp cykelställen och cyklar i samlad grupp på innergården. Det underlättar snöröjningen.