

# Information Balkongprojektet.

Östersund 2018-05-15



Höghusen.

Montage av balkongerna på höghusen sker enligt tidplan. Besiktningar av höghusen görs fortlöpande av vår kontrollansvarige när huskropparna är färdiga. Därefter skall besiktningen också godkännas av kommunen. För att våra medlemmar skall få möblera och nyttja de färdiga balkongerna krävs enligt ovan kommunens godkännande. Föreningarna kommer fortlöpande informera berörda medlemmar när besiktningarna är godkända av kommunen.

Enligt styrelsebeslut får alla balkonger ett dubbelt eluttag monterat. Montage av eluttagen på höghusen påbörjas V 22. Budning och info skickas uti tid. Paraboler får inte monteras, fästas, på balkongkonstruktionen.

För de medlemmar som enligt överenskommelsen mellan parterna, hyresnämnden föreningarna och de klagande, motparten, valt en öppningsbar dörr på sina balkonger i markplan, kan efter slutbesiktningen är godkänd av kommunen, bygga en av styrelsen godkänd trapp, tidigast efter årsskiftet 2018–19. Föreningarna skickar efter slutbesiktning och godkännande ut ritningar och byggregler till berörda lägenheter. För godkänd trapp får medlemmen hämta dörrens nycklar av styrelsen. Markskador återställs och betalas av entreprenören enligt entreprenadavtal.

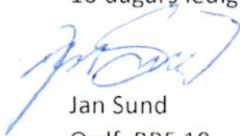
Låghusen.

Grundläggning av låghusens balkonger har påbörjats enligt tidsplan. Montering påbörjas enligt plan. Besiktningar kommer även på låghusen att ske fortlöpande. Samma regler som för höghusen gäller även för låghusen, det krävs kommunens godkännande av besiktningarna för att medlemmarna skall få möblera och nyttja sina balkonger. Eventuella ansökningar till styrelserna om byggande av enkelt trädäck, enligt överenskommelse mellan parterna enligt ovan, kan inte behandlas förrän slutbesiktningen godkänds av kommunen, först efter årsskiftet 2018–19. Information och ritning om trädäckens storlek och utförande, som beslöts av styrelserna i januari 2017, kommer att skickas ut efter godkänd slutbesiktning. Inga markiser mellan balkongraderna får sättas upp.

Tålmod förståelse.

Vi ber alla medlemmar att ha tålmod och förståelse för att området är en arbetsplats med begränsad rörelsefrihet och diverse störningar, det är ett stort projekt som genomförs, många myndighetsbeslut som vi tyvärr inte kan påverka.

BALCOs personal arbetar 6 dar i veckan plus längre arbetstid per dag, de får efter 4,5 veckors arbete 10 dagars ledighet enligt avtal och tidplan. BALCO har semesterledighet veckorna 28 till och med 31.

  
Jan Sund  
Ordf. BRF 18

  
Mona Dahlström  
Ordf. BRF 21

  
Tord Wickzell  
Ordf. BRF 22