

Information Balkonger Låghus.

BRF Östersundshus 18. 21. 22



Nu går vi vidare med rivning och montering av våra Balkonger. För låghusen påbörjas rivning under vecka 4, rivningen påbörjas hos BRF 22, efterhand rivs övriga föreningar beroende på snö väder och vind.

Balkonger på låghus skall nu vara städade och klara för rivning senast söndag denna vecka. Ej borttagna möbler paraboler antenner eller eluttag, lampor, inglasningar och annat kvarvarande material inom det normala arbetsområdet ca. 4 x 8 m skall också vara bortforslat. Kvarvarande material enligt ovan bortforslas av entreprenören på lägenhetsinnehavarens bekostnad.

Alla cyklar inklusive översnöade skall omgående bortforslas till cykelrum. Kvarvarande cyklar bortforslas av entreprenörer på ägarens bekostnad. Snöröjning och breddning av vägar inom gårds i området kommer att ske för att maskinerna skall få tillräcklig framkomlighet.

Tänk på att inget får förvaras inom entreprenörens arbetsområde som normalt är ca. 4 x 8 meter. Om material i närområdet bedömes som en säkerhetsrisk ” virkesupplag m.m. ” kommer detta att forslas bort på lägenhetsinnehavarens bekostnad.

Hela området är nu en arbetsplats och inhägnade områden och spärrade balkonger och före detta altaner får endast beträdas av entreprenörens anställda. **Detta är ett säkerhetskrav enligt arbetsmiljölagen. Var vänlig följ entreprenörens anvisningar.** Vid nödsituation kan räddningstjänst öppna spärrade balkongdörrar på bägge våningsplan utifrån och evakuera och vid behov även med hävare.

Alla arbeten besiktningar m.m. sker enligt entreprenörens tidsplan och kan ej påverkas av medlemmar eller föreningar enligt överenskommelse.

Medlemmars synpunkter och frågor besvaras av projektgruppen.

All medlemsinformation sker genom föreningarnas styrelser gemensamt. Ytterligare information kommer kontinuerligt att skickas ut under projektets gång.

Lugnvik: 2018-01-23

Jan Sund

Mona Dahlström

Tord Wickzell

BRF 18

BRF 21

BRF 22