



Östersund den 7 november 2017

## Information till medlemmarna brf 18, 21, 22

Vi har nu glädjen att informera er medlemmar om att kommunen slutligen efter informationskyldigheter kan meddela att beviljat bygglov nu träder i kraft. ÄNTLIGEN!!

Vad händer nu:

- Kommunen kallar denna vecka till byggstartsmöte för att granska vårt framtagna underlag och ge klartecken för byggstart
- Under denna vecka kan vi därmed underteckna avtalen med byggföretaget Balco
- Balco och vår balkongprojektgrupp samverkar för fastställande om tidsplan. Meddelas medlemmarna när den är klar.
- Kallelse om extra stämma för att besluta om arvoden till balkongprojektgruppen utkommer runt 16/11. Extra stämma genomförs 29/11. Det är medlemmarna som beslutar om arvoden.
- Blankett för ersättning av egen rivning av altaner samt ev ersättning mot kvitton för de som byggt altaner medföljer denna info. Blanketten ska lämnas till ordförande i respektive bostadsrättsförening.

Dessa säkerhetskrav gäller vid byggstart:

- I och med att rivning av balkonger och grundläggning på mark påbörjas räknas hela området (brf 18,21,22) som arbetsplats. Det betyder att alla balkonger och markberedda markytor samt grundlagda betongplattor är arbetsplats både på loft och låghus, balkonger och markplatta får inte nyttjas eller beträdas av lägenhetsägarna.
- Samtliga balkong och altandörrar spärras av entreprenören, dessa avspärningar blir kvar till de nya balkongerna är slutbesiktigade.
- Dessa regler är lag och säkerhetskrav som är gällande på arbetsplatser, obehöriga äger inte tillträde. Behöriga är endast entreprenörens eller underentreprenörens anställda.
- Det är också av säkerhetsskäl som exempelvis all elektricitet måste vara bortkopplad och avlägsnad.

Jan Sund  
BRF 18

Mona Dahlström  
BRF 21

Tord Wickzell  
BRF 22