

Kallelse till Årsmöte 2020

där verksamhetsåret 2019 avslutas o redovisas

Lördagen 15 februari Kl. 15:00
i klubbhuset

Väl mött!



Välkomna!



www.skalkroken.se

Dagordning

Skallkrokens Båtsällskap, ordinarie föreningsstämma 2020-02-15 kl. 15.00 Klubbhuset

1. Upprättande av röstlängd.
2. Fråga om kallelse skett i behörig ordning.
3. Stämmans öppnande
4. Fråga om presenterad dagordning kan godkännas
5. Val av ordförande för stämman
6. Val av sekreterare för stämman
7. Val av justeringsmän, tillika rösträknare
8. Styrelsens verksamhetsberättelse
9. Revisorernas berättelse
10. Fastställande av resultat o balansräkning
11. Fråga om styrelsens beviljas ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar
12. Fastställande av avgifter för år 2020
13. Budget 2020
14. Motioner
15. Propositioner, uppdaterade regler/villkor gällande sjöbodar
16. Val av styrelse o kommittéer
 - 16.1 Val av ordinarie styrelseledamöter o suppleanter
 - 16.2 Val av revisorer och suppleant
 - 16.3 Val av kommittéer
 - 16.4 Val av Valberedning
17. Övriga frågor
18. Stämmans avslutande



Årsberättelse för Skallkroken 2019



Tack alla!

Tack alla i Måndagsgänget, tack alla medlemmar och tack alla gäster.

Jag tycker att vi alla ska känna oss oerhört nöjda med hur vi tillsammans lyckats utveckla hamnen.

Vi är nu väl förberedda och starkt rustade inför 20-talet.

Det ligger i luften 🎵 Nånting är på gång 🎵 Våra gäster gillar oss!

Vi har nu 10 ställplatser för husbilar vilket känns som en rätt, hanterbar nivå.

Under året har vi haft 1.483 gästnätter med fördelningen 11% båtar och 89% husbilar.

Vi har nu påbörjat ett projekt där vi arbetar med trafiksäkerheten i hamnen och planerar för en bom som endast gör det möjligt för medlemmar samt betalande gäster att införa bilar i hamnen. Placeringen av denna bom är ännu inte beslutad men vi har en plan som vi jobbar vidare på.

Brunn för grävavtöntömning för husbilar kommer att anläggas under våren vilket gör att vi har fullservice och förmodligen får extra ★★★★★ i alla gästhamnsguider. Vi måste tillsammans jobba på att all logistik fungerar på ett säkert sätt.

Måndagsgänget håller i skrivande stund på att färdigställa ”sista” dusch/toaurygget i klubbhuset vilket ger oss ökade resurser att möta högsäsongen. Vi har även köpt in en extra ”toabod” för att kunna ge bästa service till alla (tack Mats L på Ramirent).

Under året har vi genomfört en omfattande muddring av hamnen med mycket gott resultat. Muddring samt arbete i vatten kräver omfattande tillstånd gällande bla. miljöaspekter (vilket vi tycker är bra) men dessa tillstånd är inte helt okomplicerade och vi har tyvärr ännu inte fått helt godkänt vårt kontrollprogram av Länsstyrelsen. (Tack Per G för alla de timmar du lagt ner i korrespondens med myndigheter, Länsstyrelse, Kommun. MiljöHälsa mm).

Miljöstation har färdigställts och fungerar väl. Alla bär sitt ansvar för källsorteringen.

Skallkroken samlar numera upp spillvatten från vår spolplatta i tankar som fraktas till deponi istället för att rena själva. Har fungerat bra trots ihärdigt regn vid båtupptagning/tvättning. Stort Miljö-tack till Marcus Liljegren för perfekt genomfört arbete och vi söker samtidigt medhjälpare till Marcus för att dela ansvaret.

Kommande år planerar vi ett omfattande arbete för att säkra hamnen mot stormar och klimatförändringar. Detta projekt kallar vi för ”Säker Hamn” och ni kommer under februari mars kunna se uppstart på etapp 1 där vi lägger ut sten på A samt E-pir och minskar flödet i hamninlopp.

Strandstugan är nu färdigrenoverad och hanteras som en sjöbod.

E-Piren har fyllts på med sten och fått ny beläggning

Vi vill att alla ska trivas i hamnen och året har haft mycket aktiviteter. Aktivitetskommiteen med Marianne i spetsen har som vanlig visat prov på färdighet och uthållighet, men som tidigare så söker vi hjälp från fler om vi ska klara alla aktiviteter på ideel basis. Om allt faller på plats så kanske vi tom kan utöka service gällande mat&dryck i hamnen och vi för ingående samtal med bl.a Pizzabussen om utökad verksamhet med mer öppetid för 2020.

Jag vill slutligen framföra vårt varma tack till Malin som genom åren gjort så mycket för klubben/styrearbetet. Vi ser fram emot att även fortsättningsvis ha Dig kvar i vårt team även om Du lämnar din styrelsepost.

Nu ser vi fram emot ett fint 20-tal där vi tillsammans fortsätter att utveckla vår ”Pärla”.

/Lennart S

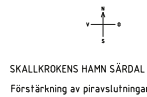
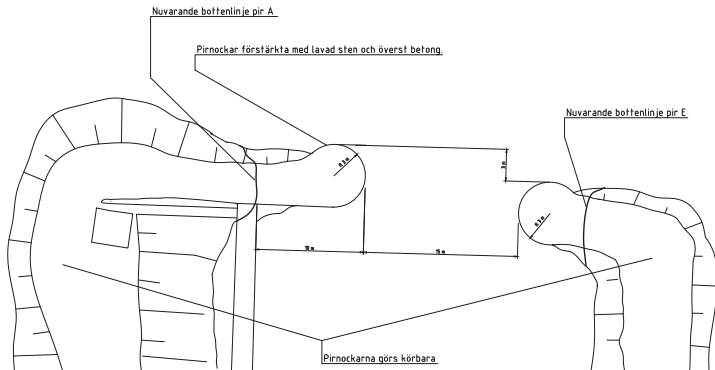
Hamnen



Underhåll i hamnen 2019

I mars genomfördes en genomgripande muddring i hamnen. Ett välrenommerat danskt företag, Madsen, genomförde muddringen. En arbetsgrupp bildades också för att förslå åtgärder hur vi säkrar hamnen mot stormar. Gruppen har förslagit att pir A och pir E säkras och att hamninloppet minskas till 15 m. Syftet är att minska sand-insläpp samt komma till rätta med den kraftiga hävning som nu råder vid starka vindar. Vidare ska förstärkningen på pir B fortsätta.

/Staffan L



Tänk vad tiden går, nu är det åter tid att summera ett verksamhetsår i vår hamn. Under 2019 fortsatte arbetet med att förstärka E-piren. Vi kopplade in eluttag till samtliga ställplatser, installerade solfångaren till varmvattnet, iordningställde en miljöstation och grillplatser.

På våra byggnader var det strandstugan som fick ett ordentligt lyft, samt utbyte av klädselbrädor på klubbstugans gavel mot sydväst. Vi har även påbörjat en större reparation av flytbryggan, med utbyte av bärande konstruktion som hade stora rötskador.

Under nästa år skall vi bland annat byta ut dörrarna på samtliga sjöbodar, fortsätta förstärkning av pirar, se över fäste till förtöjningar m.m.

Vi har också planer på att fördela arbetsuppgifter och ansvar till arbetsgrupper för att höja delaktighet och gemenskap i föreningen, samt minska arbetsbelastningen på vissa personer.

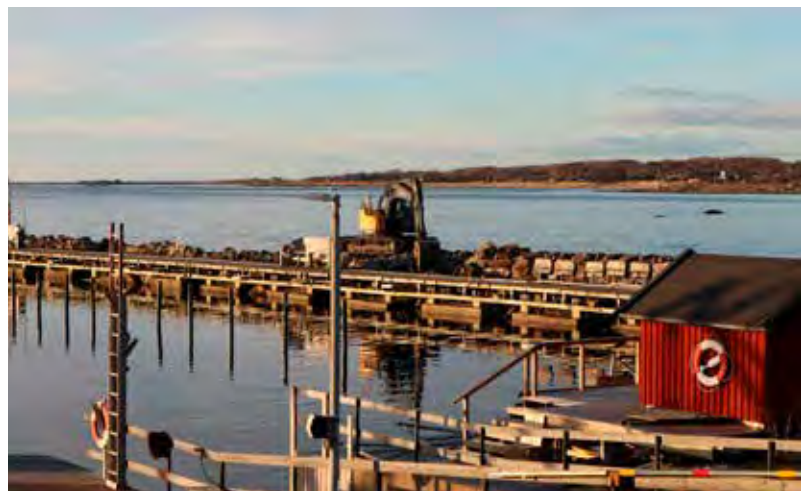
Ett stort tack för alla goda arbetsinsatser under året som gått.

/Bengt-Åke

Sjöbodarna



Intresset är stort och vi har en kölista. Vi har nu lyft upp brygga D och säkerställt höjden på sjöbodarna, resultatet med har blivit mycket bra och frågan är om inte bänken vid D-bryggan är bästa platsen i hamnen för att njuta av våra fantastiska solnedgångar. Snyggt jobbat alla inblandade.





Efter 14 år i styrelsen vill jag tacka för mig!

Det har varit 14 väldigt lärorika år som jag inte vill vara utan! Under dessa år har jag varit med om att skapa den hamn vi har idag. En hamn vi alla kan vara väldigt stolta över. Tillsammans har vi skapat möjligheter och utvecklat hamnen med sjöbodas, vintervatten, klubbhus nya bryggor, stolpning och muddringar mm. Det har varit roligt, intensivt, laddat, frustrerande, arbetsamt, berikande, trevligt men återigen väldigt läroligt att fått vara en del av de olika styrelserna som jag har ingått i under de 14 år som gått sedan jag valdes in som ny styrelseledamot våren 2006. Ett uppdrag som jag varmt rekommenderar för andra.

Jag har under åren lärt mig att Skallkrokens Båtsällskap, som förening, vilar på tre ben.

Det första benet är det ideella arbetet som medlemmarna gör.

Det andra benet är den båtplatsdeposition som medlemmar med båtplats lägger till föreningen.

Det tredje benet är muddringskostnaden.

Dessa tre ben måste vara i balans för att föreningen och hamnen skall fungera på ett tillfredställande sätt. Som förening är vi helt beroende av det ideella arbetet som vi alla medlemmar gör. Vi är också beroende av att ha en full hamn, dvs att så många båtplatser som möjligt har en ägare eller är uthyrda. Det sista benet, muddringskostnaden, är en stor utgift för vår förening och något vi inte vill behöva göra för ofta, men samtidigt är djupet i vår hamn en förutsättning för hamnens överlevnad.

Som ni förstår så är dessa tre benen väldigt beroende av varandra och att det finns en balans dem emellan!

Det är av stor vikt att alla bidrar med det man kan, både medlemmar och dess familjemedlemmar!

Tillsammans gör vi vår hamn till pärlan den är!

Under mina år som båtplatsansvarig ser jag att båtarna blir både bredare och längre och det medför att vi ständigt måste fundera över de båtplatsstorlekar vi har i hamnen. Vi ser också ett stort behov av att göra hamnen säkrare för de stormar som emellanåt drabbar oss. Stormar som medför högt vatten och stora strömningar av vatten in och ut i hamnen.

.....Men jag lämnar bara styrelsens och lite av de uppgifter jag haft under åren tar andra över ansvaret för. Jag kommer att fortsätta att vara ansvarig för båtplatserna och vaktlistorna en tid till!

Till er medlemmar som äger båtplats.

Har ni förändringar i ert båtliv, allt ifrån uppsägning av plats, byte av båt, behov av större eller mindre plats mm, meddela mig snarast på batplats@skallkroken.se. Planeringen av säsongen 2020 är påbörjad.

Jag vill passa på att påminna om att det inte är tillåtet att hyra eller låna ut sin båtplats till någon annan. All uthyrning går genom hamnens båtplatsansvarig. Skall du vara borta från din båtplats under en längre period vill jag veta detta då jag har möjlighet att hyra ut platsen delar av säsongen.

Vi alla i Skallkroken vill tacka alla ni båtplatsägare som varit vakter under sommarsäsongens alla nätter. Vissa blåsiga nätter har varit längre än andra lugna fina sommarnätter. 1/4 skall säsongens vaktunderlag vara spikat och säsongens vaktpass fördelas därefter.

Ett stort TACK vill vi också skicka till de medlemmar som var hamnvärdar i sommar. Vi i Skallkroken får mycket beröm för vår trevliga ”personal”. Det är framförallt hamnvärdarna man som gäst relaterar till. Det är numera inte många hamnar kvar där man fortfarande har hamnvärdar som kommer ut på bryggor, hänvisar platser, tar upp betalning av husbilar och berättar lite om hamnen och dess historia. Man har en personlig kontakt med våra gäster. Att vara hamnvärd är ett trevligt sätt att möta hamnens gäster och lära känna medlemmarna i hamnen.

Det är något väldigt värdefullt som vi i Skallkroken skall vara stolta över! Det är lite av vår charm.

Nu avslutar vi den gångna säsongen och ser fram emot säsongen 2020!

För varje dag blir dygnet ljusare och ljusare och om bara några månader har vi alla båtarna i hamnen igen! Jag längtar tills båtsäsongen är igång igen!

Väl mött i hamnen!

/Malin J Gustafsson, Båtplatsansvarig i Skallkroken,
kontaktas bäst på batplats@skallkroken.se



Aktiviteter i Skallkroken



Vilken underbar sommar vi har haft 2019 med soliga varma dagar och bra uppslutning på våra aktiviteter. Vi har haft härliga onsdagskvällar med fika på vårt fina trädäck och sett underbara solnedgångar. Pizzabussen har varit i Skallkroken ett antal tisdagar under sommaren.

Lördagen den 30 juni var det Skallkrokens dag med fint väder och stor uppslutning i hamnen. Det anordnades tipspromenad, och krabbmetartävling med prisutdelning. Vi hade även bryggloppis, fiskdamm och korvförsäljning. På plats var Räddningstjänsten med personal från Harplinge som visade upp brandbilen. Sjöräddningen från Falkenberg och Grötvik kom på besök och visade upp sina räddningsbåtar och utrustning. Även Kustbevakningen var på plats med sin båt och visade upp den samt arrangerade en "överflygning" från sjöflyget. På kvällen var det dans på bryggan med medhavd picknick korg. Det var en härlig stämning, mycket folk och en magisk solnedgång.

Den 7 augusti deltog vi även Västerhavsveckan genom aktiviteter med fokus på miljö och hav. Många anslöt, trots dagens dåliga väder och kom till oss för att få demonstrerat och prova kajakpaddling och vågsurfing. Denna aktivitet genomfördes i samarbete med Halmstad Kanotklubb. Stort tack Anders&co .

23 augusti "spontan-arrangerade" vi JAM i hamnen 6 stycken musiker som spelade i sommarkvällen. Cirka 130 personer var och besökte hamnen den kvällen. Man kunde njuta av smörgåsar från Pick'n go eller egen medhavd picknickkorg sittande vid vår grillplats på baksidan av vår fina klubbstuga. Vilken härlig kväll det blev! Ett stort tack till Gunnar Winald som drog igång detta evenemang .

På höstkanten hade vi den 27 september torrsättning och det serverades ärtsoppa med punsch. Tusen tack till alla er som på något sätt hjälpt till eller ställt upp under året! Jag önskar en god fortsättning på det nya året och vi att ses i hamnen i sommar!

/Marianne Larsson, Aktivitetsansvarig



Miljö



Några korta punkter om vårt miljöarbete:

- färdigställande av sopstation, och krav på alla gäster att källsortera. Samtliga sopkärl på bryggor är indragna och vi hänvisar fullt till "miljostationen".
- spolplattan och spillvattens hantering, spolplatta måste användas vid bättvätt och spillvatten deponeras gm RagnSell.
- latrin/grävattens tömning, Ny grävattenbrunn beräknas klar maj 2020.
- bara godkända bottenfärger får användas.
- inget färgspill eller slipavfall på marken, inte heller gamla färgburkar mm som ska deponeras till "farligt avfall hos kommunens miljöstationer.

Ansvar för en god miljö ligger på var och en av oss alla

/Lennart S

Våra gäster



Trenden från de två sista åren att husbilarna ökar i antal håller i sig. I år hade vi ca 1325 gästnätter/husbilar mot 1290 förra året. Antalet ställplatser begränsar ju hur många vi kan ta emot. Läser man gästboken är det just det lilla formatet och naturupplevelsen man uppskattar. Antalet gästbåtar har dock gått ned från 190 till 162. Från 2019 deltog vi i Frihamnsordningen; hamnar som är med i detta sas byter platser med varandra och båtarna betalar en mindre summa som gäst. 26 båtar kom från hamnar i Frihamnsordningen och 8 från Grötvik/HSS.

Ökande antal gäster, främst då husbilar, medför större krav och planering. Styrelsen och Måndagsgänget har jobbat intensivt med detta under året. Det gäller allt från städning, tanktömning, sophantering till grillplatser.

En ny ”Miljöstation”sopsorteringsanläggning har färdigställts under året. Samtliga soptunnor ute på bryggor har vi dragit in och hänvisar numera med hela handen till vår Miljöstation. Arbetet med färdigställandet av klubbstugan har också pågått intensivt och som vanligt gjorts av Måndagsgänget. Vad vore vi utan dom?

Ett stort tack till M gänget!

/Staffan L

Medlemmar



Under detta mitt första år som medlemsansvarig har en hel del kraft lagts på att tillsammans med Malin (båtplatsansvarig) och Tore (ekonomiansvarig) försöka hitta bra rutiner för att ta hand om och informera nytilkomna medlemmar. Till viss del så har vi kommit fram till hur och vad vi vill förmedla, men detta är ett arbete som måste fortsätta att utvecklas fortlöpande.

Ett resultat av detta är att vi ska ha en träff med alla (under året) nya medlemmar för att kunna visa upp delar av styrelsen, informera om vår verksamhet samt hur vi fungerar som ideell förening. Detta är också ett bra tillfälle för att intressera våra nya medlemmar till att ställa upp i olika kommittéer och använda sina kunskaper och färdigheter till hjälp för klubben. Som exempel behöver vi mer hjälp till aktivitetskommittén. Under året har vi fått ca 33 nya medlemmar plus 19 familjemedlemmar. En del av medlemmarna med båt, några har redan fått en båtplats andra står i kö.

/Björn Gustafsson, Medlemsansvarig 2019

Alla måste hjälpa till

Fler frivilliga behövs till aktiviteterna i hamnen samt att skapa grupper med ansvar för olika områden.

Hamnvärdar och hamnvakter

Under året la vi om rutinerna för hamnvärdar/vakter. Arbetet effektiviserades och det var lättare få medlemmar att anmäla sig som värdar.

Ekonomi



Sällskapets ekonomi är fortsatt god. Egna kapitalet (bokförda tillgångar-bokförda skulder) har visserligen planenligt minskat p.g.a. muddring, men är fortfarande tillfredställande. Även likviditet och kassaflöde är tillfredställande, och enligt min uppfattning kommer vi att klara kommande kända kostnader inklusive projektet Säker hamn med egna medel.

Årets största projekt ekonomiskt sett har varit muddring av hamnen. Kostnaden blev dock lägre än budgeterat. Bland övriga större projekt kan nämnas färdigställande av Strandstugan, el till samtliga husbilsplatser, färdigställande av miljöstation samt fortsatt arbete med våtrumsdelen i klubbhuset.

Ekonomi i sin helhet redovisas separat i Årsrapport ekonomi 2019. Finns under Dokument på Min sida i BAS.

/Tore Nanneson, Kassör

Som medlem har du rättigheter & skyldigheter. Vi måste hjälpas åt!

Vi i Skallkroken är en ideell förening utan någon anställd personal och det kräver att vi ALLA hjälps åt. (Fullständiga stadgar finns på hemsidan)

Mina skyldigheter i Skallkroken som medlem;

(regler för vakt och arbetsplikt gäller endast medlemmar med arrenderad båtplats)

- Alla uppgiftsändringar samt Anmälan/Önskemål/Synpunkter i övrigt skall kontinuerligt anmälas via inloggning i BAS. Eventuellt önskemål om utträde skall ske senast 30 januari. Fakturering sker i slutet av februari. Om inga ändringar anmäls kommer den att baseras på föregående års uppgifter.
- För att hålla nere kostnaderna har föreningen arbetsplikt och det är mitt ansvar att anmäla mig till och fullgöra min arbetsplikt.
- För att minska risken för stölder har vi vaktplikt och det är mitt ansvar som medlem att ta reda på när jag skall sitta vakt.
- Som medlem är jag medveten om att jag blir fakturerad en avgift om jag inte fullgör min vakt/arbetsplikt.
- Om jag inte har betalt mina avgifter till föreningen kan jag bli utesluten och insatsen betalas tillbaks minus utestående skuld.
- Klubben förfogar över alla platserna och jag som medlem kan senast den 1/4 bli anvisad en annan plats än den jag hade föregående år.
- Om jag senast den 1/4 anmäler i BAS att jag som medlem inte tänker använda platsen så återbetalas halva båtplatsavgiften.
- Sker ändringar efter 1/4 skall ALLA avgifter betalas och man skall sitta sin vakt.
- Har du frågor eller synpunkter är du alltid välkommen att komma till styrelsemötet varje månad och framföra ditt ärende direkt till styrelsen och självklart deltar jag som medlem aktivt även i årsmötet.

*”Fråga inte vad klubben kan göra för dig utan vad
DU kan göra för klubben.”*

/Styrelsen



www.skallkroken.se



Skallkrokens Båtsällskap
Org nr 849202-0915

Årsrapport ekonomi verksamhetsåret 2019-01-01--2019-12-31

Den 31 december
2019

Inledning

Skallkrokens Båtsällskap, SBS, är en ideell förening som har till ändamål att lokalt främja båtsport och båtliv, verka för god sjösäkerhet, god miljö, gott kamrat- och sjömanskap samt arbeta för hamnens utveckling och underhåll för att därigenom bereda medlemmar en trygg båtplats till rimlig kostnad.

Föreningen äger hela hamnområdet. Hamnen har delvis finansierats genom att medlemmar deponerar visst belopp för bryggplatser och sjöbodas så länge innehavet kvarstår.

Föreningen är sedan 2009-01-20 redovisningsskyldig för moms.

I redovisningen visas i förekommande fall föregående år inom parentes. Angivna belopp är avrundade.

Ekonomihantering

- Verksamhetsår = Kalenderår.
- SBS använder sig av det av Swedbank tillsammans med SBU framtagna Båtklubbspaketet innehållande Internetbank och bankkonton i Swedbank.
- Bokföring sker i det till Internetbanken integrerade bokföringsprogrammet Speedledger.
- Redovisningsmetod enligt Fakturametoden, vilket bl.a. medför enkel kontinuerlig uppföljning av ekonomin.
- Kontoplanen är anpassad till normalkontoplan för båtklubb.
- Vid bokslutet görs periodiseringar. Skuldkonton för Depositioner visar belopp för aktuellt innehav. Ännu ej återbetalda depositioner bokförs som Skuld till medlemmar. Detta medför att Balansrapporten på ett bra sätt visar aktuell ekonomiskstatus.
- All medlemsfakturering sker via ekonomisystemet i BAS, d.v.s. samma system som vi använder för all övrig medlemsregistrering/hantering.
- Medlemsfakturer levereras via fakturaföretaget Billecta i form av e-post, e-faktura alternativt vanlig post.
- För betalning vid försäljning används iZettle för korthantering, betalssystemet GoMarina samt två Swishkonton, ett för betalning av gästplatser samt ett för betalning i klubbhuskaféet. I Princip ingen kontanthantering.
- Marianne Larsson, aktivitetsansvarig samt Lars Källqvist, måndagsgruppen, använder bankkort kopplade till separata konton för sina utlägg.

Konton i Swedbank

- **Transaktionskonto**
Huvudkonto. Utbetalningar av leverantörsfakturer. BG koppling utan OCR för inbetalningar. Alla kontoförändringar registreras för "Autokontering" i bokföringsprogrammet och måste hanteras.
- **Aktivitetsansv M L**
Konto med kreditkort utställt på Marianne Larsson för inköp till Aktivitetskommittén. Redovisning/bokföring av kortinköp sker månadsvis. Dessutom finns koppling till Swishinbetalningar för i första hand inköp i klubbcaféet. Swishinbetalningar bokförs 2 ggr/mån under högsäsong, övrig tid månadsvis.
- **Konto L Källqvist**
Konto med kreditkort utställt på Lars Källqvist för inköp till Måndagsgänget. Redovisning/bokföring av kortinköp sker månadsvis.
- **BAS-konto/BG**
Konto för medlemsfakturer med OCR-koppling
- **Gästplatskonto**
Konto kopplat till Swish för inbetalning av gästplatsavgifter. Swishinbetalningar bokförs 2 ggr/mån under högsäsong, övrig tid månadsvis.

Resultat

Årets resultat blev betydligt bättre än förväntat.

För året har budgeterats ett underskott på 384 000 kr, bl.a. beroende på förväntade muddringskostnader på 475 000 kr. Lägre muddringskostnader samt högre intäkter har medfört att bokfört underskott blev 310 000 kr, således 74 000 kr lägre än förväntat. Noteras bör att inköp av dörrar till sjöbodarna på 70 000 kr dessutom har tidigare lagts.

Intäkter

Medlemsintäkter

Merparten av intäkterna härrör från hamnavgifter (brygg or och sjöbodar) samt avgifter för vinterplatser på land (varvsplatser). En sjöbod, Strandstugan, har tillkommit och samtliga 20 sjöbodar är utarrenderade. Några bodar har under året bytt innehavare.

Av sällskapets 135 bryggplatser har ett 10-tal varit outnyttjade (vissa är inte lämpliga för permanent användning).

Årets intäkter från hamn och varv blev 258 000 kr (247 000 kr).

Vid årets slut var 14 bryggplatser arrenderade och 21 platser lediga. 36 båtar har vinterplats på land.

Medlemsavgift

Total har 224 (211) medlemmar betalat 89 600 kr (84 400 kr).

Vid årets slut hade sällskapet 224 (207) registrerade medlemmar samt 32 (9) registrerade familjemedlemmar.

Gästplatsintäkter

Ersättning från 1 325 gästnätter på ställplats uppgår till 237 000 kr (222 000 kr) och från 162 (190) gästnätter i hamnen till 22 000 kr (30 000).

Totalt 259 000 kr (252 000 kr).

Bidrag och övriga intäkter

Liksom tidigare år har vi fått ett driftsbidrag från Halmstads kommun på 25 000 kr.

Aktivitetskommitténs aktiviteter (våffel- och pubaftnar, hamnfester mm) visar ett överskott på 12 500 kr.

Övriga intäkter framgår av Resultatrapporten som visar rörelseintäkter på totalt 703 000 kr.

Kostnader

Större projekt

Ett antal större och kostnadskrävande projekt har genomförts/slutförts:

- Muddring av hamnen.
Bokförd kostnad 317 000 kr. Till detta kommer administrativa kostnader på 38 500 kr bokfört 2018.
Totala muddringskostnader således 355 500 kr.
- Byte av stolpar i samband med muddring.
Bokförd kostnad 45 000 kr.
- Färdigställande av Strandstuga
Bokförd anläggningskostnad, 30 000 kr.
- Färdigställande av miljöstation.
Bokförd kostnad, 15 000 kr.
- Renovering av våtutrymmen mm i klubbstugan (Pågående).
Bokförd kostnad 48 000 kr.
- Nya dörrar till sjöbodar (planerat till 2020 men tidigare lagts).
Bokförd kostnad 70 000 kr.

Övrigt

Övriga kostnader för reparationer och underhåll, taxebundna kostnader, avskrivningar mm framgår av Resultatrapporten som visar rörelsekostnader på 930 000 kr, avskrivningar 82 000 kr och en redovisad förlust på 310 000 kr.

Deklarationer och skatt

Slutlig skall för 2018 redovisar ett underskott på 212 775 kr.

Preliminär deklARATION för 2019 visar ett skattemässigt justerat underskott på 343 408 kr, således totalt ackumulerat underskott på 556 183 kr.

Moms

I och med att vi är momspliktiga är ingående moms avdragsgill. Dock inte allt eftersom viss intäkt, Medlemsavgift, är momsfri. För årets fördelning beräknas 87 % vara avdragsgillt.

Detta medför att vi för verksamhetsåret får en beräknad återbetalning av moms på 78 185 kr.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserad vinst/förlust	86 826
Årets förlust	-309 742
Avsatt till Muddring	475 000
Avsatt till Säker hamn	75 000
Totalt	327 084

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Tidigare avsatt till Säker hamn - årets kostnad	60 000
Ny avsättning Muddring	75 000
Ny avsättning Säker hamn	75 000
Ny avsättning Bommar och stolpar	50 000
Balanserad vinst/förlust	67 084
Totalt	327 084

Resultatrapport

SKALLKROKENS BÅTSÄLLSKAP 849202-0915

Sida 1 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-01-04 08:08:47

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: B77, G29, K79, L158, M20, O4, R22, U155

Perioden

Rörelsens intäkter och lagerförändring

Nettoomsättning

3011 Bryggavgifter	139 600,00
3012 Bryggavgifter, hyrd plats	44 000,00
3014 Sjöbodsavgifter	24 000,00
3015 Rampavgifter	5 040,00
3016 Varvsavgifter	27 360,00
3017 Mastskjulsavgifter	5 760,00
3018 Kranlyftsintäkter	12 000,00
3120 Intäkter gästhamn	21 960,00
3121 Intäkter ställplats	236 741,00
3122 Serviceavgifter	940,00
3131 Egna fester aktiviteter (25%)	3 892,00
3132 Egna fester aktiviteter (12%)	26 467,00
3150 Övrig försäljning	9 024,00
3740 Öresutjämning	1,06

S:a Nettoomsättning 556 785,06

Aktiverat arbete för egen räkning

3890 Medlemsavgifter	89 600,00
----------------------	-----------

S:a Aktiverat arbete för egen räkning 89 600,00

Övriga rörelseintäkter

3920 Utebliven arbetsplikt	11 400,00
3921 Utebliven vaktplikt	4 000,00
3925 Anmälningsavgift sjöbod	6 000,00
3930 Påminnelseavgift	400,00
3940 Frihamnsordningen	1 136,00
3987 Erhållna kommunala bidrag	25 000,00
3989 Övriga erhållna bidrag	8 666,00

S:a Övriga rörelseintäkter 56 602,00

S:a Rörelsens intäkter och lagerförändring 702 987,06

Rörelsens kostnader

Råvaror och förnödenheter

4132 Egna fester aktiviteter, inköp	-24 730,00
4425 Inköp med omvänd moms (stolpar)	-10 470,00

S:a Råvaror och förnödenheter -35 200,00

Bruttoresultat

667 787,06

Övriga externa kostnader

5120 Elkostnader	-54 281,00
5140 Vatten	-4 820,00
5160 Miljö och avfallshantering	-17 191,00
5161 Städning och renhållning	-5 313,00
5171 Reparation/underhåll klubbhus	-48 449,00
5172 Reparation/underhåll sjöbodar	-72 743,00
5174 Reparation/underhåll bryggor, bommar, stolpar	-47 311,00
5176 Reparation/underhåll mark o pirar	-66 876,00
5178 Reparation/underhåll tekn. utrustning	-78 647,00
5180 Reparation/underhåll övrigt	-25 939,00

Resultatrapport

SKALLKROKENS BÅTSÄLLSKAP 849202-0915

Sida 2 (2)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-01-04 08:08:47

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: B77, G29, K79, L158, M20, O4, R22, U155

	Perioden
5184 Muddringskostnader	-317 138,00
5186 Projekt säker hamn	-14 569,00
5410 Förbrukningsinventarier	-26 710,00
5460 Förbrukningsmaterial	-16 385,00
5990 Reklam och trycksaker	-17 419,00
6110 Administration o kontorsmateriel	-4 171,00
6211 Telefon	-6 188,00
6230 Datakommunikation	-5 790,00
6310 Försäkringar	-12 153,00
6380 Förluster på upplupna intäkter	-3 500,00
6541 Redovisningsprogram	-2 094,00
6570 Bank- och redovisningskostnader, moms fria	-9 854,00
6590 Övriga externa tjänster	-3 501,00
6982 Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-21 010,00
6991 Övriga avdragsgilla kostnader	-11 970,00
6999 Ej avdragsgill moms, blandad verksamhet	-1 199,00
S:a Övriga externa kostnader	-895 221,00
S:a Rörelsens kostnader	-930 421,00
Rörelseresultat före avskrivningar	-227 433,94
Avskrivningar	
7820 Avskrivning klubbhus	-10 000,00
7821 Avskrivning sjöbodan	-8 871,00
7823 Avskrivning sjöbodsdäck	-2 500,00
7828 Avskrivning bryggor	-48 337,00
7829 Avskrivning strandstuga	-600,00
7831 Avskrivning mudderverk	-10 000,00
7833 Avskrivning solfångare	-2 000,00
S:a Avskrivningar	-82 308,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-309 741,94
Resultat före finansiella intäkter och kostnader	-309 741,94
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-309 741,94
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-309 741,94
Resultat före skatt	-309 741,94
Årets resultat	
8999 Årets resultat	309 741,94
S:a Årets resultat	309 741,94
Beräknat resultat:	0,00

Balansrapport

SKALLKROKENS BÅTSÄLLSKAP 849202-0915

Sida 1 (3)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-01-04 08:11:07

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: B77, G29, K79, L158, M20, O4, R22, U155

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Klubbhus	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00
1119 Ack avskr klubbhus (2%)	-20 000,00	-20 000,00	-10 000,00	-30 000,00
1120 Sjöbodar	443 558,00	443 558,00	0,00	443 558,00
1129 Ack avskr sjöbodar (2%)	-35 484,00	-35 484,00	-8 871,00	-44 355,00
1130 Sjöbodsdäck	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00
1139 Ack avskr sjöbodsdäck (5%)	-2 500,00	-2 500,00	-2 500,00	-5 000,00
1150 Bryggor	966 747,00	966 747,00	0,00	966 747,00
1159 Ack avskr bryggor (5%)	-193 348,00	-193 348,00	-48 337,00	-241 685,00
1160 Strandstuga	450,00	450,00	29 550,00	30 000,00
1169 Ack avskr strandstuga (2%)	0,00	0,00	-600,00	-600,00
1210 Mudderverk	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00
1219 Ack avskr mudderverk (20%)	-30 000,00	-30 000,00	-10 000,00	-40 000,00
1220 Solfångare	35 000,00	35 000,00	2 500,00	37 500,00
1229 Ack avskr solfångare (5%)	-1 750,00	-1 750,00	-2 000,00	-3 750,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 762 673,00	1 762 673,00	-50 258,00	1 712 415,00
S:a Anläggningstillgångar	1 762 673,00	1 762 673,00	-50 258,00	1 712 415,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1510 Kundfordringar	2 700,00	2 700,00	-2 700,00	0,00
1630 Skattekonto	708,00	708,00	-708,00	0,00
1650 Momsfordran	29 066,00	29 066,00	49 119,00	78 185,00
1710 Avräkningskonto GoMarina	0,00	0,00	414,00	414,00
1790 Upplupna medlemsintäkter	18 400,00	18 400,00	-18 400,00	0,00
1791 Upplupna depositioner	35 000,00	35 000,00	-35 000,00	0,00
S:a Kortfristiga fordringar	85 874,00	85 874,00	-7 275,00	78 599,00
Kassa och bank				
1930 Transaktionskonto	494 879,21	494 879,21	-273 145,94	221 733,27
1935 BAS-konto/Bg	600,00	600,00	-600,00	0,00
1940 Gästplatskonto	400,00	400,00	-400,00	0,00
1941 Konto L Källqvist	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
1942 Aktivitetsansv M L	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
S:a Kassa och bank	498 879,21	498 879,21	-274 145,94	224 733,27

Balansrapport

SKALLKROKENS BÅTSÄLLSKAP 849202-0915

Sida 2 (3)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-01-04 08:11:07

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: B77, G29, K79, L158, M20, O4, R22, U155

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
S:a Omsättningstillgångar	584 753,21	584 753,21	-281 420,94	303 332,27
S:a TILLGÅNGAR	2 347 426,21	2 347 426,21	-331 678,94	2 015 747,27
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER				
Eget kapital				
Balanserat kapital				
2067 Balanserad vinst/förlust	-99 391,00	-99 391,00	12 564,79	-86 826,21
2068 Vinst/förlust föregående år	-137 435,21	-137 435,21	137 435,21	0,00
S:a Balanserat kapital	-236 826,21	-236 826,21	150 000,00	-86 826,21
Årets resultat				
2069 Årets resultat	0,00	0,00	309 741,94	309 741,94
S:a Årets resultat	0,00	0,00	309 741,94	309 741,94
Ändamålsbestämda medel				
2071 Avsättning till Muddring	-400 000,00	-400 000,00	-75 000,00	-475 000,00
2073 Avsättning till Säker hamn	0,00	0,00	-75 000,00	-75 000,00
S:a Ändamålsbestämda medel	-400 000,00	-400 000,00	-150 000,00	-550 000,00
S:a Eget kapital	-636 826,21	-636 826,21	309 741,94	-327 084,27
Skulder				
Långfristiga skulder				
2370 Deposition bryggplats	-1 000 500,00	-1 000 500,00	-9 000,00	-1 009 500,00
2371 Deposition sjöbod	-630 000,00	-630 000,00	-35 000,00	-665 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 630 500,00	-1 630 500,00	-44 000,00	-1 674 500,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	0,00	0,00	-2 263,00	-2 263,00
2445 Skuld till medlemmar, BAS pant	-79 500,00	-79 500,00	70 500,00	-9 000,00
2446 Skuld till medlemmar, BAS övrigt	-600,00	-600,00	-2 300,00	-2 900,00
S:a Kortfristiga skulder	-80 100,00	-80 100,00	65 937,00	-14 163,00
S:a Skulder	-1 710 600,00	-1 710 600,00	21 937,00	-1 688 663,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 347 426,21	-2 347 426,21	331 678,94	-2 015 747,27

Balansrapport

SKALLKROKENS BÅTSÄLLSKAP 849202-0915

Sida 3 (3)

Vald period: Hela räkenskapsåret

Utskriven: 2020-01-04 08:11:07

Räkenskapsår: 2019-01-01 - 2019-12-31

Senaste ver.nr: B77, G29, K79, L158, M20, O4, R22, U155

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Ingående balans 2020

SKALLKROKENS BÅTSÄLLSKAP 849202-0915

Sida 1 (2)

Vald period: 2020-01-01 - 2020-01-01

Utskriven: 2020-01-11 10:20:17

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr:

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
TILLGÅNGAR				
Anläggningstillgångar				
Materiella anläggningstillgångar				
1110 Klubbhus	500 000,00	500 000,00	0,00	500 000,00
1119 Ack avskr klubbhus (2%)	-30 000,00	-30 000,00	0,00	-30 000,00
1120 Sjöbodar	443 558,00	443 558,00	0,00	443 558,00
1129 Ack avskr sjöbodar (2%)	-44 355,00	-44 355,00	0,00	-44 355,00
1130 Sjöbodsdäck	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00
1139 Ack avskr sjöbodsdäck (5%)	-5 000,00	-5 000,00	0,00	-5 000,00
1150 Bryggor	966 747,00	966 747,00	0,00	966 747,00
1159 Ack avskr bryggor (5%)	-241 685,00	-241 685,00	0,00	-241 685,00
1160 Strandstuga	30 000,00	30 000,00	0,00	30 000,00
1169 Ack avskr strandstuga (2%)	-600,00	-600,00	0,00	-600,00
1210 Mudderverk	50 000,00	50 000,00	0,00	50 000,00
1219 Ack avskr mudderverk (20%)	-40 000,00	-40 000,00	0,00	-40 000,00
1220 Solfångare	37 500,00	37 500,00	0,00	37 500,00
1229 Ack avskr solfångare (5%)	-3 750,00	-3 750,00	0,00	-3 750,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	1 712 415,00	1 712 415,00	0,00	1 712 415,00
S:a Anläggningstillgångar	1 712 415,00	1 712 415,00	0,00	1 712 415,00
Omsättningstillgångar				
Kortfristiga fordringar				
1650 Momsfordran	78 185,00	78 185,00	0,00	78 185,00
1710 Avräkningskonto GoMarina	414,00	414,00	0,00	414,00
S:a Kortfristiga fordringar	78 599,00	78 599,00	0,00	78 599,00
Kassa och bank				
1930 Transaktionskonto	221 733,27	221 733,27	0,00	221 733,27
1941 Konto L Källqvist	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
1942 Aktivitetsansv M L	1 500,00	1 500,00	0,00	1 500,00
S:a Kassa och bank	224 733,27	224 733,27	0,00	224 733,27
S:a Omsättningstillgångar	303 332,27	303 332,27	0,00	303 332,27
S:a TILLGÅNGAR	2 015 747,27	2 015 747,27	0,00	2 015 747,27

EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER

Eget kapital

Balanserat kapital

Ingående balans 2020

SKALLKROKENS BÅTSÄLLSKAP 849202-0915

Sida 2 (2)

Vald period: 2020-01-01 - 2020-01-01

Utskriven: 2020-01-11 10:20:17

Räkenskapsår: 2020-01-01 - 2020-12-31

Senaste ver.nr:

	Ingående balans	Ingående saldo	Perioden	Utgående saldo
2067 Balanserad vinst/förlust	-86 826,21	-86 826,21	0,00	-86 826,21
2068 Vinst/förlust föregående år	309 741,94	309 741,94	0,00	309 741,94
S:a Balanserat kapital	222 915,73	222 915,73	0,00	222 915,73
Ändamålsbestämda medel				
2071 Avsättning till Muddring	-475 000,00	-475 000,00	0,00	-475 000,00
2073 Avsättning till Säker hamn	-75 000,00	-75 000,00	0,00	-75 000,00
S:a Ändamålsbestämda medel	-550 000,00	-550 000,00	0,00	-550 000,00
S:a Eget kapital	-327 084,27	-327 084,27	0,00	-327 084,27
Skulder				
Långfristiga skulder				
2370 Deposition bryggplats	-1 009 500,00	-1 009 500,00	0,00	-1 009 500,00
2371 Deposition sjöbod	-665 000,00	-665 000,00	0,00	-665 000,00
S:a Långfristiga skulder	-1 674 500,00	-1 674 500,00	0,00	-1 674 500,00
Kortfristiga skulder				
2440 Leverantörsskulder	-2 263,00	-2 263,00	0,00	-2 263,00
2445 Skuld till medlemmar, BAS pant	-9 000,00	-9 000,00	0,00	-9 000,00
2446 Skuld till medlemmar, BAS övrigt	-2 900,00	-2 900,00	0,00	-2 900,00
S:a Kortfristiga skulder	-14 163,00	-14 163,00	0,00	-14 163,00
S:a Skulder	-1 688 663,00	-1 688 663,00	0,00	-1 688 663,00
S:a EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-2 015 747,27	-2 015 747,27	0,00	-2 015 747,27
Beräknat resultat:	0,00	0,00	0,00	0,00

Skallkroken Budgetförslag 2020

ver 2020-02-15

Konto	Benämning	Budget 2020	Utfall 2019
Intäkter			
3011	Bryggavgifter	180 000	183 600
3014	Sjöbodsavgifter	24 000	24 000
3015	Rampavgifter	5 000	5 040
3016	Varvsavgifter	20 000	27 360
3017	Mastskjulsavgifter	3 500	5 760
3018	Kranlyftsintäkter	12 000	12 000
3890	Medlemsavgifter	93 000	89 600
	S:a medlemsavgifter	337 500	347 360
3120	Intäkter gästhamn	25 000	21 960
3122	Serviceavgifter	1 500	940
3121	Intäkter ställplats	225 000	236 741
3132	Egna fester aktiviteter	10 000	12 500
3150	Övrig försäljning	5 000	9 024
3920	Utebliven arbetsplikt	10 000	11 400
3921	Utebliven vaktplikt	2 000	4 000
3925	Anmälningsavgift sjöbod	2 000	6 000
3930	Påminnelseavgift	1 000	400
3940	Frihamnsordningen	1 000	1 136
3987	Erhållna kommunala bidrag	25 000	25 000
3989	Övriga erhållna bidrag	2 500	8 666
	S:a övrigt	310 000	337 767
	Summa intäkter	647 500	685 127
Kostnader			
5120	Elkostnader	-60 000	-54 281
5140	Vatten	-5 000	-4 820
5160	Miljö och avfallshantering	-20 000	-17 191
5161	Städning och renhållning	-10 000	-5 313
5171	Reparation, underhåll klubbhus	-35 000	-48 449
5172	Reparation, underhåll sjöbodar	-10 000	-72 473
5174	Reparation, underhåll bryggor/Bommar	-80 000	-47 311
5176	Reparation, underhåll mark o pirar	-10 000	-66 876
5178	Reparation, underhåll tekn. utrustning	-50 000	-78 647
5180	Reparation, underhåll övrigt	-10 000	-25 939
5186	Projekt säker hamn	-150 000	-14 569
5410	Förbrukningsinventarier	-10 000	-26 710
5460	Förbrukningsmaterial	-15 000	-16 385
5990	Reklam och trycksaker	-10 000	-17 419
6110	Administration o kontorsmateriel	-5 000	-4 171
6211	Telefon	-5 000	-6 188
6230	Datakommunikation	-10 000	-5 790
6310	Försäkringar	-17 300	-12 153
6541	Redovisningsprogram	-4 000	-2 094
6570	Bankkostnader och redovisningskostn moms fria	-10 000	-9 854
6981	Föreningsavgifter, ej avdragsgilla	-25 000	-21 010
6991	Övriga avdragsgilla kostnader	-10 000	-11 970
	S:a driftskostnader	-561 300	-569 613
7820	Avskrivning klubbhus	-10 000	-10 000
7821	Avskrivning sjöbodar	-8 900	-8 871
7823	Avskrivning sjöbodsdäck	-2 500	-2 500
7828	Avskrivning bryggor	-48 300	-48 337
7825	Avskrivning strandstuga	-600	-600
7831	Avskrivning mudderverk	-10 000	-10 000
7833	Avskrivning solfångare	-1 750	-2 000
	S:a avskrivningar	-82 050	-82 308
	Summa kostnader	-643 350	-651 921
	Resultat	4 150	
Planerade avsättningar 2021			
	Muddringsfond	75 000	
	Fond Säker hamn	75 000	
	Fond bommar	50 000	
	Återföring Fond Säker hamn	-150 000	
	Återföring Fond bommar	-70 000	
	Summa	-20 000	

Skallkrokens Båtsällskap Årsmöte 2020-02-15

Proposition gällande uppdatering av Villkor för arrende av sjöbod

För att bättre stämma överens med rådande verklighet föreslår styrelsen att dokumentet **Villkor för arrende av sjöbod** uppdateras och **Regler för kölista och tilldelning av sjöbodar** integreras i dokumentet.

Utöver ”kosmetiska” justeringar föreslås några lite större förändringar:

Villkoret att arrendator

Skall ha båtplats i hamnen eller på annat sätt vara aktiv i föreningen
tas bort.

Motivering:

- Villkoret tillämpas inte (det finns i dag bodinnehavare utan båtplats).
- Villkorets alternativa krav är otydligt/svårtolkat.
- Det är rimligt att även medlem med trailerbåt kan arrendera bod för redskap mm.
- Det är rimligt att även medlem som hyr båtplats kan arrendera bod.
- Det är rimligt att kunna behålla bod även om båtplats återlämnas.

Villkor

Ev. önskemål om byte rapporteras till styrelsen för hantering
Tillkommer.

Regeln för kölista

Den som vid något tillfälle avböjer att tilldelas en sjöbod behåller ändå sin plats i kölistan men hamnar sist i kön.

föreslås ändras till (som det var före 2010).

Den som vid något tillfälle avböjer erbjuden sjöbod behåller sin plats i kön.

Motivering:

- Regeln tillämpas inte.
- Styrelsen ser inget skäl till att den bör tillämpas.

Regeln för tilldelning

Kölistan upprättas efter datum då inbetalning av anmälningsavgifter skett
föreslås ändras till

Kölistan upprättas efter datum då anmälan skett

Motivering:

Regeln var nog relevant då kölista upprättades i samband med byggande/tilldelning.

I dag torde anmälningsdatum vara mer naturligt och enklare att tillämpa.

Inbetalningsdatum påverkas av faktorer som medlemmen inte kan påverka som ex.vis fakturadatum.

Regeln för tilldelning

Skall ha båtplats i hamnen

tas bort enligt ovanstående Villkor för arrendator.

Avgiftsbelopp har tagits bort. Avgifter beslutas av föreningsstämman och det är opraktiskt att behöva besluta om ändringar i dokumentet när beloppen ändras.

Villkor för arrende av sjöbod med regler för kölista och tilldelning av sjöbodar.

Skallkrokens Båtsällskap äger och tillhandahåller sjöbod på anvisad plats i Skallkrokens Hamn.

Användning:

Sjöbodarna är avsedda för förvaring av utrustning och tillbehör som är förenligt med sällskapets verksamhet. All annan användning, tillpassning och förändring inklusive ändring av färgsättning, är förbjuden som t.ex.

- * Användning som bostad.
- * Indragning av vatten och avlopp.
- * Indragning av fast elinstallation.
- * Användning av aggregat för uppvärmning.
- * Obevakad användning av stearinljus, fotogenlampa eller motsvarande.
- * Upplag av utrustning på bryggor och pirar.
- * Uthyrning eller utlåning i andra hand.

Arrendator:

- * Skall vara medlem i Skallkrokens Båtsällskap.
- * Betalar till sällskapet ett årligt arrende som fastställs av föreningsstämman.
- * Medverkar ideellt i alla arbeten rörande sjöbodar enligt styrelsens direktiv.
- * Svarar för löpande underhåll enligt styrelsens direktiv.
Underhåll som t.ex. målning, skall i princip ske under perioden 1/10-1/5 då hamnen är fri från båtar.
- * Bekostar iordningställande och reparation för skador utöver de som täcks av sällskapets försäkringar.
- * Har skyldighet att upplåta boden för besiktning av styrelsen.
- * Ev. önskemål om byte rapporteras till styrelsen för hantering.

Sällskapet fritar sig från allt ansvar för uppkomna skador eller förlust av egendom som förvaras i bodarna och som inte täcks av sällskapets försäkring. Vid utnyttjande av sällskapets försäkring står arrendatorn för ev. självrisk.

Arrendet är personligt och får ej överlåtas.

Deposition och avgifter:

Belopp fastställs av föreningsstämman.

Insatsbelopp/deposition. Återbetalas när ny arrendator tillträtt, dock senast 12 mån efter arrendets upphörande.

Anmälningsavgift. Återbetalas ej.

Årligt arrende. Erlagt arrende återbetalas ej.

Ersättning för fast inredning som bekostats av arrendatorn utgår ej.

Övrigt:

Ömsesidig uppsägningstid 3 månader.

Arrendet kan anses vara förverkat om arrendatorn bryter mot något av dessa villkor, sällskapets stadgar eller ordningsföreskrifter. I sådant fall äger sällskapet rätt att tvångsinlösa boden.

För att stå i kö för sjöbod krävs att:

- * Man är medlem i Skallkrokens Båtsällskap.
- * Erlägger en av föreningsstämman fastställd anmälningsavgift (återfås ej).

OBS!

- * Medlem som lämnar sällskapet mister sin plats i kön.
- * Den som vid något tillfälle avböjer erbjuden sjöbod behåller sin plats i kön.

För tilldelning gäller följande:

- * Tilldelning sker enligt den kölista som är upprättad.
Kölistan upprättas efter det datum då anmälan skett.
- * Villkoren för arrende accepteras.
- * Insatsbeloppet erläggs.

Ovanstående villkor och regler är fastställda på föreningsstämma 2020-02-15 och kan endast revideras av föreningsstämma.