

Brostugan - Kanot Cafe AB

1 Parter

Båtägare (fylls i av båtägaren)

Namn:.....

Pers. nr:.....

Gatuadress:.....

Postnr o adress:.....

Telefon:.....

E-mail:.....

Nedan benämnd "Båtplatsinnehavaren"

Finns flera ägare till den båt till vilken upplåtelsen sker, skall fullständig uppgift härom anges. Ägarna är gemensamt och solidariskt ansvariga för fullgörande av skyldigheterna enligt detta avtal.

Upplåtare

Kanot Cafe AB, Brostugan Kärsön, 178 93 Drottningholm

Org.nr: 556701-5457

Nedan benämnd "Marinan"

2 Inledning

- 2.1 Detta avtal avser upplåtelse av båtplats på Brostugan och reglerar dels villkoren för den enskilda båtplatsen, dels de Ordnings- och säkerhetsföreskrifter som gäller för marinan.
- 2.2 Båtplatsinnehavaren är medveten och accepterar att Ordnings och säkerhetsföreskrifter löpande kan komma att revideras och förbinder sig att följa de vid var tid gällande föreskrifterna och anvisningarna. Aktuella föreskrifter och anvisningar kommer att finnas tillgängliga på hemsidan www.brostugan.se

3 Uppgift om Båtagarens båt m.m. vid kontraktstidens början

Följande fylls i av båtplatsinnehavaren.

Båt vid kontraktstidens början

Fabrikat och modell _____

Båtens storlek

Längd / Bredd (meter) _____

Önskar plats nr (2 st) (ex T1) _____

Båtens namn _____

Försäkringsbolag

och försäkringsnummer _____

Följande ifylls av Marinan:

Anvisad plats vid kontraktstidens början _____

Båtplatsens storlek

Bredd / Längd på bommar (meter) _____

Årlig båtplatsavgift, SEK Inkl moms vid kontraktstidens början

Grundavgift _____

Ev tilläggsavgift _____

Avtalets giltighet!

För bundnen enligt detta kontrakt gäller följande; Båtplatsinnehavaren har att skriva under 2 ex, fylla i tillämpliga delar, underteckna

signera alla sidor och översända underskrivna kontrakt till Marinan.

Sedan Båtplatsinnehavaren erhållit ett av Marinan undertecknat kontrakt och

faktura i retur samt senast två veckor därefter erlagt avtalad Båtplatsavgift,

är detta kontrakt gällande.

4 Övriga villkor

4.1 Detta avtal ger inte Båtplatsinnehavaren något särskilt besittningsskydd, utan att överenskommelsen avser en säsong i taget (1 maj – 15 oktober). Avalet förlängs automatiskt en säsong i taget om inte uppsägningen sker senast den 1 mars.

4.2 Båtplatsen är personlig och får endast användas för Båtagarens båt enligt det

ingivna försäkringsbeskedet. Båtägaren får alltså inte upplåta eller överlåta platsen till annan. Inte heller får Båtägaren använda den för kommersiell verksamhet

- 4.3 Båtägaren är skyldig att hålla båten försäkrad under hela hyrestiden.
- 4.4 För att ha rätt till båtplats skall Båtägaren erlægga en årligt Båtplatsavgift som Marinan fastställer varje år. Normalt fastställs Båtplatsavgiften i januari varje år och skall betalas i förskott mot faktura med betalningsvillkor 14 dagar, dock senast den 1 mars. Har avgiften ej betalats inom avtalad tid upphör avtalet med omedelbar verkan.
- 4.5 Marinan äger rätt att inför varje säsong disponera om båtplatserna i hamnen.
- 4.6 Båtplatsinnehavaren skall skriftligen meddela Marinan eventuellt byte av båt. För det fall Båtplatsinnehavaren byter till annan båt, som enligt Marinans bedömning inte är lämplig för båtplatsen, förbehåller sig Marinan rätten att justera båtplatsen och därmed även detta kontrakt eller, om någon lämplig lösning inte står att finna, att meddela Båtplatsinnehavaren att platsen inte får nyttjas för den nya båten. Vid byte av båt skall Marinan skriftligen bekräfta att denna är lämplig för båtplatsen med dess utrustning. Vid byte av båt skall Båtägaren ge in nytt försäkringsbesked till Marinan.
- 4.7 Marinan friskriver sig med bindande verkan från alla person-, sak- och ekonomiska skador, såväl direkta som indirekta, försåvitt skadan inte har för orsakats uppsåtligen eller av grov oaktsamhet av någon för vilken Marinan ansvarar. Marinan har aldrig ansvar för annan Båtplatsinnehavare eller annan tredje man. Marinans ansvar är alltid per år begränsat till ett basbelopp.
- 4.8 Tvist enligt detta avtal avgörs av allmän domstol.

Undertecknad Båtplatsinnehavare har tagit del av och accepterar Marinans ordnings- och säkerhetsföreskrifter för båtplatsinnehavare samt accepterar och förbinder sig att följa de vid var tid gällande föreskrifterna.

Datum.....

Datum.....

Båtplatsinnehavaren

Brostugan - Kanot Cafe AB

.....

.....

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Kontraktet avser båtplats nr.....

Kontraktet avser båtplats nr.....

BILAGA 1

Ordnings- och säkerhetsföreskrifter

1. Båtar skall förtöjas på den upplåtta båtplatsen i enlighet med Marinans anvisningar.
2. Båtplatsinnehavaren får inte utnyttja bryggorna till olägenhet för angränsande båtplats, inte heller felaktigt belasta brygga eller båtplatsutrustning. Vattenfyllda och sjunkna båtar skall åtgärdas direkt av Båtplatsinnehavaren som också skall tillse att tam par, kapell, fall mm och övrig utrustning ej lämnar oljud som stör omgivningen.
3. Marinan äger rätt att justera förtöjning och även på Båtplatsinnehavarens bekostnad vidta alla åtgärder som krävs i syfte att ordnings- och säkerhetsföreskrifterna skall uppfyllas, däribland omedelbart på bästa sätt åtgärda eller omhändertaga båtar som inte flyter på avsett sätt.
4. Båtplatsinnehavaren skall iakttaga hänsyn och bidra till ordningen. Båtplatsinnehavaren får ej utföra störande underhålls- eller reparationsarbete och är även ansvarig för sina besökares uppträdande.
5. Båtplatsinnehavaren skall rapportera om felaktigheter och skador på Marinans båtar, även hamnutrustning, samt överträdelse av dessa föreskrifter.
6. Båtplatsinnehavaren svarar för att elutrustning är godkänd, oskadad och användes enligt anvisningar för denna utrustning. Elen får vara inkopplad till båten så länge Båtplatsinnehavaren är ombord eller har uppsikt över båten, i annat fall krävs skriftligt tillstånd från Marinan. Effekt, spänning och strömstyrka på elektrisk utrustning skall vara anpassad till de uttag som Marinan tillhandahåller. Båtplatsinnehavaren får endast använda el till laddning av batterier, annan förbrukning betalas särskilt.
7. Septitankar och toaletter får ej tömmas i Marinan.
8. Båtplatsinnehavaren får inte förvara egendom på bryggan,
9. Bilar ska parkeras på anvisad plats.
10. Då säsongens utgång 15 oktober har infallit, skall båten vara avlägsnad från båtplatsen, såvida Parterna inte skriftligen har kommit överens om annat. Kvarvarande båt äger Marinan att omhändertaga och förvara på Båtplatsinnehavarens ansvar och bekostnad.
11. Att Båtplatsinnehavaren förbinder sig att följa aktuella föreskrifter och anvisningar är en väsentlig förutsättning för detta avtal. Vid missbruk och överträdelse härav, äger Marinan rätt att bringa detta avtal att upphöra, utan återbetalnings- eller ersättningskyldighet. Vår förhoppning och tro är att våra Båtplatsinnehavare skall finna ordnings- och säkerhetsföreskrif

terna

naturliga och bidragande till en väl fungerande och trevlig marina.

Vi hälsar dig med dessa ord

varmt välkommen som Båtplatsinnehavare på Bröstugan Marina.