

FIRST CHOICE – LEVERANSDEKLARATION 2016 (FC-LD-18-TE)

TOTALENTREPRENAD - NYCKELFÄRDIGT

Leveransdeklarationen gäller för husmodellerna First Choice med platta på mark och kommunalt VA.

SCHAKT- & GRUND

Platta på mark med kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplast och kantbalksform. Vattenburen golvvärme gjuts in och plattan stålslipas.

Schakt för platta på mark med 0,5 m under färdigt golv.

Grovplanering med befintliga och avtalade massor fyra meter runt om huset.

12 lpm schakt för servisledning av vvs, el och tele. 15 lpm rör för el och tele.

12 lpm serviceledning för vatten, dagvatten, spillvatten samt erforderliga takvattenledningar.

Dräneringsledningar och dräneringslager mot grundmurar/dräneringsrör samt återfyllnad.

Eventuella överblivna massor läggs på tomten.

Fyllnadsmaterial med upp till 30 m³/45 ton makadam och 90 m³/140 ton övrigt fyllnadsmaterial.

Följande ingår ej: Röjning av sly, trädfällning, borttagning av stubbar, sprängning med urgrävning, borttransporter. Sprängning rörande kringarbeten, pålning, trappning, extra dränering, extra fyllningar, radonsäkring eller andra grundförstärkningar (kompensationsgrundläggning).

För överstigande fyllnadsmaterial och tillkommande arbeten (dock inte för pålning och besiktning inför och efter pålning/sprängning) lämnar entreprenören ett fast pris som debiteras separat.

YTTERVÄGGAR (Prefabricerade)

Liggande Sverigepanel (22x145 skyddsmålad *) med generalskarvar och dekorbrädor, spikläkt, vindskydd, 30 mm fasadskiva, 170 mm isolering, 170 mm stående regel, diffusionsspärr och liggande 45 mm regel, 45 mm isolering och 13 mm gipsskiva. Överbleck, vita, monteras på gavelsidor. Vid 2-planshus monteras överbleck även på långsidor.

* Skyddsfärgen är en vattenspädbar alkydfärg som kan användas under de flesta färger, dock inte under slamfärger och lasyr.

MELLANBJÄLKLAG

1,5- och 2-planshus: Gipsplank, 28 x 70 mm glespanel, säkerhetsfolie, erforderligt bjälklag, 45 mm isolering, 22 mm spånskiva.

INNERVÄGGAR

Regelstomme 70 mm, 13 mm gipsskiva på varje sida. 45 mm isolering i samtliga innerväggar. Våningshöjd enligt husmodell. Bärande innerväggar regelstomme 95 mm.

INNERTAK

1-och 2-planshus: 500 mm isolering av lösull. Innertak med diffusionsspärr, 28 x 70 mm glespanel och gipsplank. Innertak och taklist (hålkälslist 15x56) platsmålas vit.

1 ½-planshus: Snedtak: Gipsplank, 28 x 70 mm glespanel, diffusionsspärr och 300 mm isolering av lösull (500 mm isolering av lösull på vindbjälklag), distanslist och masonite till luftspalt.

TAKSTOLAR (Prefabricerade)

1- och 2-Planshus: Fackverkstakstolar.

1 ½-Planshus: Ramverkstakstolar (delade)

GAVELSPETSAR

1- och 2-Planshus: Regelverk 45x70 mm, vindsydd, spikläkt 28x70 mm och monterad liggande Sverigepanel (skyddsmålad).

1,5-Planshus: Gavelspets för hus med inredd vind är lika yttervägg, levereras delade (lös topp).

YTTERTAK

17 mm råspontsluckor, underlagspapp, strö- och tegelläkt. Svarta betongtakpannor MP 401. Nockband som tätar och ventilerar. Avloppsluftare. Dubbel vindskiva. Takfotsbräda. Öppen takfot. Taksäkerhet enligt myndighetskrav.

PLÅT

Hängrännor, fotplåt, stuprör och vindskivebeslag, vita. Ventilationshuvar i standardfärg lika takpannorna, där så är möjligt.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR

Traryd Genuin. Isolerruta (U-värde 1,0). Utåtgående vändbara fönster samt fasta fönster enligt husmodell. Fönster och fönsterdörrar är vitmålade. Utvändig standardomfattning, sido- och överbräda 28x120 mm, underbräda 28x95 mm. Vita fönsterplåtar. Insynsskyddade fönster i bad/wc.

YTTERDÖRRAR

Entrédörr Nordan Linjalen CYD 838 G (klarglas), vit. Groventré Nordan Lejonet CYD 801, vit. Dörrbeslag Hoppe 1140 Stockholm. Assa 2002 lås. Entrétak i glas (endast till FirstChoice 2.0).

INNERDÖRRAR

Swedoor Easy GW, vit. Dörrhandtag Ibiza 1171 aluminium. Trösklar i ek.

GOLV

Trägol Boen Gospel 13 mm Ek 3-stav lack. I alla rum förutom våtutrymmen, där läggs klinkers.

LISTVERK

Släta sockellister och dörrfoder 12x56 mm och taklist hålkälslist 15x56 mm platsmålas.

Foderbildande fönstersmyg och fönsterbänkar i vitmålad MDF board. Fönsterbänkens djup är 200 mm.

INVÄNDIG TRAPPA

Trappa med vagnstycke, spalje (rak) och handledare i vitmålad furu. Plansteg i eklaserad furu.

KÖKS-, TVÄTT- OCH GARDEROBSINREDE

Vedum kökslucka Annika, F20 vit. Bänkskiva laminat 6247D Minerva Grey. Handtag 31085 rostfritt 128 mm. Diskbänk Horizon 815 DMF (underlimmad). Fullutdragslådor, luckdämpare. Höjd 2250 mm med takanslutning.

Ett Städkåp höjd 2100 mm och ett diskbänkskåp lucka Vedum Elsa, F20 vit. Bänkskiva laminat 7515F Graphite Graffix (längd enl. husmodell). Handtag 31006 rostfri 128 mm.

Diskbänk Intra Barents A5016-R41 (underlimmad).

Flyttbara garderober (antal enligt husmodell) höjd 2100 mm, lucka Vedum Elsa, F20 vit.

VITVAROR

Siemens hushållsprodukter i vit färg. Induktionshäll EH651FEB1E, Inbyggnadsugn HB20AB212S, Mikrovågsugn HF24M264, Väggh monterad fläktkåpa (rostfri) LC64BA521, Kylskåp KS36VNW30, Frysskåp GS36NVW30, Diskmaskin SN436W01AS, Tvättmaskin WM14N2O7DN, värmepumpstumlare WT45H2K7DN.

BADRUMSINREDE

Stora badrummet. Svedbergs Forma Square 80x45 vit, spegel 80 vit.

Lilla badrummet. Forma Fjord 60x35 vit, spegel 60 vit.

Forsa hörndusch 90x90 Alu matt/klarglas. WC-stol 9085 (sits med dämpning) vit.

BLANDARE

Gustavsbergs köksblandare Nautic med avstängning för diskmaskin. Tvättbänksblandare Nautic med uttag för kallvattenanslutning till tvättmaskin. Tvättställsblandare Nautic. Duschblandare och duschset Nautic. En utvändig självdränerande vattenkran (vattenutkastare).

VVS - UPPVÄRMNING OCH VENTILATIONSSYSTEM

Nibe 730 frånluftsvärmepump med återvinning. Vattenburen golvvärme i bottenplan, vattenburen värme via radiatorer på övriga plan. Ventilationsinjusering och obligatorisk ventilationskontroll (OVK) ingår.

Det kan finnas behov för att i vissa fall välja annan typ av värmekälla (ingår ej från MEAB).

VVS-installationen görs enligt uppritade VVS-ritningar. Synliga rör i våtutrymmen är kromade. Våtrumarbetena följer BBV:s och GVK:s råd och anvisningar. Branschregler "Säker vatteninstallation" följs. Provtryckning, täthetskontroller, injusering och funktionskontroll ingår.

ELINSTALLATION

Uttagsbestyckning i olika utrymmen:

Entré:	Ett vägguttag, ett lamputtag tak
Hall:	Ett vägguttag, ett lamputtag tak
Walk In Closet:	Ett vägguttag, ett lamputtag tak
Vardags-/Allrum:	Fem vägguttag, två lamputtag tak, ett lamputtag vägg
Sov, stort:	Tre vägguttag, ett lamputtag tak, ett lamputtag vägg
Sov, övriga:	Tre vägguttag, ett lamputtag tak
Kök:	Två vägguttag, ett lamputtag tak, ett lamputtag vägg, två bänkbelysningar, två vägguttag vid arbetsbänk, förbered uttag för vitrinskåp.
WC/bad/dusch:	Ett lamputtag tak, ett eluttag i kommod och anslutning av spegelbelysning.
Tvättstuga:	Ett vägguttag, ett lamputtag tak + anslutningar till maskiner
Utvändigt:	Ett uttag med invändig brytare vid varje uteplats och entré.

Ytterbelysningspunkter, ett styck vid varje uteplats & entré, exklusive armaturer. I eventuellt garage/carport/förråd ingår två lamputtag tak, inklusive globarmaturer, och ett vägguttag i varje del. Brandvarnare enligt gällande normer. I vindsutrymme monteras belysning med plastglob.

Multimediacentral (för tele, TV och data) installeras. Central bestyckas med ett dubbelt el-uttag. 20 mm slang innehållande två Cat6 och en koax dras fram till respektive dosa i vardagsrum, allrum, sovrum, tvätt och kök. Tomma dosor förses med doslock.

Gruppcentral med automatsäkringar, jordfelsbrytare och elmätare för värme- och varmvattenanläggning. Komplet ringledningssystem.

Fasadmätarskåp med placering enligt husmodell.

Eventuella extrabeställningar ligger utanför Mjögäckis Entreprenads åtagande och faktureras direkt av elinstallatören(UE).

YTSKIKT INTERIÖR

Komplett invändig målning, Tapet Borosan. Decorama, sätts med trådkant (Prisgrupp 7). Glasfiberväv på vägg i tvättrum och Walk In Closet. Klinker på golv i tvättrum. Kakel och klinker i våtutrymme med dusch. Klinker i entré (enligt husmodell). Kakel ovan köksbänk. Rak kakelsättning och klinkerläggning. Arbetet utförs enligt BBV:s/GVK:s råd och anvisningar.

Standard storlek:

Klinker: 10x20, 20x20, 30x30

Klinker duschutrymme: 10x10 (*Vi avråder att lägga större klinkerplattor än 10x10 i duschutrymme*)

Kakel: 15x15, 15x20, 20x20, 20x25

Prisklass: kakel upp till 200 kr/kvm inkl. moms.

Prisklass: klinker upp till 300 kr/kvm inkl. moms.

Eventuella extrabeställningar (t.ex. annan storlek än standard, diagonalläggning, mönsterläggning, bård, dekorsättning, mosaik, Tapet i högre prisgrupp) ligger utanför Mjögäckis Entreprenads åtagande och faktureras direkt av kakelsättaren (UE) och målaren (UE).

TRANSPORT

Beställaren svarar för att väg från allmän väg till byggplatsen finns, är hållbar och framkomlig för fordon med 10 tons axeltryck, en fordonslängd av 24 m och en höjd av 4,5 m. Lastbilarna är försedda med kranar som har en räckvidd på 14m. Eventuell omlastning bekostas av beställaren. Om mobilkran krävs och/eller färjetransporter måste ske, beställs och bekostas detta av beställaren. Avlastningsplats för material skall finnas.

ALLMÄNNA LEVERANSBESTÄMMELSER

Material som inte uppräknas i denna leveransdeklaration ingår inte i leveransen. Rätten till konstruktionsändringar förbehålls. Produkter och material som utgår ur våra leverantörers sortiment ersätts med likvärdigt eller bättre.

ALLMÄNT

OBS! Utvändig målning, geoteknisk undersökning, byggström, byggmätarskåp, byggvatten, container och finstädning beställs och bekostas av beställaren. Merkostnader vid en eventuell brand- och ljudklassning (t.ex. vid intilliggande garage) bekostas av beställaren. 1-årig villaförsäkring tecknas av beställaren.

TOTALENTREPRENAD - NYCKELFÄRDIGT

Tjänster och kringkostnader

Rådgivning vid val av tomt. Huvudritningar och erforderliga handlingar för byggnadslov, arbetsritningar, energiberäkning och beskrivningar. VVS-ritningar samt i övrigt erforderliga handlingar.

Allt material och produkter som ingår i leveransen monteras och installeras av oss eller av våra underentreprenörer (UE).

Entreprenadavtal enligt ABS 09 - Allmänna bestämmelser för småhusentreprenader.

Färdigställandeförsäkring och 10-årig nybyggnadsförsäkring med slutbesiktning av opartisk besiktningsman för Mjögäcks Entreprenad AB:s åtaganden ingår.