

FIRSTCHOICE – LEVERANSDEKLARATION 2016 (FC-LD-16-ML)

MATERIALLEVERANS (Byggsats) OVAN GRUND

Leveransdeklarationen gäller för husmodellerna FirstChoice.

GRUND

Husmodellerna är anpassade för platta på mark med kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplast och kantbalksform.

Material till bottenplatta (grund), fyllnadsmaterial, material för undergjutning och dräneringsskiva och övrigt material ingår inte.

YTTERVÄGGAR - Prefabricerade

Liggande Sverigepanel (22x145 skyddsmålad *) med generalskarvar och dekorbrädor, spikläkt, vindskydd, 30 mm fasadskiva, 170 mm isolering, 170 mm stående regel, diffusionsspärr och liggande 45 mm regel, (45 mm isolering och 13 mm gipsskiva levereras löst). Överbleck monteras på gavelsidor. Vid 2-planshus monteras överbleck även på långsidor.

* Skyddsfärgen är en vattenspädbar alkydfärg som kan användas under de flesta färger, dock inte under slamfärger och lasyr.

MELLANBJÄKLÄG

1,5- och 2-planshus: Gipsplank, 28 x 70 mm glespanel, säkerhetsfolie, erforderligt bjälklag, 45 mm isolering, 22 mm spånskiva. Allt material levereras löst.

INNERVÄGGAR

Regelstomme 70 mm, 13 mm gipsskiva på varje sida. 45 mm isolering i samtliga innerväggar. Våningshöjd enligt husmodell. Bärande innerväggar regelstomme 95 mm. Allt material levereras löst.

INNERTAK

1-och 2-planshus: 500 mm isolering av lösull. Innertak med diffusionsspärr, 28 x 70 mm glespanel och gipsplank. Allt material levereras löst.

1 ½-planshus: Snedtak: Gipsplank, 28 x 70 mm glespanel, diffusionsspärr och 300 mm isolering av lösull (500 mm isolering av lösull på vindbjälklag), distanslist och masonite till luftspalt. Allt material levereras löst.

TAKSTOLAR - Prefabricerade

1- och 2-Planshus: Fackverkstakstolar.

1 ½-Planshus: Ramverkstakstolar (delade)

GAVELSPETSAR - Prefabricerade

1- och 2-Planshus: Regelverk 45x70 mm, vindskydd, spikläkt 28x70 mm och monterad liggande Sverigepanel (skyddsmålad).

1,5-Planshus: Gavelspets för hus med inredd vind är lika yttervägg med monterad liggande Sverigepanel (skyddsmålad), levereras delade (lös topp).

YTTERTAK

17 mm råspontsluckor, underlagspapp, strö- och tegelläkt. Svarta betongtakpannor MP 401. Nockband som tätar och ventilerar. Avloppsluftare. Dubbel vindskiva 28x145 + 28x170 mm. Takfotsbräda. Öppen takfot. Taksäkerhet enligt myndighetskrav. Allt material levereras löst.

PLÅT

Hängrännor, fotplåt, stuprör, vindskivebeslag och fönsterplåtar, vita. Ventilationshuvar i standardfärg lika takpannorna, där så är möjligt. Allt material levereras löst.

FÖNSTER OCH FÖNSTERDÖRRAR – Monterade i väggblocken

Traryd Genuin. Isolerruta (U-värde 1,0). Utåtgående vändbara fönster samt fasta fönster enligt husmodell. Fönster och fönsterdörrar är vitmålade. Utvändig standardomfattning, sido- och överbräda 28x120 mm, underbräda 28x95 mm. Vita fönsterplåtar. Insynsskyddade fönster i bad/wc.

YTTERDÖRRAR

Entrédörr Nordan Linjalen CYD 838 G (klarglas), vit. Groventré Nordan Lejonet CYD 801, vit. Dörrbeslag Hoppe 1140 Stockholm. Assa 2002 lås. Entrétak i glas (endast till FirstChoice 2.0). Allt material levereras löst.

INNERDÖRRAR

Swedoor Easy GW, vit. Dörrhandtag Ibiza 1171 aluminium. Trösklar i ek. Allt material levereras löst.

GOLV

Trägol 14 mm Boen Ek Techno 3-stav mattlack. Till alla rum förutom våtutrymmen.

LISTVERK

Släta grundmålade sockellister och dörrfoder 12x56 mm. Taklist hålkälslist 15x56 mm grundmålade.

Foderbildande fönstersmyg och fönsterbänkar i vitmålad MDF board. Fönsterbänkens djup är 200 mm. Allt material levereras löst.

INVÄNDIG TRAPPA

Trappa med vagnstycke, spalje (rak) och handledare i vitlaserad furu. Plansteg i eklaserad furu.

KÖKS-, TVÄTT- OCH GARDEROBSINREDE

Vedum kökslucka Annika, F20 vit. Bänkskiva laminat 7486D Zeus Antracit. Handtag 31085 rostfritt 128 mm. Diskbänk Horizon 815 DMF (underlimmad). Fullutdragslådor, luckdämpare. Höjd 2250 mm med takanslutning.

Ett Städsåp höjd 2100 mm och ett diskbänksåp lucka Vedum Elsa, F20 vit. Bänkskiva laminat 7515F Graphite Graffix (längd enl. husmodell). Handtag 31006 rostfri 128 mm. Diskbänk Intra Barents A5016-R41 (underlimmad).

Flyttbara garderober (antal enligt husmodell) höjd 2100 mm, lucka Vedum Elsa, F20 vit.

VITVAROR

Siemens hushållsprodukter i vit färg. Induktionshäll EH651FEB1E, Inbyggnadsåp HB20AB212S, Mikrovågsåp HF24M264, Våggmonterad flåtkåpa (rostfri) LC64BA521, Kålsåp KS36VNW30, Fryssåp GS36NVW30, Diskmaskin SN45D210SK, Tvåttmaskin WM14N2O7DN, värmepumpstumlare WT45H2K7DN.

BADRUMSINREDE

Stora badrummet. Svedbergs Forma Square 80x45 vit, spegel 80 vit.

Lilla badrummet. Forma Fjord 60x35 vit, spegel 60 vit.

Forsa hörndusch 90x90 vit matt med klarglas. WC-stol 9085-01 (sits med dämpning) vit.

BLANDARE

Gustavsbergs köksblandare Nautic med avstängning för diskmaskin. Tvåttbånsblandare Nautic med uttag för kallvattenanslutning till tvåttmaskin. Tvåttstålsblandare Nautic. Duschblandare och duschset Nautic. En utvändig självdrånerande vattenkran (vattenutkastare).

VVS - UPPVÄRMNING OCH VENTILATIONSSYSTEM

Nibe 730 frånluftsvärmepump med återvinning och anpassat för vattenburen golvvärme i bottenplan, vattenburen värme via radiatorer på övriga plan. Ventilationsinjustering ingår.

Det kan finnas behov för att i vissa fall välja annan typ av värmekälla (ingår ej från MEAB).

* Golvvärmepaketet ingår inte.

TRANSPORT

Komplett leverans transporteras fraktfritt (enligt avrop).

Beställaren svarar för att väg från allmän väg till byggplatsen finns, är hållbar och framkomlig för fordon med 10 tons axeltryck, en fordonslängd av 24 m och en höjd av 4,5 m. Lastbilarna är försedda med kranar som har en räckvidd på 14m. Eventuell omlastning bekostas av beställaren. Om mobilkran krävs och/eller färjetransporter måste ske, beställs och bekostas detta av beställaren. Avlastningsplats för material skall finnas.

ALLMÄNNA LEVERANSBESTÄMMELSER

Material som inte uppräknas i denna leveransdeklaration ingår inte i leveransen. Rätten till konstruktionsändringar förbehålls. Produkter och material som utgår ur våra leverantörers sortiment ersätts med likvärdigt eller bättre.

ALLMÄNT

Geoteknisk undersökning beställs och bekostas av beställaren.

Merkostnader vid en eventuell brand- och ljudklassning (t.ex. vid intilliggande garage) bekostas av beställaren.

Rådgivning vid val av tomt. Huvudritningar och erforderliga handlingar för byggnadslov, arbetsritningar, energiberäkning och beskrivningar. VVS-ritningar samt i övrigt erforderliga handlingar ingår.

Köpeavtal enligt AA12 - Allmänna avtalsvillkor.