

Sofieberg Norra Halmstad

Livets största affär. Enligt oss också den viktigaste. Att köpa ett nytt boende är verkligen en speciell känsla.

Vi är mycket stolta att kunna presentera Sofieberg Norra. På Frökentorpsvägen uppför vi 10 st kedjehus genom ett samarbete mellan HalmstadHus AB, Bygg AB Lars Bengtsson&Son och NP Nilsson Trävaru AB.

Allt byggmaterial levereras av välkända NP-Nilsson, byggs av Bygg AB Lars Bengtsson&Son och säljs av HalmstadHus. Ett mycket rutinerat samarbete som garanterar en trygg affär och ett perfekt slutresultat!

Tre väletablerade och erfarna företag inom branschen gör att ni kan känna er trygga genom hela köp- och byggprocessen.



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel, 2015-05-15. OBS! Denna beskrivning gäller endast för projektet Sofieberg




Karin Petterssons
ARKITEKTBYRÅ AB

MANÖVERN 1
Halmstads Kommun
2015-03-03



Fasad mot gata 1:100

LEVERANSBESKRIVNING, SOFIEBERG	4
1. Markanläggning	4
2. Bjälklag	4
3. Ytterväggar	5
4. Innerväggar	6
5. Yttertak	6
6.Fönster och fönsterdörrar	7
7.Utvändig plåt	7
8. Grundmålning utvändigt	7
9. Snickerier	7
10. Värme, ventilation och el	9
11. VVS- Artiklar	9
12 Övrigt	9
RUMSBESKRIVNING, SOFIEBERG	10
1.Övergripande	10
2.Entré	10
3.Sovrum	10
4.Samvaro/allrum	11
5.Bad	11
6.Kök	11
7.Klk	12
8.Tvätt	12
9.Förråd	12
MATERIALSPECIFIKATION, Sofieberg standardutförande	13
2.Utvändigt	13
3.Invändigt	13
Ovanvåning:	14
5.Kök, tvätt och garderober	14
6.Vitvaror	14

LEVERANSBESKRIVNING, SOFIEBERG

1. Markanläggning

Vegetationsmassor/morän eller lera avtages.

Dräneringsledning av korrugerad PVC-rör min 80mm

Tjälisolering av cellplast utanför husgrunden ingår efter tjälriskklass

- 1.1 Grundplatta
Dränerande skikt
Uppfyllnad ingår
Cellplastisolering 300mm i 3 skikt med förskjutna skarvar.
Sockel av prefabricerat kantelement $h_{\min}=400\text{mm}$.
Armering inkl distanser
100 mm betongplatta.
- 1.2 Tomt
Tomten är grovplanerad med befintliga jordmassor.
Biluppställningsplats/carport, entrégång samt altanplats avgrusas med bärlager enligt ritning.

2. Bjälklag

Balkar och stolpar ovan grund ingår. Balkar utföres generellt som synliga om ej något annat anges.

- 2.1 Mellanbjälklag
(11/2-plans hus, saxtak).
Löst levererat.
22 mm golvspånskiva
220 mm bjälkar färdiga för montering
95 mm mineralullsisolering. Fullisolerat i yttre randfält (220 mm). 0,20 mm säkerhetsfolie.
28X70 mm glespanel i fallande längder c/c 300 mm.
13 mm gipsskiva i innertak.
- 2.2 Vindsbjälklag
Löst levererat.
Till gångbro på vind, bredd 540 mm levereras 20 mm råspontsluckor. 500 mm löst insprutad mineralullsisolering.
0,20 mm säkerhetsfolie.
28X70 mm glespanel i fallande längder c/c 300 mm.
13 mm gipsskiva i innertak.
- 2.3 Snedtak
(11/2-plans hus).
Löst levererat.
Lutningen på innertaket med saxtak är alltid lägre lutning än yttertaket. 25-30 mm luftspalt.
Löst insprutad mineralullsisolering ner till yttervägg.
0,2 mm säkerhetsfolie.
28x70 mm glespanel i fallande längder i c/c 300 mm.
13 mm gipsskiva i innertak.

LEVERANSBESKRIVNING, SOFIEBERG

3. Ytterväggar

Ytterväggar i storblockselement med våningshöjd enligt A-ritning. Panel i omfattning enligt A-ritning och levereras löst för montering på byggplatsen.

- . 3.1 Ytterväggskonstruktion med träfasad
Liggande enkelfaspanel 22x170 grundmålad vit.
28x70 spikläkt
9mm Utegips
170mm stående träregelstomme c600 med 170 glasullsisolering (lambda 36) Ångspärr av åldringsbeständig PE-folie
45mm liggande träregel c600
45mm glasullsisolering (lambda 36)
(15mm K-plywood i bad)
13mm gips (13mm våtrumsskiva mot våtutrymmen)
Fönster och fönsterdörrar monteras vid produktion av väggelement. Ytterdörrar monteras på byggarbetsplats.
Erforderlig skruv, spik och beslag för montering av stomme ingår.

- . 3.2 Gavelspets
I princip lika yttervägg.

- . 3.4 Våningshöjd/Fönsterplacering
Våningshöjden är normalt 2,5 m på entréplan resp. 2,4 m på övre plan. Överkantfönster placeras normalt 2,1 m över betonggolvet.

LEVERANSBESKRIVNING, SOFIEBERG

4. Innerväggar

- . 4.1 Bärande innerväggar
Bärande innerväggar löst levererade för montering på byggarbetsplatsen.
13 gips (våtrumsskiva mot badrum)
(15 K-plywood mot bad)
95 träregelstomme c450 med 45 glasullsisolering
13 gips
- . 4.2 Icke bärande innerväggar
Innerväggar löst levererade för montering på byggarbetsplatsen.
Rumsskiljande runt badrum:
13 gips (våtrumsskiva mot badrum)
(15 K-plywood mot bad)
70 träregelstomme c450 med 70 glasullsisolering
13 gips
- . 4.3 Stödbensvägg, 1 1/2-plans hus
Material för montering på byggarbetsplatsen.
220 mm mineralull
0,20 mm plastfolie.
45X45 reglar c/c 600 och mineralullsisolering.
13 mm gips

5. Yttertak

5.1 Tak

Ramverkstakstolar till 1,5-planshus.

Om inget annat avtalats ingår taksäkerheten endast för den renspliktiga kanal som levererats av oss då även takbeläggning ingår.

Uppbyggnad ifrån överkant:

2-kupiga tegelröda takpannor.

25x38 bärläkt

25x38 ströläkt

Underlagspapp

20 mm råspontluckor bredd 540 mm.

28 mm vindskivor sammanspikade (dubbla)

Nockbrädor och takfotsbräda i fallande längder. Insektsnät vid ventilationsspringor. Utegips, gles och panel vid takfot.

LEVERANSBESKRIVNING, SOFIEBERG

6.Fönster och fönsterdörrar

Fönster och fönsterdörrar är normalt monterade och levereras till arbetsplatsen för montering. Fasta respektive öppningsbara fönster enligt A-ritning. Fasta fönster när fönsterhöjden överstiger 1,6 m. Fönsterdörrar i princip lika fönster. Öppningshandtag av naturanodiserat aluminium. Till fönsterdörrar ingår invändig cylinderlåsning.

7.Utvändig plåt

Stuprör, hängrännor, takfotsplåt, rännalsplåt, fönsterbleck och vindskiveplåt ingår med silvermetallic färg. Takhuvar och taksäkerhet följer i möjligaste mån yttertaketsfärg.

8. Grundmålning utvändigt

I husleveransen ingår 5L rötskydd, för behandling av sågade ytor på byggarbetsplatsen.

9. Snickerier

- . 9.1 Ytterdörrar
Huvudentré dörr: vitmålad (dörrblad och karm) 10/21.
Groventré dörr: vitmålad (dörrblad och karm) 10/21.
Monteras på byggarbetsplatsen.
- . 9.2 Ytterdörrstrycken
Lås Entré, med rund cylinderlåsning. Trycke i matt krom samt vit dörrbroms.
- . 9.3 Innerdörrar
vitmålad, 7-9x21.
Brandklassade dörrar där så krävs, karmar med levereras vitmålade och med tätninglist, ekströsklar.
- . 9.3 Innerdörrstrycken
Matt krom.
- . 9.4 Inspektionsluckor
Isolerad vindslucka med stege i plana tak mot vindsutrymme.
Inspektionslucka i stödbensväggar för besiktning.

LEVERANSBESKRIVNING, SOFIEBERG

- . 9.5 Köksinredning inkl bänkskivor, köksfläkt och diskbänk
Köksinredning vit enligt ritning. 30 mm laminatbänkskiva med rak kant. Underlimmad vask.
Omfattning enligt köksritning.
Vitvaror enligt Materialspecifikation.
Fuktskydd i diskbänkskåp, tätskikt under diskmaskin, kyl/sval och frys avplast.
- . 9.6 Garderober
Garderober i fullhöjd vit med rostfria handtag. Vit in- och utsida, vita socklar och takanslutning upp till 2,5 m. Omfattning enligt A-ritning (instreckad inredning ingår ej).
- . 9.7 Skåp i klädvård
Skåpsinredning i fullhöjd vit. Vita socklar och takanslutning upp till 2,5 m. Vid takhöjder över 2,5 m levereras skåp utan takanslutning. Omfattning enligt A-ritning (instreckad inredning ingår ej).
- . 9.8 Inredning i Wc/dusch
Badrumsinredning enligt materialspecifikation.
- . 9.9 Fönsterbänkar
20 mm kalksten för inbyggnad i nisch. Löslevererade för montering på byggarbetsplatsen.
- . 9.10 Fönstersmygar
Lös levererad 13 mm gips för montering på byggarbetsplatsen. Kaklade smygar i våtutrymmen.
- . 9.11 Listverk
Levereras i fallande längder i obehandlad furu, för montage och målning på byggarbetsplats.
Golvsockel:
12x56 slät golvsockel klass A (ingår ej i våtutrymmen samt framför garderober och köksinredning).
Dörrfoder:
12x56 slät dörrfoder klass A.
Taklister:
21x33 skugglist klass A.
- . 9.12 Golvbeläggning
Parkett till i torra utrymmen, 15 mm ek mattlackad.

10. Värme, ventilation och el

10.1 Uppvärmning och ventilation

Uppvärmning kopplas till HEMs fjärrvärmenät. Huset i övrigt ventileras med FTX. Vattenfyllda radiatorer på övervåning. Frånluftsdon och tilluftsdon är placerade i tak.

10.2 Elinstallation

Elinstallation enligt svensk standard.

11. VVS- Artiklar

Ingår enligt A-ritning, streckade produkter ingår ej. Sanitetsporslin vitt som standard och blandare i krom.

- . 11.1 Wc-stol
Wc-stol, golvmodell.
- . 11.2 Duschplatser
Hörndusch 90x90 alt. badkar.
- . 11.3 Tvättställ
Ingår i badrumsinredning.
- . 11.4 Tvättställsblandare och duschblandare
Engreppsblandare och popuppventil. Duschset, duschblandare med termostat.
- . 11.5 Diskbänksblandare
Engreppsblandare krom med diskmaskinsavstängning.
- . 11.6 Tvättbänksblandare
Engreppsblandare krom med diskmaskinsavstängning.
- . 11.7 Vattenutkastare
Utomhuskran, självdränerad och frostsäker.

12 Övrigt

- . 12.1 Brandvarnare
2 st per hus.
- . 12.2 Utvändiga trappor vid entréer
Ingår ej.

RUMSBESKRIVNING, SOFIEBERG

1. Övergripande

Innerdörrar:

- Vitmålade dörrar
- Vitmålad karm med tätningslist och tröskelplatta i ek
- Dörrfoder 12x56mm plastmålas vita
- Trycke mattborstat

Parkett: 15 mm ek mattlack 3-stav på foam och vid betong även åldersbeständig plastfolie

Klinker: Valfritt fabrikat, max 300x300mm ingår med 300kr/kvm inkl. moms

Kake: Valfritt fabrikat, max 300x300mm ingår med 300kr/kvm inkl. moms

Brandvarnare: 2 st

2. Entré

Golv: Klinker vid entrén, enligt ritning

Resterande yta 15 mm ekparkett mattlack 3-stav.

Golvlist: 12x56 plastmålas vita

Vägg: Släta vitmålade

Tak: Slätt vitmålat innertak med taklist

Inredning: Fönsterbänk av kalksten.

Trappa, vitmålad.

Entrétak enligt ritning, platsbyggd plåtbeklädd.

3. Sovrum

Golv: 15 mm ekparkett mattlack 3-stav

Golvlist: 12x56 plastmålas vita

Vägg: Släta vitmålade innerväggar

Tak: Slätt vitmålat innertak med taklist

Inredning:

Fönsterbänk av kalksten

Garderob, vit med rostfritt handtag

Skjutsdörrar, vit

Vit in- och utsida, vita socklar och takanslutning upp till 2,5m.

Utgår om klk finns i anslutning till sovrummet.

4.Samvaro/allrum

*Golv:*15 mm ekparkett mattlack 3-stav.

*Golvlist:*2x56 platsmålas vita

Vägg: Släta målade innerväggar.

Tak: Släta målade innertak med taklist.

Inredning: Fönsterbänk av kalksten.

5.Bad

Golv: Klinker

Golvlist: Lika vägg

Vägg: Kakel

Tak: Slätt vitmålat innertak utan taklist.

Inredning:

Badrumsmöbel vit med tvättställ, spegel med belysning.

Tvättställsblandare med pop-up bottenventil.

WC, golvmodell.

Duschhörn halvrund alternativt badkar.

Duschblandare med duschanordning.

Övrigt:

Kaklade fönstersmygar.

6.Kök

Golv: 15 mm ekparkett mattlack 3-stav.

Golvlist: 12x56 platsmålas vita.

Vägg: Släta vitmålade innerväggar, stänkskydd vid kök (kakel upp till köksskåp eller 50 cm högt).

Tak: Släta målade innertak med taklist.

Inredning: Skåp: Vit, fullhöjd inkl. takanslutning.

Handtag: Rostfritt.

Bänkskiva: Laminat

Diskbänk: 2 hoar

Köksfläkt: Kåpa, rostfri.

Vitvaror: (Kyl, frys, spishäll, ugn, diskmaskin, mikrovågsugn) Vitt.

Blandare: Med diskmaskinsavstängning.

Fönsterbänk av kalksten.

7.Klk

Golv: 15 mm ekparkett mattlack 3-stav.

Golvlist: 12x56 platsmålas vita.

Vägg: Släta vitmålade innerväggar

Tak: Släta målade innertak med taklist.

8.Tvätt

Golv: Klinker

Golvlist: Lika golv

Vägg: Vitmålade glasfiberväv.

Tak: Släta målade innertak med taklist.

INREDNING:

Skåp: Vit.

Bänkskiva: Laminat.

Diskbänk: 1 ho.

Vitvaror: (Tvättmaskin och torktumlare) vitt.

Städsåp: Vit med rostfritt handtag.

Skjutdörrar: Vit.

9.Förråd

Golv: Betong med dammbindning.

Vägg: Ej, isolerad, rå yta.

Tak: Rå yta.

MATERIALSPECIFIKATION, Sofieberg standardutförande

2.Utvändigt

Grund	Platta på mark 300, L-element 400, vattenburen golvvärme
Ytterväggar	NPN, Prefabricerade enl. Leveransbeskrivning
Yttertak	Benders, Palema 2-kup. tegelröd (art 020024)
Målning av utv. Panel	Grundmålade innan montering, vit standard
Fönster och F. Dörrar	Traryd fönster, genuin vitmålad.
Plåtning	Förzinkad stålplåt, silvermetallic
Entréytterdörrar	Polardörren, Stripe 0132 centrerad KG vit std
Groventrédörr	Polardörren, Blanco 001 vit std
Lås ytterdörrar	ASSA, Behörset Entre D12 Mattkrom 1956
Lås altandörrar	ASSA, Traryd. Cylinder 1207 (lika låsning som ytterdörr)

3.Invändigt

Innerdörrar	Dooria, Addera bas vitmålad
Dörrfoder	Slät 12x56mm, platsmålas vit
Dörrtrycken	Beslagdesign, Kastrup 04
Golvsockel	Slät 12x56 mm, platsmålas vit
Fönsterbänkar	Kalksten Azul valverde
Trägol	Kährs, 15 mm ekparkett Nice
Klinker	Valfritt fabrikat, materialpris 300kr/kvm inkl moms
Vindslucka	Timberlex, isolerad vindslucka 70mm med vikbar stege
Väggbeklädnad	Valfritt fabrikat
	Badrum/wc/dusch: kakel 300 kr/kvm inkl moms
	Tvätt/separat toa: Målad glasfiberväv
Målning invändigt	Släta målade innerväggar
Trappa	Tät trappa, Ljusdal vitmålad.
Värme	Fjärrvärme
Elcentral	Med automatsäkringar, jordfelsbrytare
Multimedia	Förberett tomrör telefoni/TV/radio/data

4.Bad

Underdel	Svedbergs, Kommod Fjord Inkl. 2 lådor art:15611 med eluttag
	Tvättställ Fjord 60, porslin art:6035
	Handtag Nr. 2, krom cc 256 art:1315
Överdel	Spegel 60, art:8111060
Tvättställsblandare	Tapwell, Blandare SY071 krom, Bottenventil pop-up 74400 Krom
Sanitetsporlin	Svedbergs, 9085-01
Bottenplan:	
Duschblandare	Tapwell, duschset ZSAL118, Duschbl. m. termostat Sk new 168-160
Duschhörna	Svedbergs, halvrund, klarglas, mattalu.profil art 679097

Ovanvåning:
Duschblandare
Badkar

Tapwell, duschset ZSAL118, Duschbl. m. termostat Sk new 022-160
Svedbergs, emaljbadkar 160 vit. art 1200

5. Kök, tvätt och garderober

Köksskåp	Marbodal, Aspekt alt. Ekerö alt. Form vit, sockel/passbitar/ takanslutning: vit
Skjutdörrar	Lumi, Fyllning: 40001-Vit folie, skensats: Excellent
Garderobsinredning	Marbodal, Arkitekt vit
Tvättinredning	Marbodal, Arkitekt vit
Bänkskivor	Marbodal, Laminat med rak framkant, prisgrupp 1
Handtag kök	Marbodal, T-grepp 192mm
Bänkbelysning kök	Marbodal, Marbodal spotlight 10W Crome klarglas
Diskbänk kök	Marbodal, Intra Horizon 815 DM
Diskbänk tvätt	Marbodal, Franke Rox 400
Stänkskydd kök	Valfritt fabrikat, Kakel 300 kr/kvm ink moms
Blandare kök	Tapwell, Engreppsblandare SK 184 krom
Blandare tvätt	Tapwell, Engreppsblandare SK 184 krom

6. Vitvaror

Spishäll	Electrolux EHF6547FOK
Inbyggnadsugn	Electrolux EOA8000V
Kyl/Sval	Electrolux ERF8000W
Frys	Electrolux EUF8000W
Diskmaskin	Electrolux ESF7000W
Köksfläkt vägghängd	Thermex Optica 662 art:545.21.2068.2
Tvättmaskin	Electrolux EWP7000W
Torktumlare	Electrolux EDP7000W



Med reservation för ändringar och eventuella tryckfel, 2015-05-15. OBS! Denna beskrivning gäller endast för projektet Sofieberg.