

## Information om projektet

Nedan finns sammanställt info och svar på de vanligaste frågorna vi får kring projektet. Har ni några övriga frågor så är ni välkomna att kontakta oss så hjälper vi er.

- **När kan vi flytta in i vårt nya hus?**

Utifrån den information vi har just nu så kommer inflyttning kunna ske hösten 2022. Cirka 6 månader innan ert hus står färdigt får ni en fastslagen tidsplan med slutbesiktningssvecka från oss. Vi kommer gå igenom tidsplaner & förutsättningar mer detaljerat med respektive köpare vid kommande kontraktsskrivning.

- **Hur fungerar det med produktval på huset?**

Till projektet har en specialanpassad produkt- och tillvalskatalog tagits fram, katalogen ligger bifogad i Dropbox-mappen. Här kan ni se vilka standardprodukter som ingår i huspriset och vilka tillval som går att göra. Utöver detta kommer ni kunna skraddarsy elinstallationer, kakel/klinkers-val och färger invändigt i samråd med elektriker, plattsättare och målare längre fram i processen. I samband med kontraktsskrivning kommer vi göra en genomgång med respektive köpare kring produktval och vad ni ska tänka på i nästa steg.

- **Vem ansvarar för byggnationen?**

Projektet är ett samarbete mellan ByggSjögren, HalmstadHus och Mjögäcksvillan. Vi på HalmstadHus ansvarar för byggnationen i samarbete med Mjögäcksvillan som vi arbetat med i över 10 år vilket ger en trygg byggprocess. Projektet byggs på totalentreprenad vilket innebär att vi sköter allt åt er kring byggnationen fram till slutbesiktning när ni får nycklarna.

- **Hur ligger husen placerade i området?**

I Dropbox-mappen finns projektet markerat på karta över området.

- **Hur tillverkas husen?**

Husets ytterväggar och takstolar tillverkas på Mjögäcksvillans husfabrik som ligger i Mjögäck utanför Ullared. Huset transporteras sedan på lastbil till er tomt. Några veckor innan husleverans börjar markentreprenören med arbetet av husets grundläggning. Huset levereras sedan med kranbil och blir tätt för väder och vind inom några arbetsdagar. Alla invändiga arbeten görs sedan på plats. Ungefär hälften av byggtiden spenderas i fabriken och hälften på byggarbetsplatsen. Vi rekommenderar er att åka och titta den dagen som huset levereras, det är en upplevelse! Lastbilen med huset anländer normalt sett väldigt tidigt, cirka 06.00.

Observera att husen tillverkas utseendemässigt efter kontraktsskrivningarna, se bifogade ritningar på alla hus i Dropbox-mappen.

- **Hur överlämnas tomterna?**

Tomterna överlämnas grovplanerade. Detta innebär att ni som köpare efter inflyttning anlägger er trädgård efter eget önskemål med gräs, buskar, stenläggningar, altandäck och liknande. Uppfart överlämnas uppgrusad.

- **Hur fungerar det med utvändig målning av huset?**

Husen är i standard skyddsmålade vilket innebär att ni själva målar huset utvändigt efter inflyttning. Till projektet har vi i samråd med kommunen bestämt sju olika kulörer för utvändig målning (kulörerna ni ser på 3D-bilderna i broschyr). Det går att som tillval välja att få huset med en strykning i någon av de här kulörerna. Ni gör sedan färdigstrykningen av huset på plats efter inflyttning.

- **Hur är betalningen upplagd?**

Till projektet tecknas två stycken kontrakt, ett tomtkontrakt och ett huskontrakt. Betalningen av de olika kontrakten sker på följande sätt:

- Tomtkontraktet uppgår till summan 1 400 000 kr (samma pris på alla tomter) och detta betalas i samband med att ni tillträder tomten, dvs ingen handpenning. Tillträdet och betalning av tomten sker när husets grundläggning är gjord. Detta sker preliminärt vinter/vår 2022.
- Huspriset uppgår till mellanskillnaden mellan totalpriset och tomtpriset. Priset skiljer sig beroende på vilken tomt ni väljer (se separat prislista). Ett totalpris på exempelvis 5 650 000 kr ger huspris inklusive omkostnader 5 650 000 – 1 400 000 = 4 250 000 kr. Huset betalas enligt en betalplan där ni betalar i takt med att huset färdigställs. Betalplanen är enligt följande:
  - 10% vid godkänt bygglov (sommar 2021)
  - 15% när grund är klar (vinter/vår 2022)
  - 45% när stomme levererats (vinter/vår 2022)
  - 20% när huset är färdigt invändigt för målning och kakel/klinker (senvår/sommar 2022)
  - 10% vid godkänd slutbesiktning (höst 2022)
  - Ovanstående tider inom parentes är preliminära, exakt tidsplan fås cirka 6 månader innan inflyttning.

- **Kan det tillkomma några kostnader för oss som köpare innan inflyttning?**

I kontraktssumman är tomt samt det som krävs för att bygga huset och få det inflyttningsklart inräknat, här kan det ej tillkomma några kostnader för er. Se bifogad separat fil "Specifikation omkostnader" för specifikation på de kostnader som ingår utöver huset.

Det som kan tillkomma är exempelvis:

- Om ni vill göra några tillval utöver standardprodukterna som ingår
- Utvändig målning av huset (efter inflyttning)
- Trädgård, uppfart, stenläggningar och liknande (efter inflyttning)
- Fiberanslutning
- Lagfart och pantbrev. Observera att lagfart enbart betalas på tomtpriset, dvs  $1,5\% \times 1\,400\,000 \text{ kr} = 21\,000 \text{ kr}$ . Pantbrev är 2% av det belopp ni lånar.

- **Kan vi rita om vårt hus och förändra exempelvis planlösning eller fönstersättning?**

Det går tyvärr inte att rita om huset, alla hus byggs enligt ritning. Projektet ska bli en sammanhållen bebyggelse enligt det som är uppritat.

- **Hur är det tänkt med parkering på tomt 1, 6 och 11?**

På grund av detaljplanens utformning med så kallad "prickad mark" så får det inte plats med en carport på de här tomterna. Parkering sker därmed antingen utomhus på uppfart eller så finns möjligheten att efter inflyttning bygga en pergola-lösning om man vill ha en mer skyddad parkering. Vid frågor om detta så kontakta Calle för mer information.