

Specifikation på vad som ingår i byggherreavgifter/markarbeten:

- Anslutningsavgift för elinkoppling (permanent el)
- Anslutningsavgift för vatten och avlopp
- Anmälan av VA-inkoppling och el-inkoppling till berörda parter
- Nybyggnadskarta
- Bygglovsavgift för hus + garage
- Utsättning av hus + garage
- Lägeskontroll av hus + garage
- Slutbesked för hus + garage *1
- Arvode för kontrollansvarig (arvode gäller för byggnation levererad av Mjögäcks Entreprenad)
- Förbrukning av byggel under byggtid
- Hyra av byggelskåp under byggtid, extra kablar samt överkörningsskydd under byggtid
- Anslutning av byggelskåp till elskåp
- Transport av byggelskåp till tomt samt bortkörning vid färdig byggnation
- Hyra av container under byggtid inklusive transporter
- Tömning av sopcontainer under byggtid
- Extra fyllnadsmaterial/grus för husets placering enligt förslag husplacering
- Schaktning för husets placering enligt förslag husplacering
- Bortkörning av överblivna massor, massor som går att behålla grovplaneras på tomten
- Grundundersökning i form av provgrop i samband med byggstart
- Anläggning av uppfart (uppgrusad) enligt kommande bygglovshandlingar
- Provtryckning av hus för verifierad energiberäkning inför slutbesked
- Grovplanering av tomt*2
- Anläggning av ny infartsväg (grusväg) i samband med byggstart
- Förberedande markarbeten inför försäljningsstart med trädfällning och rivning av lada*3
- Avstyckningskostnader
- Försäljnings/samordningskostnader för projekt
- Bokning av lägeskontroll, tekniskt samråd och slutsamråd
- Administration av ovanstående

*1. I exploateringsavtalet ingår **ett** slutbesked från Halmstad Kommun. Eventuella interemistiska slutbesked bekostas av köparen.

*2. Grovplanering av tomt innebär att tomten lämnas utjämnad med befintliga massor som finns på tomten. I grovplaneringen ingår därmed **inte** exempelvis extra fyllnadsmaterial för trädgård eller matjord för gräsmatta och köparen ansvarar efter tillträdet för anläggning av sin egen trädgård med gräs, buskar, stenläggning och liknande.

*3. Lada som är delvis riven idag kommer byggas igen med ny vägg.