

Leveransdeklaration 18

Allmänt

I priset ingår:

Rådgivning vid val av tomt och hustyp. Huvudritningar och erforderliga handlingar för byggnadslov, arbetsritningar, energiberäkning (när värmesystem ingår från MEAB) och beskrivningar.

Leveransdeklarationen är anpassad för hus som har platta på mark som standard.

MATERIALLEVERANS

Grund

Slutningshus/Hus med källare:

Prefabricerade betongkällarväggar. Fönster/dörrar och fönstersmyg levereras löst. Material till bottenplatta, fyllnadsmaterial, material för undergjutning och dräneringsskiva och övrigt material ingår ej. Grundmåtsritning med laster ingår (ej konstruktion på grund).

Ytterväggar

Levereras prefabricerade med max längd 6,5 m (U-värde=0,144). Lockpanel, spikläkt, vindskydd, 30 mm fasadskiva (isolering), 170 mm isolering, 170 mm stående regel, diffusionsspärr och liggande 45 mm regel (45 mm isolering och 13 mm gipsskiva levereras löst). Monterad skyddsmålad lockpanel*¹ (färgen är en vattenspädbar alkydfärg som kan användas under alla färger, dock ej under slamfärger som exempelvis Falu Rödfärg). Överbleck monteras på gavelsidor. Vid förhöjt väggliv och 2-planshus monteras överbleck även på långsidor. Till kupfronter levereras 45 mm isolering, 13 mm gipsskiva och skyddsmålad lockpanel löst, övrigt lika yttervägg. Till kupsidor levereras isolering, diffusionsspärr, gipsskivor och lockpanel löst. Vid förhöjt väggliv levereras erforderligt material löst.

*¹ Tillval för panellinjering.

Mellanbjälklag

Gipsplank, 28 x 70 mm glespanel, säkerhetsfolie, erforderligt bjälklag i färdigkapade längder, 45 mm isolering, 22 mm spånskiva.

Innerväggar

Regelstomme 70 mm, 13 mm gipsskiva på varje sida. 45 mm isolering i samtliga innerväggar. Våningshöjd enligt ritning. Bärande innerväggar levereras prefabricerade (skivor och isolering levereras löst). Övriga innerväggar levereras löst, med de stående reglarna grovkapade.

Innertak

1-planshus: 500 mm isolering av lösull. Innertak med diffusionsspärr, 28 x 70 mm glespanel och gipsplank.

1 ½-planshus: Snedtak: Gipsplank, 28 x 70 mm glespanel, diffusionsspärr och 300 mm isolering av lösull (500 mm isolering av lösull på vindbjälklag), distanslist och masonite till luftspalt.

1 ½-planshus med oinredd vind: Mellanbjälklag: Innertak med diffusionstät säkerhetsfolie 28 x 70 mm glespanel, gipsplank och 360 mm skivisolering.

Tak/snedtak: Takstolarna är förberedda för 300 mm isolering.

Takstolar

1- och 2-planshus: Fackverkstakstolar levereras färdiga för montering (för att klara transport förekommer det att takstolarna delas).

1 ½-planshus: Takstolarna levereras tvådelade med lös topp.

Gavelspetsar

1- och 2-planshus: Regelverk, vindsydd, spikläkt och monterad skyddsmålad lockpanel.

För att klara transport förekommer det att gavelspetsarna delas (Vid ev. delning av gavelspets monteras plåt i brytningen).

1 ½-planshus med oinredd vind: 45 x 170 mm regelverk, vindsydd, 30 mm fasadskiva (isolering), spikläkt och monterad skyddsmålad lockpanel levereras delade (lös topp).

1 ½-planshus med inredd vind: Gavelspets för hus med inredd vind är lika yttervägg, levereras delade (lös topp).

Invändiga gavelspetsar levereras prefabricerade.

Yttertak

17 mm råspontsluckor (lös råspont på valmar och kupor) underlagspapp, strö- och tegelläkt.

Behandlade genomfärgade betongtakpannor. Vid taklutning mindre än 6° förutsätts ytpapp, ingår ej i leverans. Nockband och eventuell valmtätning som tätar och ventilerar. Avloppsluftare. Taksteg där så

erfordras. Dubbel vindskiva. Takfotsbräda. Tät takfot med Sverigepanel. Taksäkerhet enligt myndighetskrav.

Golv

I alla rum förutom våtutrymmen levereras trägolv Tarkett Viva 8,5 mm 3-stav, som standard finns även Boen Gospel Ek 13mm 3-stav lack.

Fönster och fönsterdörrar (U=1,0)

Superenergi isolerruta med argongas. Utåtgående vändbara fönster alternativt fasta fönster.

Fönster och fönsterdörrar levereras vitmålade komplett med beslag. Fönster och fönsterdörrar levereras

monterade i väggblocken, erforderlig justering utförs av byggherre. Utvändigt färdigt med foder och

fönsterplåtar (vita plåtar standard). Vid stora fönsterpartier levereras fönster löst för att undvika instabilitet

i väggblock. I wc/dusch/bad är insynsskyddade fönster (frostat) standard. Vid fasadsten, betong, puts och

källarfasader ingår ej fönsterplåtar. Vid betong- och källarytterväggar levereras fönster och dörrar för

montering på byggplats.

Ytterdörrar

Entrédörrar levereras vitmålade som standard. Dörr med glasruta levereras med isolerruta.

Trycken i mattborstad krom. Cylinderar i nickel. Assa 2002 låskista.

Dörrar levereras för montering på byggplats.

Innerdörrar

Välj bland ett flertal innerdörrar, slät eller strukturerad yta (vit färg standard). Pluskarm med tätningslist.

Vedum köks- och garderobsinredning

Kökssluckor i flertalet standardvarianter. Bänkskivor i högtryckslaminat. Diskbänk i rostfritt utförande.

Garderober och garderobsluckor i melamin vit. Tvättbänk.

Invändiga trappor (ingår ej till hus med oinredd vind)

Trappor, spaljéer och handledare med beslag i förnicklat stål, levereras i vitmålad furu. Plansteg i eklaserad

furu. Valvkants-inklädning i vitmålad furu ingår. Obehandlad vindslucka med stege ingår.

Utvändig trappa

Tryckimpregnerat trä, levereras i grovkapade längder till entréplan med erforderliga steg 28 x 120 mm.

Listverk

Invändigt listverk levereras grundmålad slät. Erforderliga smygbrädor, passningslister och eventuella

täcklister, ingår för ett komplett hus. Foderbildande fönstersmyg i vitmålad MDF board, levereras med

skruv och täckplugg. Fönsterbänkar i vitmålad MDF board, djup 200 mm.

Veranda

Verandabjälklag levereras prefabricerat i tryckimpregnerat virke. Trallgolv 28 x 120 mm och räcke levereras i lösmaterial. Gavelspets levereras med panel, lika hus. Till innertak levereras Sverigepanel, lika takfot. Stolpar av limträ.

Balkong

Balkongbjälklag levereras tryckimpregnerat i färdigkapade längder. Trallgolv 28 x 120 mm och räcken levereras som lösvirke. Erforderliga stolpar och balkar av tryckimpregnerat limträ (ej impregnerat vid tät balkong).

Siemens hushållsmaskiner vit

Induktionshäll, ugn, utdragbar köksfläkt, kyl/sval, frys, diskmaskin, mikrovågsugn, tvättmaskin och värmepumpstumlare.

Blandare och badrumsinredning

Köksblandare med diskmaskinsavstängning. Tvättbänksblandare med uttag för kallvattenanslutning till tvättmaskin. Duschblandare med duschset. Toalettstol, tvättställ med engreppsblandare, badrumsmöbel och vattenlås, badkar eller hörndusch. Vid badkar kompletteras blandare med badkarspip. En styck vattenutkastare utvändigt.

Ventilationssystem och uppvärmning

Frånluftsvärmepump med återvinning*¹. Vattenburen värme via golvvärme (bottenplan)*². Vattenburen värme via radiatorer (vinds/andra plan). Ventilationsinjusterings ingår.

*¹ De kan finnas behov för att i vissa fall välja annan typ av värmekälla.

*² Golvvärmepaket ingår endast vid totalentreprenad.

Plåt

Materialet för utvändiga plåtarbeten är underhållsfri plastöverdragen plåt (svart, vit eller silver). Hängrännor, fotplåt, stuprör, vindskivebeslag mm. Ventilationshuvar och rännalar i färg lika betongtakpannorna, där så är möjligt. Vid takfönster, grå plåtinklädnad. Plåt vid altandörrar, ytterdörrar och fönster ner till golv ingår ej. Eventuellt heltäckande ytor i plåt, t.ex. balkonggolv, kuptak och burspråkstak, ingår ej.

Transport

Komplett leverans transporteras fraktfritt. Beställaren (byggherren) svarar för att väg från allmän väg till byggplatsen finns, är hållbar och framkomlig för fordon med 10 tons axeltryck, en fordonslängd av 24 m och en höjd av 4,5 m. Lastbilarna är försedda med kranar som har en räckvidd på 14m. Eventuell omlastning bekostas av beställaren. Om mobilkran krävs och/eller färjetransporter måste ske, beställs och bekostas detta av beställaren. Husgrunden skall vara återfylld före monteringen. Avlastningsplats för material skall finnas. Vid leverans ingår upp till 8 timmar krantid med lastbils-kran. Takpannelyft ingår ej.

Allmänna leveransbestämmelser

Material som ej uppräknas i denna leveransdeklaration eller som ej upptagits i vår normala leveransomfattning tillhörande entreprenadkontrakt och köpeavtal ingår ej i leveransen. Rätten till konstruktionsändringar förbehålls. Produkter och material som utgår ur våra leverantörers sortiment ersätts med likvärdigt eller bättre.

Övrigt

Vid materialleverans tecknas 10-årig nybyggnadsförsäkring av beställaren. 1-årig villaförsäkring tecknas av beställaren. Geoteknisk undersökning beställs och bekostas av beställaren.

ENTREPRENADER

NYCKELFÄRDIGT – TOTALENTREPRENAD (Erbjuds max 30 mil från produktionsfabriken i Mjölback.)

Tjänster och kringkostnader

I priset ingår arbetsledning och allmänna hjälpmedel som t.ex. byggnadsställningar för Mjölback Entreprenad AB:s arbeten.

Montering/Snickerier

Allt material som ingår i leveransen monteras av oss.

Grundarbeten

Platta på mark med kantförstyvad armerad betong, 300 mm cellplast och kantbalksform. Vattenburen golvvärme. Dränering ingår. Schakt ingår med 0,5 m. under färdigt golv. Vid slutningshus ingår prefabricerade betongytterväggar i bottenplan. Stödmurar ingår ej.

VVS-installation

Komplett VVS-installation. Vid byggnation med oinredd vind förberedes stamledning för framtida installationer.

El-installation

Komplett El-installation för belysning och värme. Multimediaskåp monteras, två nätverkskablar och en antennkabel dras fram till respektive dosa i vardagsrum, allrum, sovrum, tvätt och kök. Nätverks- och antennuttag ingår ej. Elritningar ingår ej.

Plåt- och ventilationsinstallation

Komplett plåt- och ventilationsinstallation.

Målning

Målning av innertak och listverk, tapet Borosan. Decorama, Easy Up Glasfiberväv i tvättstuga och wc utan dusch målas. Utvändigt målning ingår ej.

Kakel/Klinker

Kakel på vägg i våtutrymme med dusch eller bad. Klinker på golv i samtliga våtutrymmen.

Besiktning

Besiktningen utförs av en opartisk besiktningsman som utses av Gar-Bo AB, enligt ABS 18.

STOMMONTERING

Montering av syll och tätningsband. Resning och justering av ytterväggsblock, gavelspetsar, takkupor och takstolar. Montering av anslutningsplåt yttervägg/ gavelspets och kupa/kupgavelspets. Montering av råspontsluckor (lös råspont på valmar och kupor) och underlagspapp, strö- samt bärläkt monteras ej. Bjälkar till mellanbjälklag på 1 ½-planshus monteras.

Montering av beklädnad ingår ej på förhöjt väggliv och de prefabricerade delar som levereras utan träpanel. Takkupor (fronter och sidor) levereras och monteras utan fasadbeklädnad. Vindskivor monteras. Pannbrädor monteras ej.

Fönster och fönsterdörrar är monterade på fabrik. Ytterdörrar och skjutdörrspartier monteras av beställaren (byggherren). Vid betongytter-väggar levereras fönster/dörrar för montering på byggplats, monteras av beställaren. Beställaren till ser att det runt grund är återfyllt och utjämnat 4 meters bredd, detta för att Mjögäcks Entreprenad AB skall kunna bygga ställning. Grund- och markarbeten skall besiktigas och godkännas av en representant från Mjögäcks Entreprenad AB, senast två veckor före leverans.

TILLÄGG FÄRDIGT UTVÄNDIGT

Montering av beklädnad på de prefabricerade delar som levereras utan träpanel. Montering av eventuell veranda, altan, balkong, skjutdörrsparti, homeja och takfönster. Lägning av taktegel. Även utvändiga plåtarbeten ingår dock ej skorsten/huv vid eventuell kamin.

Allmänt

OBS! Geoteknisk undersökning, byggström, mätarskåp, byggvatten, container och finstädning beställs och bekostas av beställaren (byggherren). Rätten till konstruktionsändringar förbehålles. 1-årig villaförsäkring tecknas av beställaren (byggherren).

Vid entreprenader ingår:

Färdigställandeförsäkring och 10-årig nybyggnadsförsäkring med slutbesiktning av opartisk besiktningsman för Mjögäcks Entreprenad AB:s åtaganden.