



Stockholm Haninge

Akt nr:

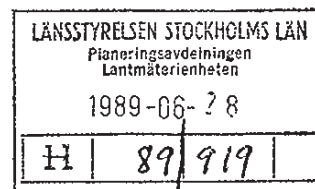
0136 - 89 /55

Fastighetsbildningsmyndigheten

Stockholms östra lantmäteridistrikt

HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Dnr AB4:87-89-0
Ärende Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggningen Kalvsvik ga:2 m fl	
Registerområde Haninge	
Kommun Haninge	Län Stockholm



**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning,
förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som
de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten
bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

HANINGE

0136-89/55

Till akten hör

1 band

27 nummerade sidor

— inneliggande karta

— annan karta

Ärende

Kommun
Haninge

Län
Stockholms

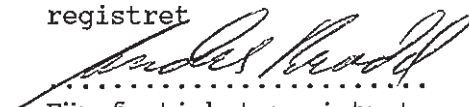
Anläggningsförrättning berörande gemensamhets-
anläggningen Kalvsvik ga:2 m fl

Registreringsdatum

1989 07 25

Registerområde
Haninge

Uppgift om åtgärd förrättningen
avsett har införts i fastighets-
registret


För fastighetsregistret

GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Anläggningsbeslut

Med ändring av anläggningsbeslut registrerade 1977-04-07 och
1983-06-16 (akt Österhaninge 1909 och 0136-82/95) för Kalvsvik ga:2
beslutas följande:

1. Anläggningen delas i två sektioner.

1.1 Sektion 1 skall omfatta:

garage, förrådsutrymme, parkeringsområden, kvartersvägar med
parkeringstillfarter och vändplaner, gångstråk och körbara
gångvägar, lekplatser och grönytor. Vidare centralantennanlägg-
ning med ledningar för radio och TV från televerkets anslut-
ningspunkter, ytterbelysning, serviceledningar för vatten och
avlopp samt dräneringsledningar, sekundärledningar för fjärr-
värmenätet och byggnader för undercentraler samt trafikskyltar.

1.2 Sektion 2 skall omfatta följande delar av centralantennanlägg-
ningen.

a) underförstärkare

b) ledningar från fördelningspunkt i varje husgrupp till och
med antennuttag i fastigheterna Kalvsvik 11:174-11:181, 11:183-
11:197, 11:199, 11:201-11:206, 11:208-11:284, 11:287-11:317,
11:320-11:365, 11:367-11:398.

c) filter till fastigheterna Kalvsvik 11:182, 11:198, 11:200,
11:207, 11:285, 11:286, 11:318, 11:319, 11:366 och 11:399 med
tillhörande montage vid fördelningspunkt i varje husgrupp samt

d) kostnader för anslutning och drift av utökat programutbud
(dvs utöver TV1, TV2 och FM-bandet på radion) genom kabel-TV.

2. Deltagande fastigheter

Sektion 1: Kalvsvik 11:174-11:399.

Sektion 2: Kalvsvik 11:174-11:181, 11:183-11:197, 11:199,
11:201-11:206, 11:208-11:284, 11:287-11:317,
11:320-11:365, 11:367-11:398.

3. Anslutningen till kabel-TV skall ske inom ett år från det att anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

4. I övrigt gäller anläggningsbeslut registrerade 1977-04-07 och 1983-06-16.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal inom respektive sektion dvs

<u>Fastighet</u> <u>sektion 1</u>	<u>Andel per</u> <u>fastighet</u>
--------------------------------------	--------------------------------------

Kalvsvik 11:174-11:398	1
------------------------	---

Kalvsvik 11:399	<u>7</u>
-----------------	----------

Summa 232

sektion 2

Kalvsvik 11:174-11:181, 11:183-11:197,
11:199, 11:201-11:206, 11:208-11:284,
11:287-11:317, 11:320-11:365, 11:367-
11:398.

1

Summa 216

Kostnaderna för förbrukning av vatten och fjärrvärme skall fördelas genom individuell mätning i respektive fastighet.

I tjänsten


Göran Rosvall
Förrättningslantmätare

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms östra lantmäteridistrikt

1989-06-15

Dnr AB4:87-89-0

Ärende **Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggning
Kalvsvik ga:2 m fl**

Kommun Haninge

Län Stockholms

Förättnings-
lantmätare Göran Rosvall

Protokoll-
förare Densamme

Handläggning Sammanträde på lantmäterikontoret

Sakägare Kalvsvik ga:2, Gräskobbens samfällighetsförening genom
Bo Heide och Sonny Pettersson, närvarande, företer 216
likalydande fullmakter, enligt aktbilaga C, för ägarna
till Kalvsvik 11:174-11:181, 11:183-11:197, 11:199,
11:201-11:206, 11:208-11:284, 11:287-11:317, 11:320-
11:365, 11:367-11:398.

Delgivning har skett med Gräskobbens samfällighetsförening
enligt 10 § delgivningslagen, se aktbilaga 1 och 2.

Sonny Pettersson har i sin tur personligen överlämnat
kallelsen till fastighetsägare som ej har lämnat fullmakt.

Yrkande Se ansökan, aktbilaga A.

ANLÄGGNINGSBESLUT

SKÄL

Anläggningen avser omprövning av anläggningsbeslut regist-
rerade 1977-04-07 och 1983-06-16 för gemensamhetsanlägg-
ningen Kalvsvik ga:2 avseende centralantennanläggningen
och innebär att anläggningen delas i två sektioner.
Sektion I omfattar anläggningen enligt tidigare beslut
medan sektion II omfattar delar av centralantennanlägg-
ningen och kostnaderna för anslutning till och drift av
utökat programutbud genom kabel-TV.

Ägarna till de fastigheter som skall delta i sektion II
har skriftligen begärt anslutning till den planerade
kabel-TV-anläggningen, aktbilaga C.

Samtliga ägare till de fastigheter som ej skall delta i
sektion II har medgett att centralantennanläggningen får
nyttjas för kabel-TV-anslutning, aktbilaga D.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms östra lantmäteridistrikt

1989-06-15

Dnr AB4:87-89-0

Gräskobbens samfällighetsförening har behandlat ärendet vid en extra föreningsstämma 1989-04-10, se aktbilaga B. Uppdelningen av den ursprungliga anläggningen medför ej några kostnader eller olägenheter för icke deltagande fastigheter och är till fördel för samtliga fastigheter.

Den av sakägarna begärda uppdelningen av anläggningen i sektioner sker i överensstämmelse med villkoren i 5-8 §§ och 35 § första och andra stycket anläggningslagen.

Anläggningen får anses överensstämma med gällande detaljplan.

Om någon av de fastighetsägare som ej deltar i sektion II önskar inträde i sektionen, skall detta ske genom skriftlig överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen mellan fastighetsägaren och samfällighetsföreningen. Överenskommelsen skall sedan godkännas av fastighetsbildningsmyndigheten.

BESLUT

Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.

TILLTRÄDE

Tillträde skall ske så snart anläggningsbeslutet vunnit laga kraft.

ERSÄTTNINGSBESLUT

SKÄL

Ersättningsyrkanden har ej framställts. Tidigare anläggning bibehålls i stort sett oförändrad.

Anläggningens förändring är väsentligen utan betydelse för sådana rättsägare som avses i 16 § andra stycket anläggningslagen.

BESLUT

Ingen ersättning skall utgå.

FÖRDELNING AV FÖRRÄTTNINGSKOSTNADER

Förrättningskostnaderna skall fördelas mellan ägarna till deltagande fastigheter i sektion II enligt andelstalen. Kostnaderna förskotteras av Gräskobbens samfällighetsförening, Box 2045, 136 02 HANINGE.

AKTMOTTAGARE

Kopia av förrättningsakten sänds till Gräskobbens samfällighetsförening, Box 2045, 136 02 HANINGE.

Fastighetsbildningsmyndigheten
Stockholms östra lantmäteridistrikt

1989-06-15

Dnr AB4:87-89-0

AVSLUTNINGSBESLUT

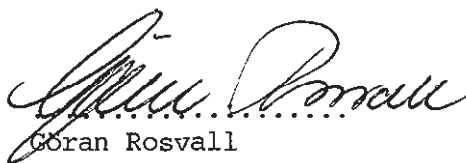
Förrättningen avslutas.

ÖVERKLAGANDE

Om Ni vill överklaga förrättningen skall Ni skriva till Stockholms tingsrätt, Fastighetsdomstolen, Box 8307, 104 20 STOCKHOLM.

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från avslutningsdagen, annars kan den inte ta upp överklagandet till behandling. Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast torsdag den 13 juli 1989. Tala om i skrivelsen vad Ni anser skall ändras i förrättningen och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. Ange också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättningens ärendenummer, se ovan.

Vid protokollet



.....
Göran Rosvall

Protokollet uppsatt 1989-06-15

Förrättnings-
lantmätare

.....
Göran Rosvall

890319

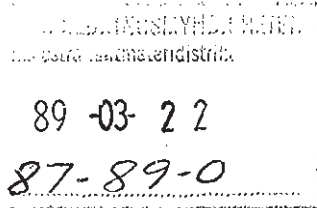
62

Aktbilaga A

Undertecknade, ägare till
fastigheten KALVSVIK 11:394
inom GRÄSKÖRIBENS SAMFÄLLIGHET
I JORDBO, HANINGE kommun,
ansöker om ändring av
gemensamhetsanläggning
för KABEL-TV

Haninge 890319

Sonny Pettersson
Angelica Pettersson



Telefon Dagtid

SONNY PETERSSON 08-707 1598

HEM 0750-11440

GRÄSKOBSENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Protokoll från extra föreningsstämma 1989-04-10

Tid: 19.00 Plats: Jordbromalmsskolans aula.

1 STÄMMANS ÖPPNANDE

Ordförande Bo Heide hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat.

2 VAL AV ORDFÖRANDE TILL STÄMMAN

Till ordförande för stämman valdes Nils Lennholm.
Protokollet skrevs av Nils Lennholm.

3 VAL AV TVÅ JUSTERINGSMÄN

Till justerare valdes Anders Hellberg och Ingemar Gustavsson.

4 STÄMMANS BEHÖRIGA UTLYSANDE

Fastslogs att extra föreningsstämman behörigen utlysts.

5 GODKÄNNANDE AV KABEL-TV-ANLÄGGNINGEN. STYRELSENS FÖRSLAG.

Nils Lennholm presenterade styrelsens förslag, därefter redogjorde Sonny Pettersson för det arbete som kabel-TV-gruppen och styrelsen gjort. Stämman gav Sonny P en varm applåd för det arbete han tills nu gjort för samfällighetens medlemmar när det gäller kabel-TV.

Bo Heide rapporterade att han begärt hos Televerket förlängd tid att svara på offerten t.o.m 15 maj 1989.

Sonny P informerade om aktuella siffror avseende kostnader för införandet av kabel-TV.

Ingemar Gustavsson hade skriftligen inlämnat frågor till kabel-TV-gruppen som besvarades.

Stämman gick därefter till beslut.

Stämman beslutade att samfällighetens centralanläggning byggs om och rustas upp för mottagning av kabel-TV.

Stämman beslutade att de fastigheter som ansluts till kabel-TV bildar en egen sektion inom samfälligheten som fastställes av fastighetsbildningsmyndighet vid en förrättning.

Stämman beslutade att utförande av kabel-TV-anläggningen och anslutningen av denna till samfällighets centralantennanläggning sker i enlighet med den offert som televerket har lämnat till samfälligheten.

6 FINANSIERINGSFRÅGOR

SONNY PETTERSSON redogjorde för styrelsens förslag på finansiering av kabel-TV som redovisades för mötesdeltagarna.

Stämman fattade beslut enligt punkt 1 och två i det förevisade förslaget, se bilaga.

7 ÖVRIGA FRÅGOR

Gavs en kort information från styrelsen med anledning av förestående städdag samt påannonserades det ordinarie årsmötet den 12 juni 1989.

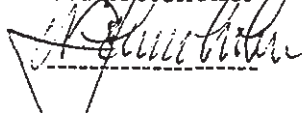
8 MEDDELANDE AV TID OCH PLATS DÄR STÄMMOPROTOKOLLET HÅLLS TILLGÄNGLIGT.

Stämmoprotokollet hålls tillgängligt hos Sonny Pettersson Pusshagen 55 fr.o m kl 18.00 den 10 maj 1989.

9 STÄMMANS AVSLUTANDE

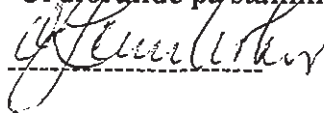
Stämmans ordförande förklarade stämman avslutad

Vid protokollet



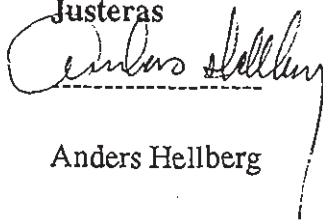
Nils Lennholm

Ordförande på stämman

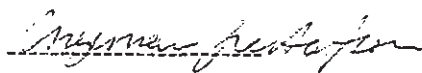


Nils Lennholm

Justeras



Anders Hellberg



Ingemar Gustavsson

JAG ÖNSKAR ANSLUTNING TILL KABEL-TV

FULLMAKT

Jag vill ansluta mig till kabel-tv anläggningen och är beredd att betala den månads-kostnad som anges i informationsbladet 1989-03-10.

Under förutsättning att kostnaden inte blir högre än den angivna och att en extra-stämma beslutar att godkänna denna anläggning ger jag härmed Bo Heide och Sonny Pettersson fullmakt att för min räkning teckna avtal med televerket om kabel-tv anslutning samt att företräda mig inför fastighetsbildningsmyndigheten vid komplettering av anläggningsbeslutet för Kalvsvik 11:174--399 avseende en sektion inom samfälligheten för kabel-tv-anläggningen.

Namn

Fastighet

Datum

Angela Pettersson KALVSVIK 11:394 890321

Sonny Pettersson

OBS! Samtliga lagfarna ägare måste underteckna fullmakten.

19
D340
Jag önskar inte kabel-tv-anslutning

MEDGIVANDE

1. Jag som medlem i Gräskobbens samfällighetsförening medger att centralantennanläggningen nyttjas för utökat programutbud. D.v.s utöver TV1 och TV2 samt FM bandet för radio (det utbud som finns för närvarande).

2. Jag skall därvid inte drabbas av några kostnader utöver normala service/underhållskostnader för TV1, TV2 samt FM bandet.

3. Filter med tillhörande montagearbete för att filtrera bort programutbud utöver TV1, TV2 samt FM bandet för radio skall bekostas av de medlemmar som har anslutits till det utökade programutbudet.

4. Jag medger att vår/min fastighet avstängs från kabel-tv genom sådant filter.

5. Önska Vi/Jag få ta del av det utökade programutbudet betalar Vi/Jag kostnad för anslutning av kabel-tv samt demontering av filter enligt senare överenskommelse.

Namn

Fastighet

Datum 890325

Elinaketh Olsson.....Kalvsvik 11:..198...

Djurgränd 340.....

OBS ! Samtliga lagfarna fastighetsägare skall underteckna.

Stockholms östra lantmäteridistrikt

Arendets dnr

AB4:87-89-0

Handling som delges¹ Kallelse till sammanträde 1989-06-15 Delg nr 1-2 Exp datum

Handling som delges¹ ansökan om ärendet Delg nr Exp datum

Den som avses med delgivning (sakägare m m)	Delg nr	Annat delg sätt och expdatum	Delg bevis ink	Medd enl 12 e 13 § DL (datum)	Anm
För fastighet (område) Kalvsvik ga:2 Gräskobbens samfällighetsförening c/o Bo Hsida Pusshagen 91 136 53 HANINGE	1		13/6		Påminnelse pr brev 89-06-12
För fastighet (område) Ombud för ägarna till Kalvsvik 11:174-11:181 m fl Sonny Pettersson Pusshagen 55 136 53 HANINGE	2		15/6		Påminnelse pr brev 89-06-12
För fastighet (område) Underrättelse Byggnadsnämnden i Haninge kommun 136 81 HANINGE					J. Gården Sten Bonu
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					
För fastighet (område)					

Lantmäteriet BI 0240 b 8:01 2000 Liber Blanketterlag 38-80585-5

¹ Ordinär delgivning om annat delgivningssätt ej anges

1989-06-02

Stockholms östra lantmäteridistrikt
Hantverkargatan 29
Box 22067
104 22 STOCKHOLM
Telefon 08-785 4624

Förrättningslantmätare
Göran Rosvall
Upplysningar lämnas av
Densamme

Förrättning

Anläggningsförrättning berörande gemensamhetsanläggningen
Kalvsvik ga:2 m fl i Haninge kommun

Sammanträde hålls

datum	tid	plats
Torsdag 15 juni 1989	9.00	Hantverkargatan 29, nb, rum 61 Kungsholmen, Stockholm

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Anläggningsbeslut (koncept) bifogas.

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet.

Om Ni vid förrättningen företräds av ombud skall ombudet ha skriftlig fullmakt (se nedan eller bifogad blankett). Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet och inte heller kan företrädas av ombud och Ni vill veta vad som beslutats vid sammanträdet t ex om tid och plats för ett eventuellt nästa sammanträde, kan upplysningar därom erhållas genom förfrågan hos förrättningslantmätaren.

Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsanses återkallad, om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknings (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Enligt uppdrag

Anita Djemili

Anita Djemili

FULLMAKT (får inte avskiljas från kallelsen)

Fullmakt för (namn på ombudet)

att vara ombud vid förrättningen¹. Ombudet har rätt att sätta annan i sitt ställe.
(Stryk det som inte gäller).

Ort och datum

Namnteckning av den(de) som lämnat fullmakt

Namnteckningen(arna) behöver inte bevitnas

¹⁾ Avser även rätt att underteckna överenskommelser o d

Ätgärdstyper XXX AL		Berörda fastigheter Kalvsvik. 11:394, Kalvsvik ga:2		Registerområde Haninge
Kommunkod (4) 0136		Kommunnamn (20) Haninge		Sökande Sonny Pettersson Angela Pettersson Pusshagen 55 136 53 HANINGE
Ätgärdstyper, kod 25	Projektnr (8)	Ink datum (6) 89-03-22		
Ärendet beräknas vara avslutat				
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹	Anmärkningar	
-		Förrättningskarta <input type="checkbox"/> Upprättad <input checked="" type="checkbox"/> Inte upprättad	Antal blad	
-		Beskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskarta (KA) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)		
A B	89-03-22 89-05-08 89-05-17	Ansökan Stämmanberätt Förslag till beslut översänt t. S. Pettersson		
1,2	89-06-02	Kallelse t. smk. ent. delg. fört		
C	89-03-22	Fullmakter	Lihalydande fullmakt och medg. över ing. av skattmynd. förklarad i prot.	
D	- -	Medgivanden		
PR	89-06-15	Smk. Prot. Prot		
		<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad		

Lantmateriet Bl 0274 a-e ÖLM/FBM 30 000 87-01 Allmänna Förlaget 38-81398-X

¹ Protokoll bilägs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den 1989-06-15 1989-06-02-AD		Titel, namn:	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den		Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbilaga
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input checked="" type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v	890628 AD	<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM
INSTÄLLANDE AV
FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Om Ni vill överklaga beslutet skall Ni skriva till fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryk om meningen inte gäller.)

(Sökande)