

Information om Brf Skeppundet 7, 716420-2223

Månadsavgift: Följande ingår: bredband (100Mb), TV och telefoni från Bredbandsbolaget. Värme och vatten men ej hushållsel. Ett källarförråd per lägenhet.

Fastigheten:

TV/Bredband: Fastigheten ansluten till Bredbandsbolaget där bredband 100 Mb, TV (14 kanaler) samt telefoni ingår i avgiften. Fler kanaler eller utökning av bredband beställs separat och separat faktura erhålls för detta.

Byggnadsår: 1944

Fönster: 2-glas

Uppvärmning: Fastigheten ansluten till fjärrvärme sedan 2008

Tomt: Tomträttsavtal som löper ut 2023-12-31

Föreningen:

BRF Skeppundet 7 förvärvade fastigheten 2001. Den består av 24 lägenheter (samtliga upplåtna med bostadsrätt) och två lokaler, varav en är ett större förråd och den andra är Bageriet Sockerknuten. Återvinning av glas, tidningar, plast, metall och batterier i källaren. Sophanteringssystem på gården där även sopsortering för matavfall finns. I källaren finns även cykelförråd, källarförråd och tvättstuga. Medlemmarna ansvarar själva för trappstädning i sin trappuppgång enligt ett rullande schema. Två obligatoriska städdagar för samtliga medlemmar i föreningen anordnas vår och höst där vi städar gemensamma utrymmen samt fixar i trädgården.

Stabil förening med god ekonomi. De stora renoveringarna är gjorda enligt nedan.

1995/1996	Takbyte
1999/2000	Nya elstigar
2002	Säkerhetsdörrar
2004/2005	Stambyte, översyn av el både i lägenheter och fastighet, renovering av fönster
2009	Energideklaration
2011/2012	Tvättstuga
2013	Ommålning fönster utvändigt
2016	Byte av balkonger
2018	Takbyte

Planerade större renoveringar:

Ommålning fönster utvändigt 2019

Relining avloppsstammar 2019

Parkering (boendeparkering) sker på gatorna i området.

Föreningen tar ut en överlåtelseavgift på 2,5% av gällande basbelopp vid tid för ansökan om medlemskap samt pantsättningsavgift på 1% av gällande basbelopp för tidpunkten om underrättelse om pantsättning.

Delat ägandeskap godkänns endast för makar eller sambor.

Januari 2019

// Anna Karin Wikner, Sekr. i Brf Skeppundet 7