

PROTOKOLL EXTRA FÖRENINGSSTÄMMA BRF UVEN STÖRRE 22

Torsdag 15 december 2016 kl 19.00 på Teater Tribunalen

§ 1 Karl Hansson öppnade stämman.

§ 2 Till ordförande för stämman valdes Karl Hansson.

§ 3 Dagordningen godkändes.

§ 4 Till protokollförare valde ordförande Åse Tangen.

§ 5 Till justerare tillika rösträknare valdes Ulla-Britt Starck och Rikard Rahmqvist.

§ 6 På frågan om stämman hade utlysts enligt stadgarna blev svaret JA.

§ 7 Röstlängden fastställdes till 15 närvarande och 2 fullmakter - sammanlagt 17 röstberättigade.

§ 8 Ordförande läste upp det förslag om stadgeändring angående avgift för balkonger som behandlats på föreningens ordinarie stämma 25 maj 2016 (se bilaga). På frågan om stämman kunde godkänna ändringen blev svaret JA.

§ 9 Ordförande läste upp det förslag om stadgeändring angående andrahandsuthyrning som behandlats på föreningens ordinarie stämma 25 maj 2016 (se bilaga). Johannes Wahlström föreslog att förslaget skulle ändras så att olika avgiftsnivåer gäller beroende på lägenhetens storlek/antal boende. På frågan om stämman kunde godkänna det ursprungliga förslaget röstade 15 JA, 1 NEJ och 1 lade ned sin röst. Beslutades att godkänna det ursprungliga förslaget och samtidigt ge Johannes Wahlström i uppdrag att återkomma vid nästa stämma med ett utarbetat förslag om olika avgiftsnivåer.

§ 18 Stämman avslutades.

Vid protokollet

Justeras

Justeras



Åse Tangen

Ulla-Britt Starck

Rikard Ramqvist

Torsdag 15 december 2016 kl 19.00 på Teater Tribunalen

Styrelsens förslag på stadgeändringar som godkänts av stämman 25 maj 2016.:

1. Tillägg gällande balkonger/uteplatser

Föreningen kommer att vara underhållsskyldig för balkonger och uteplatser och bör därför ta ut en förhöjd årsavgift för de lägenheter som har balkong eller uteplats.

Under § 5 föreslås därför följande tillägg;

För lägenhet som har balkong (gäller ej fransk balkong) skall utgå en förhöjd årsavgift per balkong som utgör 1,5 % av vid varje tidpunkt gällande prisbasbelopp.

För lägenhet som har uteplats i markplanet skall utgå en förhöjd årsavgift som utgör 1 % av vid varje tidpunkt gällande prisbasbelopp.

2. Tillägg gällande avgift för andrahandsuthyrning

Från 1 juli 2015 är det möjligt för bostadsrättsföreningar att ta ut en avgift i samband med andrahandsuthyrning för de extra kostnader som då uppkommer för föreningen.

Styrelsen föreslår att föreningen skall göra detta, vilket dock kräver tillägg i stadgarna.

Under § 18 föreslås därför följande tillägg;

För andrahandsuthyrning skall föreningen debitera lägenhetsinnehavaren som hyr ut sin lägenhet i andra hand en avgift på 10 % av vid varje tidpunkt gällande prisbasbelopp. Beloppet är baserat på 1 års uthyrning. Minimibeloppet är 1 % av prisbasbeloppet per uthyrning. Beloppet minskar om uthyrningen gäller del av året för det antal påbörjade kalendermånader som uthyrningen pågår,