

PROTOKOLL FÖRENINGSSTÄMMA BRUF UVEN STÖRRE 22

Onsdag 25 maj 2016 kl 19.00 på Teater Tribunalen

- § 1 Karl Hansson öppnade stämman.
- § 2 Till ordförande valdes Karl Hansson.
- § 3 Dagordningen godkändes.
- § 4 Till protokollförare valde ordförande Åse Tangen.
- § 5 Till justerare tillika rösträknare valdes Rikard Rahmqvist och Ove Behrens
- § 6 På frågan om stämman hade utlysts enligt stadgarna blev svaret JA.
- § 7 Röstlängden fastställdes till 20 närvarande och 1 fullmakt.
- § 8 Kassören Jonas Lindgren föredrog styrelsens årsredovisning. Medlemmarna ställde frågor. För närvarande ej aktuellt att höja årsavgiften.
- § 9 Kassören föredrog revisorns berättelse.
- § 10 På frågan om stämman kunde fastställa balans- och resultaträkningen blev svaret JA.
- § 11 På frågan om stämman kunde godkänna resultatdispositionen blev svaret JA.
- § 12 På frågan om stämman kunde bevilja styrelsen ansvarsfrihet blev svaret JA.
- § 13 Ordförande presenterade styrelsens förslag till stadgeändring angående balkonger som justerades i samråd med stämman (se bilaga) På frågan om stämman kunde godkänna ändringen blev svaret JA. Ordförande presenterade styrelsens förslag till stadgeändring angående andrahandsuthyrning (se bilaga). På frågan om stämman kunde godkänna ändringen blev svaret JA. Stadgeändringarna måste behandlas på ytterligare en stämma för att beslutet ska få laga kraft.
- § 14 På frågan om stämman kunde godkänna styrelsens förslag till arvoden för styrelseledamöter/suppleanter samt revisorer för nästkommande år föreslog Ove Behrens mot bakgrund av den exceptionella arbetsbelastningen att arvodet för styrelsen denna gång skulle utökas till 100.000 kr för styrelsen att fördela inom sig. Förslaget godtogs enhälligt av stämman, medan revisorsarvodet beslutades förbli detsamma.
- § 15 Förelåg valberedningens förslag till ny styrelse som innebar omval av nuvarande styrelse. Tillkom på stämman ett förslag från Christian Welander och Johannes Wahlström att utöka styrelsen med ytterligare en suppleant, nämligen Johannes Wahlström. Förslag 1 fick 9 röster, förslag 2 fick 6 röster, samt 6 nedlagda röster. Fastlogs att stämman valt förslag 1 dvs att nuvarande styrelse sitter kvar ytterligare ett år. Styrelsen uppmanade intresserade att vända sig till valberedningen i god tid inför nästa årsmöte.
- § 16 På frågan om föreningens nuvarande revisor skulle återväljas blev svaret JA.
- § 17 På frågan om stämman ville behålla nuvarande valberedning blev svaret JA
- § 18 Stämman avslutades.

OB

Vid protokollet



Åse Tangen

Justeras



Rikard Ramqvist

Justeras



Ove Behrens

BILAGA PROTOKOLL FÖRENINGSSTÄMMA BRF UVEN STÖRRE 22

Onsdag 25 maj 2016

Styrelsens förslag på stadgeändringar som godtogs av stämman:

1. Tillägg gällande balkonger/uteplatser

Föreningen kommer att vara underhållsskyldig för balkonger och uteplatser och bör därför ta ut en förhöjd årsavgift för de lägenheter som har balkong eller uteplats.

Under § 5 föreslås därför följande tillägg;

För lägenhet som har balkong (gäller ej fransk balkong) skall utgå en förhöjd årsavgift per balkong som utgör 1,5 % av vid varje tidpunkt gällande prisbasbelopp.

För lägenhet som har uteplats i markplanet skall utgå en förhöjd årsavgift som utgör 1 % av vid varje tidpunkt gällande prisbasbelopp.

2. Tillägg gällande avgift för andrahandsuthyrning

Från 1 juli 2015 är det möjligt för bostadsrättsföreningar att ta ut en avgift i samband med andrahandsuthyrning för de extra kostnader som då uppkommer för föreningen.

Styrelsen föreslår att föreningen skall göra detta, vilket dock kräver tillägg i stadgarna.

Under § 18 föreslås därför följande tillägg;

För andrahandsuthyrning skall föreningen debitera lägenhetsinnehavaren som hyr ut sin lägenhet i andra hand en avgift på 10 % av vid varje tidpunkt gällande prisbasbelopp. Beloppet är baserat på 1 års uthyrning. Minimibeloppet är 1 % av prisbasbeloppet per uthyrning. Beloppet minskar om uthyrningen gäller del av året för det antal påbörjade kalendermånader som uthyrningen pågår,

OB