

## PROTOKOLL FÖRENINGSTÄMMA FÖR BRF UVEN STÖRRE 22

Onsdagen den 29 maj 2019 i föreningens lokal på Brännkyrkagatan 81.

1. Marcus Arwidson, sittande ordförande, öppnade stämman.
2. Till mötesordförande valdes Marcus Arwidson.
3. Dagordningen godkändes.
4. Till protokollförare valde ordföranden Anna Lindgren.
5. Till justerare och rösträknare valdes David Magnusson och Anders Modén.
6. Medlemmarna bekräftade att stämman blivit utlyst enligt stadgarna – enligt ordförande den 11 maj – cirka tre veckor före stämman.
7. Röstlängden fastställdes till 19 närvarande röstberättigade samt 1 fullmakt fram till och med punkt 8. Från punkt 9 och framåt utgjordes röstlängden av 18 närvarande och 1 fullmakt.
8. Föreningens kassör Nidal Kersh föredrog årsredovisningen. Förvaltningsberättelsen är klar men har inte hunnit läggas in av revisorn. Den kommer att finnas digitalt efter årsmötet, och vara tillgänglig för alla medlemmar. 2018 kan summeras som ett händelserikt år med stora utgifter och uteblivna intäkter. Gårdsreoveringen har kostat mer än beräknat på grund av giftigt fyllnadsmaterial som krävt specialsanering samt den dagvattenläcka som upptäckts under scenen på Teatern Tribunalen. Även det faktum att teatern inte kunnat nyttja lokalen har delvis inneburit hyresbortfall samt att lokalen på Brännkyrkagatan 81 inte varit uthyrd. På intäktssidan så har föreningen under 2019 tecknat ett avtal med Gleipnergruppen och vi inväntar nu att bygglovsansökan ska utredas. Givet att bygglov för lägenheter medges kommer försäljningen av lokalen på Brännkyrkagatan 81 att gå igenom och föreningen får in drygt 3 miljoner. Kommande utgifter är ett nytt sopsystem som innebär att vi också kommer att kunna slänga matavfall, något som Stockholm Stad kommer att kräva inom ett par år. Sopsugen kommer att installeras under 2019. Värt att notera är att en stor del av hyresbortfallet kommer att belastas nästa årsredovisning (2019 års) och även en del av kostnaderna för gården. Därför kan vi bli tvungna att skjuta på fönsterreoveringen som planerats till 2019, förhoppningen är att den kan genomföras under 2020. Förhoppningen är också att spolning av stammarna ska kunna genomföras. Detta har försenats av de problem med skadedjur vi haft i huset. Styrelsen ligger på för att få ut rapporten från Folkets Kebabs saneringsfirma Tingstad som placerade fällor i lokalen i april 2019. Den nya restaurangen Masala Masala har nu Nomor som saneringsfirma vilket är positivt. Jonas Lindgren informerar att de inte kunnat sälja sin lägenhet på grund av detta. Styrelsen ser allvarligt på problemet och följer experternas råd och anvisningar för att komma tillrätta med problemet. Styrelsen flaggar också för att de hyreskontrakt som löper ut för våra lokaler kommer att ses över och hyreshöjningar kan bli aktuella. Det kan också bli aktuellt med avgiftshöjningar i föreningen, något som vi hittills kunnat undvika.

9. Nidal Kersh föredrog revisorns berättelse enligt vilken revisorn rekommenderar att styrelsen beviljas ansvarsfrihet.
10. På frågan om stämman kunde godkänna fastställande av resultat- och balansräkning så som den presenterades blev svaret JA.
11. På frågan om stämman kunde besluta att godkänna fastställande av resultatdispositionen blev svaret JA.
12. På frågan om stämman kunde bevilja ansvarsfrihet för styrelsen blev svaret JA.
13. På frågan om stämman kunde godkänna oförändrat arvode för styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår blev svaret JA, med motiveringen att arbetsbelastningen kommer att vara fortsatt förhöjd för styrelsens ledamöter.
14. Förelåg förslag från valberedningen enligt följande: Thomas Mora, Erika Despres, Anna Lindgren och Emilia Hofstetter styrelseledamöter samt Marcus Arwidson och David Magnusson, suppleanter. Stämman beslutade anta valberedningens förslag.
15. Stämman beslutade behålla nuvarande revisor Börje Krafft.
16. Stämman beslutade behålla nuvarande valberedning med Karl Hansson och Ulrika Wilander.
17. Ordföranden avslutade stämman.

Vid protokollet

Justeras

Justeras

  
Anna Lindgren

  
David Magnusson

  
Anders Modén

Ordförande



Marcus Arwidson