

Kortinfo – Klackringens Samfällighetsförening

Kortfattad information för medlemmarna i "Klackringens Samfällighet" att ha som informationsbank vid olika frågeställningar, mm.

Vid husförsäljning är tanken att detta dokument ska ligga till grund för informationsöverföring till de nya ägarna för att minska antalet missförstånd.

Utförligare info finns på hemsidan, www.klackringen.se

Samfällighetsförening

"En samfällighetsförening är en juridisk person som har ett organisationsnummer. Den kan förvärva rättigheter och ikläda sig skyldigheter, träffa avtal och ingå andra rättshandlingar, se lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter.

Vad samfällighetsföreningen förvaltar framgår av stadgarna som normalt hänvisar till det anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat.

Den som äger en fastighet som har en andel i samfällighet. Fastighetsägaren är automatiskt medlem i den samfällighetsförening som sköter samfälligheten.

Den som förvärvar en fastighet med en sådan andel blir direkt medlem i föreningen."

På Lantmäteriets hemsida kan man läsa mer om Samfällighetsföreningar.

Styrelse

Ordf: Henrik Urfors, KS 24

Kassör: Per Karlsson, KS 18

Sekr: Maria Olsson, KS 5

Suppleanter

Lennart Hvied, KS 19

Annette Pålsson, KL 27

Kvartalsavgift

Avgiften beslutas på årsstämman i mars månad och är f.n. 300 kr per kvartal. Avgiften skall betalas senast den 1/2, 1/5, 1/8 och 1/11 till vårt plusgiro 43 65 40 - 9. Ingen faktura skickas ut utan du som husägare får själv hålla reda på detta.

Stadgar

Finns på hemsidan.

Årsmöte

Avhålls en gång på per år, oftast i slutet av mars. Som nyinflyttad är det ett bra tillfälle att få reda på diverse olika saker som är på G. Även medlemmar som bott i föreningen i många år kan få reda på matnyttiga saker...

Bredband

Föreningen är ansluten till Halmstads Stadsnät och där får varje medlem i föreningen teckna eget avtal. Fast pris till Halmstads Stadsnät: 125 kr/mån. Därtill tillkommer den kostnad för de abonnemang man tecknar...

TV

Föreningen har avlagt sig fullt utbud av TV-utbudet från Assist. De enda kanaler vi får in nu är de som är gratis, dvs. SVT1, SVT2, Barnkanalen, SVT 24, Kunskapskanalen, TV 4 och Tv 6.

Samfällighetsföreningen har själv dragit kablar från hus till hus och finns framdraget i flera rum i ditt hus. Dessa kablar måste hållas intakta för att det skall fungera i alla hus. Får absolut inte tas bort.

Felanmälan görs till Assist, 035 – 17 22 90.

Ventilation

Alla hus i föreningen har ett fläktsystem, VEVEX, som är ett värmeåtervinningssystem vilket finns "i en låda" på vinden.

För att byta ut fläkt i köket måste man köpa en fläkt som är anpassad till detta system.

Företag som gör service på anläggningen är bl a:

Oscar Hansson AB

Frigovent AB

Reservdelar, bl a:

Skänninge Vent AB, 0142 – 419 44

Bilkörning

Klackens Långgränd och Klackens Södergränd är gång-/cykelbanor och där får inte förekomma någon biltrafik MEN med ett tillstånd som man ansöker om hos Halmstads Kommun får man köra in för på-/avlastning.

Gräsmattorna/lekplatsen är att beteckna som parkområde och där får **ingen** biltrafik/parkering äga rum.

MAX 15 km/h är den hastighet som gäller OM man ska köra in på KL o/e KS.

Parkering

Parkering SKA ske vid garagelängorna.

Gräsmattorna/lekplatsen är parkområde och där får **ingen** parkering ske.

Garage

Nytt från och med januari 2016 är att garagen försäkras av föreningen.

Garage underhålls av respektive "husägare". Endast material för regnvatten-anordningar såsom stuprör, hängrännor, mm ersätts!

All elförbrukning i garagen är på ett gemensamt abonnemang som går till Klackringens Samfällighetsförening. Det är därför helt förbjudet att koppla egna uttag eller elutrustning, mm att nyttja på detta gemensamma abonnemang.