

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 5/2016 December

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Lena Johnson, styrelseledamot.

Säkerhetsdörrar

För några veckor sedan fick alla ett informationsblad i brevlådan med ett erbjudande om att beställa säkerhetsdörr. Styrelsen har efter kontakt med ett flertal leverantörer förhandlat fram dessa förmånliga priser.

Enligt regelverket för bostadsrätter räknas lägenhetsdörrarna som en del av trapphusen och tillhör därför föreningen, så man kan inte själv bestämma utseendet på sin lägenhetsdörr. Väljer man att byta till säkerhetsdörr får man själv stå för kostanden och utseendet på säkerhetsdörren ska helt och hållet överensstämma med originaldörrens. Våra fastigheter är ju också byggnadsminnesmärkta, vilket bl a innebär att vi som förening har ansvar för att inte förvanska utseendet på trapphusen utan är ålagda att i möjligaste mån bevara den ursprungliga arkitektoniska tanken. Många av de säkerhetsdörrar som hittills satts in i Mässen avviker från dessa krav och det påverkar trapphusens helhetsintryck negativt. För att i fortsättningen få ett enhetligt utseende på lägenhetsdörrarna har styrelsen beslutat att man från och med nu endast får beställa säkerhetsdörr från de leverantörer som tagit fram dörrar speciellt för oss. För Skeppargatan 75-83, Erik Dahlbergsgatan 27-35 och Strindbergsgatan 37 är leverantören Secor, och för Skeppargatan 96-102 är leverantören Proloc. Vid beställning utan det utdelade formuläret är det viktigt att uppge att det ska vara en "Mässen-dörr". Har ni frågor, hör gärna av er till styrelsen.

Skador på träd

Som en följd av det våldsamma snöovädret i början av november blev tyvärr våra fina syrener skadade. På två av dem brast flera grenar när snön blev blöt och tung, och den tredje välte helt och hållet. Tyvärr går det inte att få fram syrenträd med just det växtsätt som våra gamla har, men under nästa år kommer två "modernare" syrenträd att planteras.

Rätt slags blandare i badrum och kök

Blandare som installerats felaktigt, varit av dålig kvalitet eller inte tillverkade för att användas i flerbostadshus har legat bakom både vattenskador och problem med varmvattenförsörjningen i föreningen. Vi ber er därför att vara noga med vilken slags blandare ni installerar i kök och badrum och att installationen utförs av en certifierad vvs-installatör. Blandaren ska vara av god kvalitet och avsedd för flerbostadshus. Blandare som används i villor och liknande har inte tillräcklig kapacitet för att klara det stora tryck som uppstår i våra hus. Detta gäller även tvättmaskiner och diskmaskiner, så även dessa ska vara avsedda för användning i flerbostadshus.

Mässen 1932-33



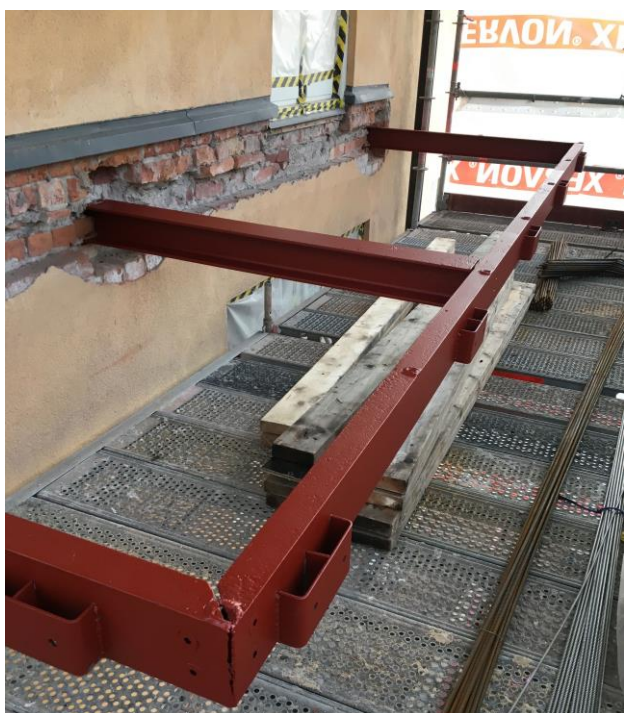
Brf Mässen vintern 1932-33.

Skeppargatan 96-102 står färdigt och är inflyttat. Skeppargatan 75-83 håller på att byggas och husen på Erik Dahlbergsgatan är inte påbörjade. På bilden ser vi Gunnar som åker kälke på Kasernbergskullen. Han har återvänt till Mässen på äldre dagar och är en av våra medlemmar. Styrelsen tackar honom för de foton han överlåtit till föreningen.

Har vi fler medlemmar som vill dela med sig av sina Mässen-minnen? Hör i så fall av er till styrelsen (foton kan kopieras så ni behåller originalen).

Balkongrenovering

På några av våra balkonger har det täckande betongskiktet lossnat och armeringsjärnen frilagts. De verkade ha nått sin "tekniska livslängd" och behövs renoveras. På grund av detta fattade styrelsen beslutet att noga ta reda på balkongernas status överlag och det eventuella behovet av renovering. De mest skadade balkongerna beslöt vi att bila ned och gjuta om. På så sätt blev det möjligt att inspektera skicket på stålbalkarna, vilket inte går att göra utan att öppna hela konstruktionen. Lyckligtvis var de bärande balkarna inte skadade, däremot behövs förstärkning i ytterhörnen som var rostskadade. Förmodligen behöver vi inte göra en så här omfattande renovering av andra skadade balkonger. Vilka åtgärder som ska genomföras är under utredning.



Här ser vi stålkonstruktionen på en av de renoverade balkongerna som rengjorts och rostskyddsbehandlats på nytt.

Stamspolning

En fastighets avloppsledning behöver ett regelbundet och förebyggande underhåll för att undvika stopp med risk för vattenskador. Styrelsen har därför beslutat att beställa en ny stamspolning från Lybecks Högtryckstjänst. Spolningen påbörjas i december och kommer i ett första steg att omfatta huvudledningarna i och under källargolv och ut till det kommunala avloppsnätet. I samband med detta kommer Lybecks att behöva tillträde till en del källarförråd, berörda medlemmar kommer att kontaktas om detta. I nästa etapp kommer en spolning av lägenheternas köksstammar att ske. Detta arbete startar preliminärt den 20 januari och omfattar lägenheter från plan tre och nedåt. I samband med stamspolningen kommer även en

enkel besiktning av alla vattenledningar att göras, även i badrummen. Det blir dock denna gång ingen spolning av ledningarna i badrummen.

Det är mycket viktigt att Lybecks tekniker får tillträde till alla berörda lägenheter. De kommer att samla in nycklar kl 07.30 den dag som kommer att aviseras i din brevlåda och på anslagstavlan i entrén.

Elöversyn

Under 2017 kommer vi att göra en översyn av elen och belysningen i de allmänna utrymmena. Målet är att få en bättre belysning på de ställen i trapphus, källare och vindar där det nu är ganska mörkt, samt att vi ska kunna byta till en modernare typ av glödlampor eftersom de vi använder nu förbrukar mycket el och måste bytas ofta till stor kostnad.

Julsopor

Tänk på att vara miljövänliga och lägga era julklappspapper i behållarna för papper i vårt grovsoprum och inte i sopnedkastet, där de för övrigt kan orsaka sopstopp. Och när ni plundrat granen, lämna den helst på en av Stockholms stads återvinningscentraler där julgranarna blir till fjärrvärme och biokol. Om ni inte har möjlighet att göra det kan ni lämna den i vårt grovsoprum, men då måste den vara nedklippt och stoppad i en sopsäck.

Snöskottning

Snöskottning av fastigheternas tak och markområden kommer att skötas av en entreprenör.

Vad gäller lägenheter med balkong så är det mycket viktigt att du som medlem tar ditt ansvar och skottar balkongen, annars kan farliga istappar bildas och snösmältningen kan orsaka kostsamma skador på fastigheterna.



tillönskas er alla av
styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på www.massen.se