



Bostadsrättsföreningen Mässen
Extra föreningsstämma 2015

Tid: Torsdag den 26 mars, kl.18.30
Plats: Olaus Petriskolans matsal, Olaus Petrigatan 1 - 3

Närvarande: Röstlängd enligt bilaga.

§ 1 Stämmans öppnande

Styrelsens ordförande Anders Rickardsson hälsade alla välkomna och förklarade stämman öppnad samt presenterade Charlott Jerndahl Willner från Valvet Förvaltning AB.

§ 2 Godkännande av dagordning

Stämman godkände dagordningen.

§ 3 Val av mötesordförande

Stämman valde Charlott Jerndahl Willner till mötesordförande.

§ 4 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Anders Rickardsson anmäldes som protokollförare.

§ 5 Val av två justerare

Caroline Goldie och Susanna John valdes att jämte mötesordförande justera protokollet.

§ 6 Fråga om kallelsen behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett i behörig ordning.

§ 7 Fastställande av röstlängd

Röstlängden fastställdes med 37 närvarande medlemmar. Efter kontrollräkning justeras antalet närvarande medlemmar till 36, eftersom en medlem hade dubbelmarkerats.

§ 8 Styrelsens förslag till revidering av stadgarna

Förslaget till reviderade stadgar har funnits tillgängligt på föreningens hemsida. Charlott Jerndahl Willner presenterade bakgrunden till framlagt förslag, dess innebörd och förslaget till tillägg i 9 paragrafen och ett mindre tillägg i 11 paragrafen. Efter diskussion antog föreningsstämman framlagt förslag, enligt bilaga, till revidering av stadgarna. Antalet röster för var 23 och antalet röster emot 8.

A R
[Signature]

§ 9 Stämmans avslutande

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet

Anders Rickardsson

Justeras

Charlott Jerndahl Willner

Mötesordförande



Caroline Goldie



Susanna John

Framläggande av stadgeändring gällande andrahandsuthyrning

Bakgrund

Lagstiftningen gällande andrahandsuthyrning har ändrats för att underlättats bl.a. genom att ändra lagtexten från "beaktningsvärda skäl" till "skäl". Samtidigt som medlemmar fått lättare att hyra ut sin lägenhet i andrahand har också föreningen fått möjlighet att ta ut en avgift för att administrera andrahandsuthyrningen.

För att genomföra en stadgeändring krävs enligt Bostadsrättslagen att det beslutas på två, på varandra följande, stämmor.

Befintlig text § 9:

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift får tas ut efter beslut av styrelsen. Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Föreslagen text § 9:

9 § Överlåtelse- och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift samt avgift för andrahandsupplåtelse får tas ut efter beslut av styrelsen.

Överlåtelseavgiften får uppgå till högst 2,5 % och pantsättningsavgiften till högst 1 % av gällande prisbasbelopp.

Överlåtelseavgiften betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Avgiften för andrahandsupplåtelse får uppgå till högst 10 % årligen av gällande prisbasbelopp. Upplåts en lägenhet under en del av ett år får avgiften tas ut efter det antal kalendermånader som upplåtelsen omfattar.

Avgiften för andrahandsupplåtelse betalas av bostadsrättshavaren.

Avgifter – förslag till lägg enligt markering

11 § Dröjsmål med betalning

Årsavgiften ska betalas på det sätt styrelsen beslutar. Betalning får dock alltid ske genom postanvisning, plusgiro eller bankgiro. Om inte årsavgiften eller övriga förpliktelser betalas i rätt tid får föreningen ta ut dröjsmålsränta enligt räntelagen på det obetalda beloppet från förfallodagen till dess full betalning sker samt påminnelseavgift *och inkassoavgift* enligt förordningen om ersättning för inkassokostnader mm.

