

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 4/2014 December

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Lena Johnson, styrelseledamot.

TV, bredband och telefoni

Enligt tidigare information, bl a i Mässenbladet, löper vårt avtal med Comhem ut i april 2015. Styrelsen har därför under hösten genomfört en upphandling för TV, bredband och telefoni. Sex olika leverantörer har bjudits in att lämna offerter och det mest fördelaktiga erbjudandet fick vi från Comhem. Vi har därför tecknat ett nytt avtal med dem för perioden 2015-04-01 till 2018-04-31 (37 månader). Avtalet innebär en gruppanslutning av alla lägenheter för både TV och bredband, vilket innebär mycket fördelaktiga priser för de boende. Att förutom ett gemensamt avtal för TV även erbjuda allmän tillgång till bredband är numer det vanliga för boende i flerbostadshus och innebär en standardhöjning för denna del av fastighetersnas infrastruktur.

Avtalet omfattar:

- basutbud med 18 analoga tv-kanaler (samma som i dag, utan digitalbox)
- litet basutbud med 6 digitala kanaler (fungerar utan digitalbox i de flesta moderna tv-apparater, för äldre tv-apparater krävs digitalbox)
- bredband 100/10 Mbt (router ingår)
- fast telefoni som option för de som vill, gratis men med en minimidebitering på 29 kr i månaden (pengar som man alltså kan ringa för)

Kostnaden för detta blir 100 kr per månad. Avgiften kommer att debiteras separat på hyresavierna under rubriken "TV och bredband". Sedan många år har en TV-avgift på 55 kr/månad debiterats på hyresavierna. I den nya avgiften på 100 kr/månad ingår alltså även bredband. Detta innebär en betydande kostnadssänkning för de flesta boende i Mässen eftersom befintliga individuella bredbandsavtal med Comhem överförs till föreningens

avtal. För de som inte nyttjar bredband innebär det en kostnadsökning med 45 kr/månad. En gemensam anslutning till bredband med fördelaktigt pris får dock ses som en anpassning till gängse standard i bostadsrättsföreningar.

De som i dag har bredband från Comhem kommer efter årsskiftet att få instruktion om hur man via Comhems kundservice avslutar sitt avtal och blir av med kostnaden från 2015-04-01. Comhem kommer under våren att gå ut med erbjudanden speciellt riktade till Mässen gällande utökat TV-utbud. (Styrelsen har i dag ingen information om dessa erbjudanden).

Elprojektet

Nu är elprojektet färdigt i Mässens bostäder. Som en avslutande åtgärd pågår nu en modernisering av elen i våra lokaler och i de allmänna utrymmena i källare och på vindar.

Vad händer med gasen?

Idag ingår gasen i månadsavgiften. Detta kommer, som tidigare meddelats, att ändras vid årsskiftet 2014/2015. Ändringen innebär att varje medlem med gasspis kommer att få eget avtal med Stockholm Gas. Föreningen kommer att ge Stockholm Gas lägenhetsnummer, namn och adress för de lägenheter som har gasspis. Stockholm Gas kommer att ordna avtal med dessa medlemmar och debiterar gasen kvartalsvis. Kostnaden kommer för de flesta lägenheter att vara ca 700 kr/kvartal.

Du som vill byta från gas- till elspis kan hämta aktuell information på föreningen hemsida www.massen.se.



Strindbergsgatan, 1930-talet

Sopor

Trots upprepad information om vad man måste tänka på när det gäller sophantering i Mässen förekommer regelbundna stopp i vårt sophanteringssystem. Dessa stopp kostar föreningen, och därigenom alla medlemmar, stora summor varje år. Styrelsens strävan är att kunna fortsätta hålla avgifterna på en låg nivå och vi ber därför alla att ta hänsyn till våra ordningsregler när det gäller sophantering:

-endast hushållsavfall får kastas i sopnedkastet. Soporna ska vara väl paketerade och påsarna får inte vara större än att de lätt går att få in i sopnedkastets öppning.

-kartonger (**även pizzakartonger**), tidningar, metall, kattsand, glas, flaskor o dyl får inte hamna i sopnedkastet. där de **orsakar stopp**.

-vitvaror, större möbler, sanitetsporstin, kemikalier, målarfärg och byggsopor får **ej** kastas i grovsoprummet. Föreningen debiteras höga extra avgifter för omhändertagande av denna typ av sopor, och de ska därför på medlemmens egen bekostnad forslas till en av stadens återvinningscentraler.

-grovsoprummet är öppet **7.00-20.00**. När grovsoprummet är stängt får soporna **ej** ställas utanför! Vi har ingen person anställd för att slänga medlemmarnas sopor, det borde vara en självklarhet att var och en tar ansvar för detta på egen hand. Sopor lämnade utanför lockar dessutom till sig råttor och är ingen vacker syn (eller lukt) för de som bor i närheten.

Varmvattnet

De sista injusteringarna av värmesystemet pågår fortfarande. Vissa medlemmar har problem med varmvattnet i form av fördröjning och svagt tryck. Arbete pågår med att utreda och lösa detta problem.

Snöskottning

Snöskottning av fastigheternas tak och markområden kommer att skötas av en entreprenör.

Vad gäller lägenheter med balkong så är det enligt stadgarna medlemmens eget ansvar att skotta. Det är mycket viktigt att du som medlem tar ditt ansvar och skottar din balkong, annars kan farliga istappar bildas och snösmältningen kan orsaka kostsamma skador på fastigheterna.

För att underlätta skottningen har styrelsen köpt in skyfflar. Om du behöver en skyffel, kontakta styrelsen: styrelsen.massen@gmail.com.

Jourutryckningar

Vi har fått ökade kostnader för jourutryckningar. Varje jourutryckning kostar 4500 kr. Innan du ringer juren, fundera på om ärendet verkligen är mycket akut eller om det kan vänta till nästa vardag. Som exempel på jourärenden kan nämnas

översvämning eller strömlöst i hela källaren inklusive tvättstuga. En onödigt jourutryckning debiteras anmälarerna.

Stenmanglar

Det finns fortfarande möjlighet att delta i en demonstration av hur man använder stenmanglarna. Hör av er till styrelsen via mail eller lägg en lapp i expeditionens brevlåda på Skeppargatan 96-98.

Miljövänlig jul

Tänk på att vara miljövänliga och lägga era julklappspapper i pappersinsamlingen och inte i hushållsavfallet, där det för övrigt kan orsaka sopstopp. Och när ni plundrat granen, lägg den inte utanför grovsoprummet utan lämna den på en av de uppsamlingsplatser som anvisas av Stockholms stad. Där hämtas granarna och används som bränsle i ett värmeverk. Vi kommer att sätta upp anslag i portarna med uppgift om var närmaste uppsamlingsplats för granar finns.



tillönskas er alla
från styrelsen

Vill du komma i kontakt med styrelsen,

- lägg ett meddelande i brevlådan till expeditionen som ligger mellan Skepparg. 96 och 98
- skicka mail till: styrelsen.massen@gmail.com
- eller gå in på

www.massen.se

