

# Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 3 årgång nr 8  
Juni 2009

## Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Mika van der Schaaf, informationsansvarig i styrelsen, och föreningens förvaltare Matz Eklund.



## Kontaktvägar till styrelsen

Styrelsen når du via e-post [styrelsen.massen@ttf.se](mailto:styrelsen.massen@ttf.se). Du kan också skriva brev till någon av styrelsemedlemmarna. Namn och adress finns anslaget i varje portuppgång samt på Mässens hemsida [www.massen.se](http://www.massen.se). Observera att all löpande förvaltning sköts av förvaltaren.

## Ny styrelse

Anna-Maria Malmgren	ordförande
Seika Lee	vice ordförande
Anders Richardsson	sekreterare
Sven Themptander	ekonomiansvarig
Mika van der Schaaf	informationsansvarig

Ulrika Johannessen	suppleant
Johan Mårtensson	suppleant
Kristofer van der Schaaf	suppleant
Jonas Granelli	suppleant

Lågt deltagande på årsstämman. Av 642 lägenheter medverkade 35 medlemmar.

## Entréerna

Efter midsommar kommer alla entréer att polischbehandlas. Marmorgolvet kommer att bli blankt och fint inför sommarn.

## Utökat skalskydd

Det är över 20 år sedan vi bytte låssystem. Under dessa 20 år har över 2.000 medlemmar flyttat ut. För att höja skalskyddet har styrelsen beslutat att ersätta alla lås i entréportar och källarytterentréer till nya beröringsfria taggläsare med porttelefon.

En porttelefon med taggläsare kommer att monteras i huvudentrén, källarytterentrén kommer att få en taggläsare. Tagg är en elektronisk nyckel som man bara håller upp framför läsaren så öppnas porten. Gäster använder porttelefonen och då ringer det på er telefon (fast telefon, eller mobiltelefon eller IP telefon).

Vi behöver **inte** komma in i er lägenhet för att installera systemet.

Det är mycket viktigt att vi snarast får uppgift om vilket telefonnummer ni vill att porttelefonen ringer upp på. Lämnar du inget nummer kan dina gäster inte nå dig via porttelefonen och du kan inte öppna ytterdörren via din telefon.

Vänligen fyll i bifogade talong och lämna den på expeditionen Skeppargatan 96-98, eller lämna informationen via e-post [pirjo.ropponen@ttf.se](mailto:pirjo.ropponen@ttf.se). Telefon vid eventuella frågor är 08-562 559 46 till Pirjo eller 08-562 559 00 till Matz. Arbetet med skalskyddet påbörjats i ED35 och kommer efter sommaren till de andra portarna. Nu när arbetet börjats är det viktigt att du ser till att dörren går i lås efter dig och du inte släppa in obehöriga. Ställ aldrig upp ytterdörren.

Alla lägenhetsinnehavare erhåller 3st taggar, en grå, en röd och en gul. Detta för att det underlättas om man tappar en tagg då vi snabbare kan spärra den. Fler taggar kan beställas för 150 kr/st.

Nyckeltaggar skall kvitteras personligen. Fullmakt accepteras enbart vid synnerliga skäl. (Sjukdom)



tagg



kortläsare



porttelefon

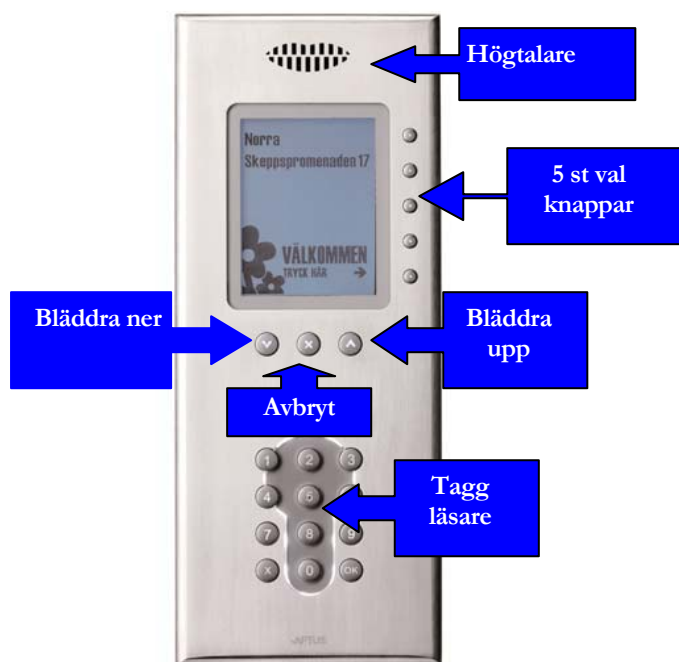
På omstående sida kan du se över porttelefonen och taggarna fungerar.

### Information om det kommande låssystemet

Porttelefonen är ansluten till det ordinarie telesystemet. Påringning sker genom att trycka på knappen invid lägenhetsinnehavarens namn. Det kan hända att du måste bläddra i namnlistan innan rätt namn visas.

Efter klockan 21.00 kan dina besökare enbart kontakta dig genom att slå ditt telefonnummer från porttelefonen, detta för att inte busringare skall kunna störa våra medlemmar.

Om man gör ett felaktigt påringningsförsök kommer detta att visas i displayen med en överkryssad lur.



### Porttelefon (för dina besökare)

#### Anrop från entré till lägenhet

- Tryck på knappen som displayen pekar ut "TRYCK HÄR".
- Porttelefonen visar nu en lista med 5 alfabetiska intervall. (exempelvis A-E) Tryck på knappen invid det intervall där Efternamnet på den som skall besökas ingår.
- Navigera på detta sätt vidare tills lägenheten hittats. Tryck på knappen intill för att ringa på.
- Hyresgästen svarar, ni kan nu prata.
- Accepteras ditt tillträde, låses dörren upp.
- När dörren har låsts upp visas detta i displayen och nyckelhålet blir grönt
- Öppna dörren och gå in.
- Nekas tillträde - visas detta i displayen och nyckelhålet blir rött.

### Besvara uppringning från porttelefon

- Lyft luren vid ringsignal.
- Tala med besökaren.

**Acceptera tillträde:** Tryck på 5 på din telefon

**Neka tillträde:** Tryck # eller lägg på luren.

### Krav på telefonen

Om porttelefonen ringer till din vanliga telefon, måste denna klara av tonval. Har du en trådlös telefon kan du behöva aktivera tonvalsfunktionen i denna. Kontrollera i telefonens manual hur du gör.

### Taggläsare

Porttelefonen har även en taggläsare där man håller sin tagg framför nyckelhålssymbolen i knappatsen.

Att dörren låses upp indikeras via displayen och upptänd nyckelhålssymbol.

(Vi kanske kommer att öka skalskyddet efter klockan 21.00 och du kan behöva förutom att hålla upp taggen slå in en kod på knappatsen Vi startar dock utan kod)

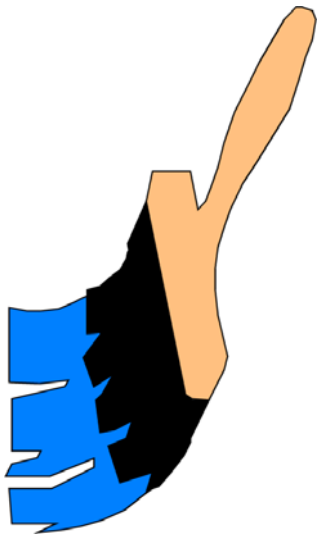
1. Håll din nyckeltagg framför nyckelhålssymbolen
2. Om du får gulblink väntar läsaren på kod
3. Slå in kod avsluta med "OK".
4. Vid godkänt kort eller kod visar displayen en "upplåstbild" och nyckelhålet lyser grönt.
5. Vid icke godkänt kort eller kod kommer displayen att visa ett överstruket nyckelhål samt nyckelhålet blir rött.

**Vi startar utan kod!**

### Utvändigt fönsterunderhåll S 75-83 samt Ed 27

Nu har målning av fönster och balkongdörrar påbörjats. Entreprenaden innefattar samtliga lägenheter i Skeppargatan 75-83 samt Erik Dahlbergsgatan 27.

Start	Fastighet
1-jun	Erik Dahlbergsgatan 27
1-jul	Skeppargatan 75
1-aug	Skeppargatan 77
15-aug	Skeppargatan 79
1-sep	Skeppargatan 81
15-sep	Skeppargatan 83



Berörda lägenheter har fått information om detta. Rudhage Måleri & Fastighetsservice kommer själva att avisera närmare om tider för just din lägenhet, nycklar m.m. Deras arbete synas av löpande av T&T. Det är viktigt att ni lämnar in er nyckel eller ordnar så att målaren kommer in i er lägenhet och kan utföra jobbet enligt schema. De kvitterar nycklar på expeditionen varje vardag 07.00-07.15.

Struntar ni i att ordna med tillträde kommer föreningen att fakturera er för de merkostnader som uppstår.

### Grovsoprummet

Boende i andra föreningar använder vårt grovsoprum därför har styrelsen beslutat att använda oss av nyckeltaggar även här. Detta kommer att ske samtidigt med övriga portar. Start i augusti.

Man får inte ställa grovsopor utanför grovsoprummet. Soporna ska lämnas mellan 08.00-21.00

### Varmt välkomna alla nyinflyttade

Sara Åkerrén	S 98
Renée Björnlycke	ED 29
Johan Envall/Therese Thelander	S 83
Claes/Cecilia Carnefeldt	S 96
Karin Kanington	S 81
Tom Strand/Märta Maria Svensson	S 100
Caroline Krasse	S 102
Lill-Fackle Fornius	S 79
Niklas Nilsson	ED 27
Susanna/FredrikRystedt	S 96
Caisa Skarendahl	S 96
Linnea Arvidsson/Erik Kvarnsmyr	S 83
Robert Lundin	ED 35
Mäkinen Konsult AB	S 98
Göran/Hampus Tunhammar	S 102
Elisabeth Wiberg	ED 35
Philippa Holmberg	S 77
Letti Rapp	S 102
Andreas Moritz	S 75

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna till vår förening och hoppas att ni skall trivas hos oss.

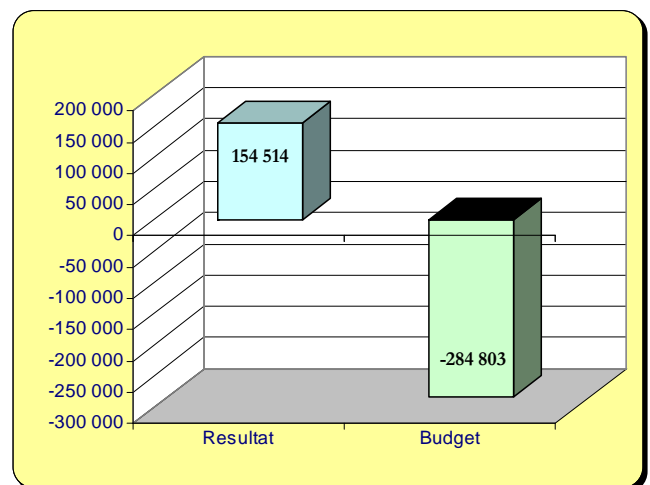
### Samlingslokalen och bastun

Styrelsen har beslutat att tillsvidare stänga samlingslokalen och bastun. Vi får många klagomål om hög musik från samlingslokalen samt att man står på baksidan och röker. Bastun sköts inte av de badande.

De som redan bokat samlingslokalen får använda den.

### Ekonomi

Utfallet efter första tertialet är ett överskott om 155 tkr mot ett budgeterat underskott om 285 tkr.



Kassalikviditeten har stärkts och uppgår nu till 105%. Oaktat inre fonden är kassalikviditeten 121%.

### Renovera din bostad



Så här får det inte se ut

Många är de som bygger om och renoverar i sina lägenheter. Det är oerhört viktigt att man visar hänsyn mot sina grannar. Det är du som beställer arbetet som är byggherre och ansvarar för dina hantverkare och att allt går rätt till.

Du måste informera dina grannar om din renovering stör i trapphuset. Det är också mycket viktigt att

dammspridning minimeras. Slipdamm kan transporteras med ventilationen och tränga ut i trapphus och in till dina grannar. Dammtäckning måste därför ske.

Det finns många äldre och rörelsehindrade personer i föreningen som inte har möjlighet att lämna lägenheten och det blir påfrestande för dem att höra slipmaskiner och byggbuller.

De byggsopor som uppkommer får INTE ställas upp i trapphuset. Om du använder Big Sac eller motsvarande företag skall säckarna köras bort samma dag.

## Nya lägenhetsnummer

Lantmäteriet håller på att upprätta ett register över alla Sveriges bostäder. Det kommer att vara klart i början av 2010 och tas då över av kommunerna, som ska hålla det ständigt uppdaterat i framtiden. Uppgifterna till registret samlas in från landets fastighetsägare, i huvudsak ägare till flerbostadshus. De nya lägenhetsnumren blir inte unika varför vi inte kan ersätta de nuvarande numren med de nya. De nya lägenhetsnumren kommer att ligga parallellt. I vårt datasystem.

## Spara pengar på nya vitvaror



Så mycket tjänar du på att byta ut gamla vitvaror. Gamla vitvaror kan bli kostsamt. En beräkning som Privata Affärer gjort tillsammans med Electrolux, visar att de flesta vitvarors elförbrukning minskat med hälften eller mer om man jämför med 15 år gamla vitvaror. **De bästa**

**nya** vitvarorna drar så mycket som en tredjedel mindre energi än de äldre varorna.

**Om man inte** vill byta ut alla sina vitvaror hemma med en gång så finns det två saker som är mer lönsamt att byta ut än andra; kyl och frys, eftersom det är i gång hela tiden.

## Rastning av husdjur på gårdarna

Vänligen rasta inte era husdjur på gårdarna. Hundar skall vara kopplade på gårdarna.

## Nostalgi



Valhallavägen från Skeppargatan mot Värtavägen. Juli 1934.



Ladugårdsgärdet före exploateringen.

Ladugårdsgärdet är en rest av det medeltida odlingslandskap som fanns innan den kungliga jaktparken med hjortbete inrättades. Den nutida stora sammanhängande gräsytan är dock kraftigt påverkad och förändrad. Funktionen som militärt exercis- och övningsfält började redan 1672. Under Karl den XIV Johans regeringstid vid 1800-talets början utökades Ladugårdsgärdets gamla exercisplats rejält. Genom utfyllning, dränering och borttagning av vegetation skapades de stora ytor som kungen ansåg behövdes för att bedriva stora militärövningar, artilleriskjutningar m.m. Vid dessa sammandragningar kunde mer än 13 000 soldater delta.

**Trevlig sommar !**

**önskar styrelsen och förvaltningen**

