

Mässenbladet



*Nyhetsbrev nr 2 årgång nr 10
Juni 2011*

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig i styrelsen samt föreningens förvaltare, Matz Eklund.

Föreningsstämma 2011

Årets föreningsstämma lockade lite fler medlemmar än förra årets, vilket är positivt. 41 medlemmar letade sig upp till Olaus Petri skola den 11 maj. Stämman beslöt att styrelsen fortfarande ska bestå av sju ordinarie ledamöter. Den nya styrelsen ser ut som följer:



Ordinarie ledamöter

Nils-Erik Eriksson, ordförande
Sven Themptander, ekonomiansvarig och vice ordförande
Anders Rickardsson, sekreterare
Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig
Claes Carnefeldt, ledamot
Nicklas Lindroth, ledamot
Rita Stetter, ledamot

Suppleanter

Anna Hammarskiöld
Andreas Moritz

Styrelsens ordförande informerade om några av styrelsens nu prioriterade underhålls- och förbättringsprojekt. Det gällde de nya entréportarna (slutbesiktning inom kort), ventilationsfrågor, idédiskussion om eventuellt byggande av vindsvåningar, renovering av tvättstugorna,

statusbedömning av fönstren och det fortsatta fönsterunderhållet samt pågående arbete med ett nytt förvaltningsavtal.

Ekonomi

Det blev ett positivt resultat för 2010, ca 2 miljoner. Främsta orsaken till resultatet är att Mässen haft låga räntekostnader och detta har även möjliggjort amortering på våra lån. På stämman meddelade styrelsen också att inga kostnader har lagts på balansräkning, inget är skjutet på framtiden.

Hittills under 2011 är resultatet något under budget, bl.a. på grund av mycket höga kostnader för värme och snöröjning under januari-mars

Protokoll från stämman samt hela årsredovisningen finns på Mässens hemsida, www.massen.se

Varmt välkomna alla nyinflyttade!

Satu Penttinen, Bergströmm/ Wickberg, Tori Widblom, Karin/ Hans Alm och Fanny Wolff

Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna till vår förening och hoppas att ni skall trivas hos oss.

Trädgård

Rabatterna mellan husen på Erik Dahlbergsgatan har tagit stryk av de senaste hårda vintrarna och styrelsen har därför beslutat att renovera och förnya rabatterna. De kommer samtidigt att anpassas till föreningens funktisarkitektur.

Arbetet har inletts, men det kommer självklart att ta sin tid tills de om- och nyplanterade växterna har rotat sig och visar sig i all sin prakt. Så ha tålmod och, snälla, rasta inte era hundar där!

Har någon av er tid och lust att vara med och pyssla om våra rabatter och gårdar (vattna, rensa ogräs ...), hör av er till Rita Stetter, tel 08 664 12 95–
rita.stetter@comhem.se
eller styrelsen.massen@tff.se.

Tvättstugor

I sommar sätter vi igång det av medlemmarnas önskade, välbehövliga och långsiktiga projekt att renovera Mässens tvättstugor. Pilotprojekt är Erik Dahlbergsgatan 29, där arbetet kommer igång den 15 augusti och beräknas vara avslutat den 2 september.

Under den tiden är tvättstugan helt avstängd och tillträde till andra tvättstugor inom Mässen endast i undantagsfall möjlig. De boende på ED 29 kommer i början av augusti få detaljerad information i brevlådan. Efter utvärdering av den första renoveringen fortsätter planeringen och i samklang med föreningens ekonomi kommer även övriga tvättstugor

bli uppfräschade. Om du tvättar BH med byglar eller kläder med axelvaddar, lösa delar använd tvättpåse så att inte avloppsventilen sätts igen, tack.

Namnskyltar

Sätt inga papperslappar på era ytterdörrar. Det ser inte bara slarvigt ut, det sänker även Brf's värde. Har ni fått tillstånd att hyra i andra hand ska lägenhetsägarens namn stå på dörren och Ni en c/o - adress.

Ni som flyttar in, använd helst de ursprungliga skyltfästena (om de finns kvar). Titta gärna på andra dörrar hur dessa ser ut och ta efter dessa när det gäller mått och material (stål och inte mässing vill funktisarkitekturen hal). Vi är medvetna om att många av husens allmänna skyltar inte alls lever upp till rätt mått och färg men på lång sikt är det meningen att vi ska återgå till funktisarkitekturens ursprungliga detaljer.

Sommar!

Nu inleds den härliga tiden med sköna stunder på balkongen. Tänk på att rökning på balkongerna lätt blir en sanitär olägenhet för dina grannar! Kasta heller inte ut fimparna på gräsmattan och fimp inte utanför portarna. Det ser så otrevlig ut på gården. På Brf Fältöversten hamnade en glödande cigarett i den torra rabatten och startade en brand som brandkåren fick rycka ut och släcka.

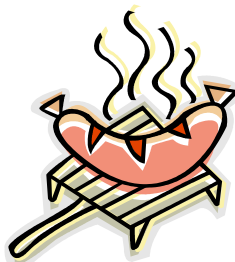


Vi ber er också att tänka på att inte störa era grannar. Att mitt i natten spela hög musik och vara högljudd med balkongdörr och fönster öppna stör inte bara grannarna i Mässen utan även grannarna i husen runt omkring. Huvudregeln är att Du aldrig får störa Dina grannar. Tänk speciellt på att dämpa stereon och andra störande aktiviteter klockan 22.00. Ska du ha en fest med många besökare är det klokt att meddela grannarna i förväg.

Lagen har på senare tid blivit betydligt strängare när det gäller upprepade eller allvarliga störningar. Den som stör sina grannar och inte rättar sig efter tillsägelser riskerar att förlora nyttjanderätten till bostaden.

Störs du av att någon granne spelar musik med hög volym? Börja med att tala med din granne, om detta inte hjälper anteckna tidpunkt när du störts och skicka

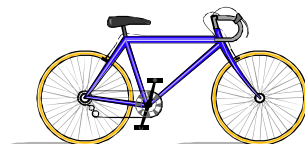
ett mail eller brev till förvaltaren. Muntliga klagomål godtages inte. matz.eklund@ttf.se



Till sist vill vi informera om att det är förbjudet att grilla på balkongen. Förutom den uppenbara brandrisken är det inte alltid grannarna uppskattar grill-öset!

Cyklar

Efter vårens cykelrensning är det ett flertal som har hört av sig angående borttagna cyklar. Saknar du också din cykel? Hör av dig till styrelsen snarast! Cyklarna är fortfarande i förvar men kommer att avlägsnas i slutet av sommaren.



Grovsoprum

Vårt grovsoprum är allt som oftast fullt (även fast det töms 2 ggr/vecka). Istället för att pressa in saker finns alternativa sopstationer vi vill informera om. På Erik Dahlbergsgatan mitt emot Tessinparken samt bakom Östra Real finns möjlighet att slänga glas, papper, kartonger etc. Stora skrymmande föremål (t.ex. sängar och byggsopor) samt målarfärg etc. hör inte hemma i grovsoprummet. Vanadisbergets återvinningscentral tar mer än gärna emot dessa.

Vi påpekar detta då föreningen debiteras med ca 20.000 kr extra i månaden utöver ordinarie kostnad för hämtning av grovsopor.

Mata fåglar, inte råttor!

Mata gärna fåglar men lägg inte fågelmaten på marken. Detta drar till sig råttor på en gång och dem klarar vi oss utan!



Vill ni inte ha bostadsbilagor?

Vill ni inte ha de bostadsbilagor och lokaltidningar som delas ut under helgen kan ni kontakta respektive tidning så tas ni bort från utdelningslistan.



Jourutryckning

Vid fel som är av akut karaktär kan jourtjänster beställas på jourtelefon **08 - 18 70 00**.

Hissen har ett eget journummer **0200-21 02 21**

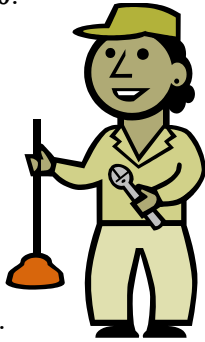
Akuta fel är t ex:

inget varmvatten, översvämning, strömlöst i hela lägenheten trots att alla säkringar är hela.

Kostnaden för en utryckning är ca 2.000kr. En onödig utryckning kan komma att debiteras anmälaren.

Observera:

Att glömma tvätt i tvättstugan är ingen jourutryckning som föreningen står för.



Hissarna

Snälla ni överlasta inte våra hissar. Vi har många onödiga utryckningar av hissfirmen för att hissarna överlastas. Det är dels vid flyttningar dels att man går in för många i hissen. Om du förorsakar att hissen fastnar och det är för många i hissen eller att den har lastats för tung kommer du att debiteras för utryckningen.

Lägenhetsförråd



Till varje lägenhet hör ett förråd och det är märkt med samma nummer som lägenheten. Märkning som skylt intill. Alla extra förråd är märkta med ett X nummer.

Det är inte tillåtet att byta förråd. Se till att ditt förråd alltid är låst annars finns risk för att någon ockuperar ditt förråd.

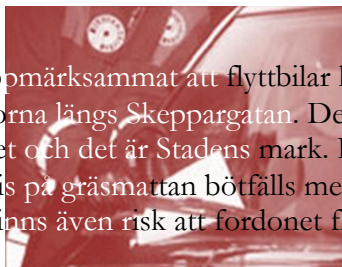
OM du hyr ett extra förråd och det inte fanns någon nummer angivet på senaste hyresavin vänligen kontakta Camilla Nilsson på hyresavdelningen så får vi registrera det tack. camilla.nilsson@tff.se eller **08-562 559 20**.

Lägenhetens nummer

Observera att ditt lägenhetsnummer skall anges vid all kommunikation med förvaltningen, pantsättning eller överlåtelse. LMV numret gäller enbart för mantalsskrivningen. LMV numret är enbart unikt per trapphus så i vår förening finns 15 st LMV nummer som är samma.

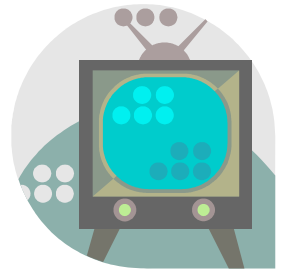
Du som flyttar eller får transporter

Vi har uppmärksammat att flyttbilar kör upp på gräsmattorna längs Skeppargatan. Det är naturligtvis inte tillåtet och det är Stadens mark. Parkering på eller delvis på gräsmattan bötfälls med 900 kronor och det finns även risk att fordonet flyttas.



Vårt bredbandsnät

Föreningen har ett avtal med ComHem för kabel-TV och bredband. Idag erbjuds bredband med hastighet upp till 200 Mbit/s. Ofta erhålls rabatter om man tecknar sig för ett år.



Anslutningsgraden till ComHems bredband i Mässen är idag drygt 40 %. Om vi når 50 % kommer föreningen att erhålla rabatter på kabel-TV avgiften.

Kontakta ComHem för ytterligare information och för att teckna avtal. Tel 0771-55 00 00.

Öppettider:

Vardagar 8.00 - 21.00

Helgdagar 9.00 - 18.00

Teknisk support:

Vardagar 8.00 - 21.00

Helgdagar 9.00 - 18.00



Maximal kapacitet för dig som vill ha det snabbaste som går att få

Bredband 200 är en uppkoppling för dig som vill ha maximal kapacitet. Tjänsten är ännu inte tillgänglig för alla i Mässen.

Just nu! Bredband 200 för 199:-/mån

Nu får du Bredband 200 (100-200 Mbit/s) för 199:-/mån i 6 månader när du tecknar 12 mån abonnemang (ord pris 499:-/mån).

Om du undrar över något...

Svaren på de flesta frågorna vi får finns i Bas- och Mäklarinformation som ligger på vår hemsida. Hur ansvaret är fördelat för underhåll av din lägenhet framgår av Stadgarna som finns på hemsidan.



Välkommen till
Brf Mässen

Saknar du något gammalt Mässenblad kan du själv hämta det från föreningens hemsida, massen.se. Vi har ingen möjlighet att printa ut och skicka mässenblad manuellt.

Vill du komma i kontakt med styrelsen, skicka ett mail till: styrelsen.massen@ttf.se. eller gå in på:

www.massen.se

Nostalgi



HSB-föreningen gick i bräsch för moderna bostäder i början av 20-talet. Sopstörtning var en av nymodigheterna. Denna facilitet var mycket uppskattad av husmödrarna som flyttade in i Mässen. En annan nymodighet var centralradio. Det fanns en egen radiomottagare på

vinden Skeppargatan 98/100 och Sveriges enda radiokanal gick ut genom ett tvåtrådssystem till högtalare i varje lägenhet. Centralradion är sedan länge utrivnen och sopnedkassen lever farligt i dagens diskussioner om källsortering och sopstopp.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla en riktigt skön sommar!

