

Mässenbladet



Nyhetsbrev nr 2 årgång nr 9
April 2010

Redaktionen

Mässenbladet sammanställs av Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig i styrelsen, samt föreningens förvaltare Matz Eklund.

Styrelse

Ordinarie ledamöter

Anna-Maria Malmgren, ordförande

Sven Themptander, ekonomiansvarig

Kristofer van der Schaaf, informationsansvarig

Anders Rickardsson, sekreterare

Suppleanter

Ulrika Johannessen

Jonas Granelli

Avgiftshöjning

Styrelsen har beslutat att höja avgiften med 7% för att kompensera för de senaste årens kostnadsutveckling. Styrelsen vill fortsatt arbeta för att föreningens fastigheter är väl underhållna och boendemiljön är fräsch och trivsamt samtidigt som styrelsen arbetar för en kostnadseffektiv förvaltning. Höjningen gäller från och med juli 2010.

Tvättstugorna

Om tvättid innehåller 20.00-23.00 och tvätten inte hämtas innan 23.00 kan tvätten först återfås vid den första tvättiden dagen efter. Innehavaren av denna tidiga tvättid kan då låsa upp eller så kan upplåsning göras av T&T Förvaltning. Styrelsen har, som tidigare informerats om, intentionen att rusta upp tvättstugorna.

Nya Portar

Styrelsen har beslutat att avsluta skalskyddsprojektet med att installera nya portar i samtliga Mässens hus. De nya portarna kommer att vara utav ek och kommer ge en betydlig uppfräschning för utseendet på våra hus. Bygglov för de nya portarna kommer i bästa fall i början av sommaren och projektet skall avslutas innan årets slut.

Styrelsen har beslutat att porttelefonen skall vara i drift dygnet runt. Samtliga porttelefoner är redan uppdaterade med denna funktion.

Radonmätningar

Efter fem år är så radonmätningarna äntligen klara i mässens fastigheter och samtliga hus har godkända värden.

Den stränga vintern

Den stränga vintern, med mycket snöskottning, höga uppvärmningskostnader och höjda elpriser, har kostat föreningen ca 400Tkr över planbudget vilket naturligtvis kommer att påverka resultatet i slutet av året.

Skrymmande objekt i trapphusen och på trottoar

Det får inte finnas skrymmande objekt i trapphusen så som grovsopor ”som ska slängas dagen efter”, dels för brandrisken men också för att det ser otrevligt ut. Grovsoprummet är öppet mellan 08.00-21.00.

Fulla byggsopsäckar får heller inte stå ute på trottoaren längre än två dygn. Överskrids tiden ombesörjer föreningen hämtning av säckarna och ansvarig person kommer att debiteras.

Jourutryckning

Vid fel som är av akut karaktär kan jourtjänster beställas på jourtelefon **08 - 18 70 00**. Hissen har ett eget journummer **0200-21 02 21**

Akuta fel är t ex

-inget varmvatten, översvämning, strömlöst i hela lägenheten trots att alla säkringar är hela, hissen ur funktion (Kontrollera att den inte står på något våningsplan med hissgrinden inte helt tillsluten) Kostnaden för en utryckning är ca 2.000 kr. En onödig utryckning kan komma att debiteras anmälarerna.

Observera:

Att glömma tvätt i tvättstugan är ingen jourutryckning som föreningen står för.

Störs du av att någon granne

spelar musik med hög volym?. Börja med att tala med din granne, om detta inte hjälper anteckna tidpunkt när du störts och skicka ett mail eller brev till förvaltaren. Muntliga klagomål godtages inte. matz.eklund@tff.se

Varmt välkomna alla nyinflyttade!

Kilafors SamRev AB, Bolinders & Partners AB, Lillemor Jingsäter/Frank Michael Cervell, Camilla Abrahamsson, Claes Fredlund, Calink AB, Considerit AB, Haruko Kato, Ryggakuten i Stockholm, Jaell Tall, Stiftelsen kvinnliga kontf. Hjälpfonder, Philip Lilliehöök, Johan Dufva

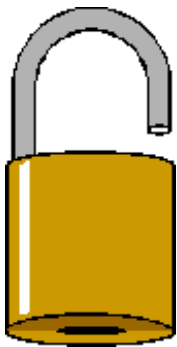
Vi hälsar våra nya medlemmar varmt välkomna till vår förening och hoppas att ni skall trivas hos oss.

Vinds- och källarförråd

Till varje lägenhet hör ett vinds- eller källarförråd. Förrådet är märkt med lägenhetsnumret.



I mån av tillgång kan extra förråd hyras. Avgiften för ett extra förråd är 85 kr per månad. Uppsägningstiden är tre månader. Extraförråden är märkta med X och ett löpnummer. Förråd som står oläst ockuperas snabbt av andra medlemmar, tillse därför att du **alltid** har lås på ditt förråd. Det är inte föreningens ansvar att tömma eller anvisa nytt förråd.



Oläst förråd eller uppbrutet förråd som uppmärksammas av förvaltaren förses med gulmärkt lås. Kontakta felanmälan om du har ett gulmålät hänglås på din förråds dörr så kommer vi och låser upp.

Om ditt förråd ockuperats av annan medlem, sätt upp anslag i porten och hissen och meddela ett sista datum när det skall vara tomt. Om förrådet inte är tomt kan förvaltaren bistå med uppklippning av lås och flyttning av tillhörigheter mot betalning. **Felanmälan 08-562 559 60**



OM du hyr ett extra förråd och det inte fanns något nummer angivet på senaste hyresavvin vänligen kontakta Camilla Nilsson på hyresavdelningen så får vi registrera det tack. camilla.nilsson@tff.se eller **08-562 559 20**.

Cykelparkering



I Föreningens cykelställ står många oanvändbara cyklar. Många är rostiga och fula, de har punkterade däck, några hjul är borta likaså sadlar mm. Dels tar de upp plats för de som behöver en cykelplats dels ser det tråkigt ut och det drar också cykeltjvar till området.

Vi kommer att löpande rensa obrukbara cyklar från cykelställena. Du som inte använder din cykel regelbundet ber vi ta ned cykeln till någon av föreningens cykelrum.

Livet på balkongen



Nu inleds den härliga tiden med sköna stunder på balkongen. Tänk på att rökning på balkongerna lätt blir en olägenhet för dina grannar! Kasta heller inte ut fimparna på gräsmattan och fimpa inte utanför portarna. Ha gärna roligt men var inte högljudd. Föreningen tillåter inte inglasning av balkonger,

däremot är det tillåtet för markiser på balkongen under förutsättning att de är mörkgröna.

Blomlådorna måste sitta på insidan av balkongräcket och när du vattnar var försiktig så att det inte rinner ned vatten på din granne.

Styrelsen och förvaltningen önskar alla medlemmar en skön vår!

