

Bekräftelse av dispositionsrätt

Bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet (hyresvärd) har i sin fastighet på John Ericssonsgatan 6 i Stockholm lokaler för restaurangverksamhet. Dessa lokaler har hyrts ut.

Det nu gällande hyresavtalet har ursprungligen tecknats den 6-10 december 2013 med Petite France AB, organisationsnummer 556851-7873. Bolaget har i sin tur den 3 oktober 2016 överlåtit hyresavtalet till bolaget Petit France AB med organisationsnummer 559076-5730 (tidigare hyresgäst).

Den 6 mars 2017 har hyresvärd och tidigare hyresgäst ingått ett kompletterande hyresavtal för perioden 1 januari 2017–31 december 2021 som innebär dels en stegvis hyreshöjning jämfört med 2016 dels en ny avtalsperiod om fyra år. Alla andra delar i det gällande hyresavtalet är oförändrade.

Den 7 november 2017 försattes tidigare hyresgäst i konkurs av Stockholms tingsrätt och till förvaltare förordnades jur kand Anders Martens, Ackordscentralen Stockholm AB. Mellan konkursboet efter tidigare hyresgäst och bolaget Artwork Åre AB, organisationsnummer 556243-3879, har den 29 november 2017 träffats avtal om köp av konkursbolagstes rörelse inklusive rättigheter och skyldigheter enligt ovan beskrivna hyreskontrakt. Köparen har därefter ändrat firma till Petite France Ekelund & Schilde AB (ny hyresgäst).

Sedan den 8 december 2017 bedriver ny hyresgäst restaurangrörelse i lokalerna.

Nuvarande avtalsförhållande

Hyresvärd Bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet, organisationsnummer 702000-6826

Hyresgäst Petite France Ekelund & Schilde AB, organisationsnummer 556243-3879

Adress Fågelbärsträdet 13, John Ericssonsgatan 6, Stockholm

Hyresrätt Lokalerna hyrs för att användas till restaurang.
Restaurangen ska stängas senast klockan 01:00.
Uteserveringen får ej disponeras efter klockan 23:30.

Bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet bekräftar härmed att företaget Petite France Ekelund & Schilde AB har inträtt som hyresgäst för restauranglokalerna i föreningens fastighet med adress John Ericssonsgatan 6 i Stockholm sedan den 8 december 2017.

Stockholm den 29 december 2017

Bostadsrättsföreningen Fågelbärsträdet


Gunnar Aker
ordförande


Ousmane Touré
styrelseledamot



Brf Fågelbärsträdet
John Ericssonsgatan 6
112 22 STOCKHOLM