

### Vi utför flyttstädning enligt mäklarsamfundets riktlinjer.

Kraven på avflyttningsstädning är mycket höga. Städningen är en del i överlåtelsen och har inte annat avtalats ska bostaden vara väl städad och rengjord vid köparens eller nästa hyresgästs tillträde.

En avflyttningsstädning är en totalrengöring av en bostad och mycket omfattande – väl rengjord är bostaden när fläckar, smuts och damm är avlägsnade.

#### Bostadsrum

- ✓ Målade ytor inkl. utrymmen mellan element och väggar rengörs. Ej tak, Ej väggar.
- ✓ Fönster tvättas in- och utvändigt, fönsterbågar, snickerier torkas av.
- ✓ Garderober, garderobsinredning och yta ovanpå garderob rengörs.
- ✓ Golv, golvlistor, dörrkarmar och trösklar avtorkas.
- ✓ Ventilationsutsug rengörs.

#### Kök

Samma moment utförs som beträffande bostadsrum ovan.

- ✓ Spisen rengörs ut- och invändigt och golv- och väggytor bakom spisen rengöres på alla sidor.
- ✓ Köksfläkt samt ventiler rengörs in- och utvändigt.
- ✓ Kyl, sval och frys rengörs in- och utvändigt på alla sidor
- ✓ Överskåp samt utrymmen bakom kyl och frys rengörs väl.
- ✓ Köksinredning, skåp, lådor rengörs in och utvändigt.

#### Badrum, WC

- ✓ Badrumsskåp rengörs och speglar tvättas.
- ✓ Toalettstol, tvättställ samt badkar/ duschkabin rengörs noggrant på in- och utsidor.
- ✓ Golvbrunnar rensas.
- ✓ Väggar och golv rengörs
- ✓ Ventilationsutsug rengörs.

#### Grovkök

- ✓ Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp rengörs och avtorkas och filtren rensas.
- ✓ Golvbrunnar och ventiler rengörs.
- ✓ Förvaringsutrymmen rengörs.
- ✓ Ventilationsutsug rengörs.

#### Övriga utrymmen

- ✓ Rengörs noggrant på motsvarande sätt.

### **Att tänka på inför en flyttstädning:**

Se till att bostaden är tom samt att kyl och frys är urplockade och avstängda det ansvarar du för som beställare. Frys och kyl skall även vara utdragna/framflyttade för att vi skall kunna rengöra bakom dessa, det samma gäller även ugnen. Glasrutan till ugnen ansvarar du som köpare att själv skruva lös om du önskar att vi rengör emellan.

Städning av möblemang som inte hör till bostaden tex garderober och bokhyllor (möbler som inte är fasta) ingår inte i städningen. Om du vill att vi städar ur eventuella kvarblivande möbler måste du informera oss om detta före städningen, kostnad för detta tillkommer i slutfakturan.

Du som kund ansvarar även för att det finns belysning i bostaden som skall städas. Vid eventuella avvikelser gällande bla. Belysningen, kan jobbet inte kvalitets garanteras, vi har i det läget inte skyldighet att ansvara för eventuella brister i städningen.

Informera oss om vi behöver veta något särskilt om lägenheten eller huset för att vi ska kunna utföra jobbet ordentligt. Tex. Fönster som inte går att öppnas.

Befintliga skador måste rapporteras innan städningen påbörjas.