

Markupplåtelseavtal för VA-ledning i mark

Mellan **Fiber, Vatten och Avlopp i Flo ekonomisk förening**, nedan benämnd ledningsägaren, och såsom ägare till fastigheten..... **i Grästorps kommun**, nedan benämnd fastighetsägaren, är följande avtal träffat:

Ett ledningsnät för ortens och de boendes behov av vatten och avlopp avses byggas. Detta avtal sluts för att reglera rättigheter, skyldigheter m.m. mellan ledningsägaren och berörd fastighetsägare. Avtalet gäller både som överenskommelse om ledningsrätt och som avtal om nyttjanderätt. Avtalet kommer att ligga till grund för ansökan hos lantmäteriet om ledningsrätt.

Ledningsägarens rättigheter

Fastighetsägaren medger ledningsägaren rätt att:

- På fastigheten (i mark) anlägga, bibehålla och vid behov förnya ledningsanläggning bestående av kanalisation innehållande erforderligt antal slangar, brunnar samt tillhörande anordningar, i det följande kallad ledningen, i den huvudsakliga sträckning som angivits på bifogad karta.
- I erforderlig utsträckning få tillträde till fastigheten samt ta bort träd och andra föremål som är till hinder då ledningen anläggs och underhålls, eller är till direkt men för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren. Om fastighetsägaren själv inte vill ta hand om träden, ska ledningsägaren lösa in och bortforsla dem.
- Disponera ett arbetsområde av skälig storlek då ledningen anläggs och underhålls. (beträffande tomtmark se inskränkning nedan).
- Överlåta rättigheterna och skyldigheterna enligt detta avtal till e.v. förvärvare av ledningen
- Omedelbart ta i anspråk ovan nämnda rättigheter.

Ledningsägarens skyldigheter

Då ledningen anläggs och underhålls ska ledningsägaren eftersträva att minsta möjliga intrång och olägenhet uppkommer för fastighetsägaren. Härvid ska bl.a. följande iakttas:

- Sträckning skall bestämmas efter samråd med fastighetsägaren.
- På jordbruks- och skogsmark ska ledningen förläggas så att normalt brukande av jord kan bedrivas, och så att skogsbruk inte onödigtvis försvåras.
- På tomtmark ska särskild försiktighet iakttas. Träd och buskar får endast borttas då dessa är till olägenhet för ledningsägaren. Bredare arbetsområde får inte nyttjas än som erfordras för aktuellt arbete.
- I den mån det kan ske utan väsentlig olägenhet skall av fastighetsägaren anvisad framkörningsväg följas.
- Ledningsägaren skall återställa täckdikning och andra ledningar och eller kablar så att funktionen inte försämras.
- Ledningsägaren skall återställa marken i så nära ursprungligt skick som möjligt.
- Skador som ledningsägaren förorsakar då ledningen anläggs eller underhålls ska skyndsamt

åtgärdas eller ersättas av denne.

- Vid tvist angående ersättning skall detta avgöras efter värdering av representant för Hushållningssällskapet.
- Ledningen ska vara färdigbyggd senast den
- Ledningsägaren ska vid behov kostnadsfritt utmärka ledningens sträckning på marken.

Fastighetsägarens skyldigheter

Fastighetsägaren skall iaktta försiktighet vid aktiviteter i ledningens närhet för att undvika skador på ledningen, och får *ej* utan ledningsägarens medgivande:

- Ändra markanvändningen inom ledningsområdet genom att t ex uppföra byggnad, plantera träd eller utföra annan anläggning som kan skada ledningen eller förhindra dess underhåll.
- Spränga, borra, schakta eller på annat sätt ändra marknivån som kan medföra fara för ledningens funktion.

Har fastighetsägaren behov av att utföra åtgärd som hindras av ledningen, eller kan utgöra en fara för den, skall parterna samråda och samverka för att söka hitta en lösning på det uppkomna problemet. Ändring av ledningsdragning efter det att ledningsnätet är anlagt bekostas av den part som initierat förändringen.

Ersättning

Ersättning till fastighetsägaren för det intrång, ev. skördeskador, teknikhus och övriga olägenheter som ledningen och detta avtal bedöms medföra skall ersättas i paritet med den ersättningsmodell som tillämpas av Grästorps Elförening.

Avtalets giltighet

Avtalet gäller så länge som ledningen helt eller delvis är i drift. Vid överlåtelse av fastigheten ska fastighetsägaren, om inte ledningsrätt bildats eller avtalet inskrivits, göra förbehåll om avtalets bestånd.

För ledningsägaren den

.....
.....

Namnförtydligande

Arrendators godkännande den

.....
.....

Namnförtydligande

Fastighetsägare den

Fastighetsägare den

.....

Namnförtydligande

Fastighetsägare den

.....

Namnförtydligande