



## UTHYRNINGSPOLICY

- 1.** Alla personer över 18 år kan söka bostad hos Lantdröm Fastighets AB.
- 2.** Vårt kösystem fungerar på det vis att vi sparar förfrågningarna i datumordning och utgår från den om det uppstår vakanser. Med hänvisning till att sökande i övrigt uppfyller punkterna i denna policy.
- 3.** Våra lägenheter annonseras ut på hemsidan eller i den lokala pressen, detta sker alltså om det saknas intresse på just den typen av lägenhet i vårt kösystem.
- 4.** Vårt mål och önskan i bostadsuthyrning är: Rätt hyresgäst till rätt bostad och område. Det innebär att vi tar hänsyn till både nya och befintliga hyresgäster. Detta för både hyresgästernas och företagets bästa.
- 5.** Lantdröm Fastighets AB eftersträvar lugna och trygga boenden . Detta vill vi skapa genom att ha en bra balans mellan olika människor i vårt fastighetsbestånd. Vi vill självfallet att våra hyresgäster ska trivas och ha ett långvarigt boende hos oss.
- 6.** Det är obligatoriskt att ha en hemförsäkring när man är hyresgäst hos oss. Valet av försäkringsbolag är inget som vi värderar utan är mer för att du ska känna dig trygg och väl försäkrad om något skulle hända.

## BEDÖMNING

- 1.** Det är tillräckligt att sökande med sannolikhet har möjlighet att betala hyran vid en kalkyl av vad hushållet har kvar att leva på efter att hyran är betald.
- 2.** Före uthyrning görs också en kreditkontroll där vi tillsammans med sökande gör en bedömning av sökandes betalningsförmåga.
- 3.** En kreditupplysning kan komma att göras för att säkerställa så att sökande ej har betalningsanmärkningar och saknar skuld till Kronofogdemyndigheten eller tidigare hyresvärd. I samband med detta förvissar vi oss även om att kunden ej har misskött tidigare boenden.
- 4.** Antalet personer som skall bo i bostaden skall vara rimligt i förhållande till bostadens storlek.