

Ordningsregler Brf Murbräcken nr 9

Välkommen till Brf Murbräcken nr 9. Att bo i bostadsrätt innebär att vi gemensamt äger och förvaltar huset. Är vi alla rädda om våra gemensamma lokaler blir det både billigare och trevligare för oss alla. Här i Murbräcken hjälps vi alla åt med att få en trevlig boendemiljö genom att följa några ordningsregler!

Ordningsreglerna gäller inte bara dig som lägenhetsinnehavare. Familjemedlemmar, gäster, inneboende samt hantverkare som utför arbete åt dig omfattas också av reglerna. Även föreningens hyresgäster och andrahandshyresgäster omfattas av reglerna.

Tvättstuga

- Tvätttider är 8.00 – 22.00 vardagar samt 10.00-20.00 helgdagar.
- Dessa tvätttider gäller även för tvätt i egna lägenheten
- Alla vi som använder tvättstugan måste hjälpas åt att hålla rent. Efter du har tvättat, torkat eller använt mangelrum så ska du:
 - Torka av maskinerna, torka ur tvätt- och sköljmedel
 - Rengör filter i tumlare och torkskåp (sitter i skåpets innertak)
 - Sopa hela golvet och tvätta det genom att spola och/eller torka
 - Sopa i mangelrum och torkrum när du använder det
 - Se till att alla fjädrar städas ut vid tvätt av duntäcke / kudde
- Tänk på att vi kan dosera vårt tvättmedel sparsamt då Göteborg har mjukt vatten, detta sparar både miljön och plånboken. Maskinerna anger hur mycket tvättmedel, som skall användas vid varje tillfälle.

Sophantering

- För att undvika att restavfall hamnar på golvet eller fastnar i sopnedkast är det viktigt att sopor som slängs i sopnedkassen är väl förpackade. Använd kraftiga påsar och knyt ordentligt.
- Glas får ej slängas i sopnedkassen då det finns risk att glas splittras och hamnar på golvet i soprummet.
- Kartonger plattas till ordentligt och lämnas vid tidningsåtervinningen.
- Plast och frigolit lämnas i 11ans soprumskärl. Här finns även glasåtervinning och kompostkärl.
- Vi uppmanar alla att kompostera så mycket matavfall som möjligt, även växtdelar ska slängas i kompostkärlet, dock får ej jord, lera eller sand slängas i komposten.
- Rester från fisk och skaldjur förpackas först i tidningspapper och därefter i kompostpåsen. Lägg inte skalerna i plastpåse
- Stora föremål får ej ställas i förrådsgång, källaren eller i soprum. Alla folkbokförda i Göteborg kan få återvinningskort (ÅVC) gratis men om du behöver hjälp med bortforsling så ombesörjer Proservice detta mot ersättning.

Buller, störande ljud

- Renovering av badrum och andra större arbeten skall anmälas till styrelsen innan arbetena påbörjas. Bifoga en beskrivning av de arbeten som skall utföras. Endast företag med behörighet för arbeten i våtrum får utföra dessa.
- Borring och dylikt oväsen får förekomma i lägenheten 8.00 – 19.00 vardagar och 10.00 – 17.00 lördagar och söndagar. Kom ihåg att sätta upp information i båda hissarna innan renovering påbörjas.
- De boende kan förvänta sig att det är tyst i huset senast 23.00.
- Sätt upp anslag som förvarnar om större fester.

Balkonger

- Säkerheten är viktig och eftersom det är föreningen som ansvarar och bestämmer avseende fasad och utsidan av balkongen så är det inte tillåtet att hänga saker (t ex blomlådor) på utsidan av balkongen eftersom föreningen blir ansvarig om person eller egendom kommer till skada av nedfallande föremål från balkonger.

Gemensamma utrymmen

- Observera att trappavsatser, förrådsgångar och källargångar ska hållas rena från barnvagnar, cyklar och annat skrymmande, det är inte tillåtet att förvara privata saker här.
- Om en olycka, brand eller översvämning sker måste räddningsmanskaper kunna arbeta utan problem.

Cyklar, barnvagnar etc

- För uppställning av cyklar nyttjar vi cykelrummet vid porten Majorsgatan 9 och de utplacerade cykelställen på gården.
- Barncyklar och barnvagnar hängs upp/ställs i barnvagnsrummen.
- Kälkar och pulkor får endast stå där under vintern.
- Märk barnens cykel, barnvagn, kälke och pulka.

Släpp aldrig in okända personer i huset genom att vid påringning öppna porten från lägenheten eller i samband med att du själv går in eller ut!

Våra trivselregler finns för allas trevnad!

Vid frågor, tveka inte att kontakta någon i styrelsen