



*Murbräcken nr 9*

2021-08-10

**Välkommen till Brf Murbräcken nr 9. Att bo i bostadsrätt innebär att vi gemensamt äger och förvaltar huset. Är vi alla rädda om våra gemensamma lokaler blir det både billigare och trevligare för oss alla. Här i Murbräcken hjälps vi alla åt med att få en trevlig boendemiljö genom att följa några trivselregler!**

### **Trivselregler**

Trivselreglerna gäller inte bara dig som lägenhetsinnehavare. Familjemedlemmar, gäster, inneboende samt hantverkare som utför arbete åt dig omfattas också av reglerna. Även föreningens hyresgäster och andrahandshyresgäster omfattas av reglerna.

### **Tvättstuga**

- Tvätttider är 8.00 – 22.00 vardagar samt 10.00-20.00 helgdagar.

***Dessa tvätttider gäller även för tvätt i egna lägenheten.***

- Alla vi som använder tvättstugan måste hjälpas åt att hålla rent. Efter du har tvättat, torkat eller använt mangelrum så ska du:

- Torka av maskinerna, torka ur tvätt- och sköljmedel
- Rengör filter i tumlare och torkskåp (sitter i skåpets innertak). Lämna dörren till tumlare/torkskåp öppen
- Sopa hela golvet och tvätta det genom att spola och/eller torka
- Sopa i mangelrum och torkrum när du använder det
- Se till att alla fjädrar städas ut vid tvätt av duntäcke / kudde

- Tänk på att vi kan dosera vårt tvättmedel sparsamt då Göteborg har mjukt vatten, detta sparar både miljön och plånboken. Maskinerna anger hur mycket tvättmedel, som skall användas vid varje tillfälle.

Om tvättlåsnyckeln som hör till lägenheten förkommit, så kan en ny fås till självkostnadspris, 400:- .

### **Soppantering**

- För att undvika att restavfall hamnar på golvet eller fastnar i sopnedkast är det viktigt att sopor som slängs i sopnedkassen är väl förpackade. Använd kraftiga påsar och knyt ordentligt. Stäng sopnedkastet ordentligt.

- Glas får ej slängas i sopnedkassen då det finns risk att glas splittras och hamnar på golvet i soprummet.

- Kartonger plattas till ordentligt och lämnas vid tidningsåtervinningen.

- Metall lämnas i 11:ans soprumskärl. Här finns även glasåtervinning och kompostkärl.

- Plast, kartong och papper lämnas i det separata återvinningsrummet.

- Vi uppmanar alla att kompostera så mycket matavfall som möjligt, även växtdelar ska slängas i kompostkärlet, dock får ej jord, lera eller sand slängas i komposten.

- Rester från fisk och skaldjur förpackas först i tidningspapper och därefter i kompostpåsen. Lägg inte skalen i plastpåse
- Stora föremål får ej ställas i förrådsgång, källaren eller i soprum. Alla folkbokförda i Göteborg kan få återvinningskort (ÅVC) gratis men om du behöver hjälp med bortforsling så ombesörjer Proservice detta mot ersättning.

### **Renovering**

- Renovering av badrum och andra större arbeten skall anmälas till styrelsen innan arbetena påbörjas. Bifoga en beskrivning av de arbeten som skall utföras. Endast företag med behörighet för arbeten i våtrum får utföra dessa.
- Borring och dylikt oväsen får förekomma i lägenheten 8.00 – 19.00 vardagar och 10.00 – 17.00 lördagar och söndagar. Kom ihåg att sätta upp information i båda hissarna innan renovering påbörjas.

### **Buller, störande ljud**

- De boende kan förvänta sig att det är tyst i huset och på gården senast 23.00.
- Sätt upp anslag som förvarnar om större fester.
- Bra att tänka på är att ljudvolymen förstärks på vår gård på grund av att det "studsar" mellan husen.

### **Balkonger**

- Säkerheten är viktig. Det är inte tillåtet att hänga saker (t ex blomlådor) på utsidan av balkongen eftersom föreningen blir ansvarig om person eller egendom kommer till skada av nedfallande föremål från balkonger.
- All form av grillning utom med elgrill är förbjuden på balkongen.

### **Gemensamma utrymmen**

- Observera att trappavsatser, förrådsgångar och källargångar ska hållas rena från barnvagnar, cyklar och annat skrymmande, det är inte tillåtet att förvara privata saker här.
- Om en olycka, brand eller översvämning sker måste räddningsmanskap kunna arbeta utan problem.

### **Cyklar, barnvagnar etc**

- För uppställning av cyklar nyttjar vi cykelrummet vid ingången från gården och de utplacerade cykelställen på gården. Cykelrummet är endast avsett för cyklar, ej för motorcyklar, mopeder eller andra motorfordon.
- Barncyklar och barnvagnar hängs upp/ställs i barnvagnsrummen.
- Kälkar och pulkor får endast stå där under vintern.
- Märk barnens cykel, barnvagn, kälke och pulka.

### **Lägenhetsnummer i Brf Murbräcken Nr 9**

På utsidan av ytterdörren finns två nummer uppsatta, ett på en vit skylt och ett på en blå.

#### **BLÅ SKYLTT**

Numret på den blå skylten är det som används internt i Murbräcken, varje lägenhet har ett unikt nummer i Murbräcken. Numret är det som skall användas vid pantsättning av lägenhet.

Numret används även t ex på hyresavier och vid bokning i tvättstugan.

#### **VIT SKYLTT**

Numret på den vita skylten gäller Lägenhetsregistret, det nationella registret över Sveriges alla bostadslägenheter. Numret är ej unikt inom Murbräcken.

Det enda som numret på den vita skylten används till är när man gör flyttningsanmälan till Skatteverket.

### **Utrustning som hör till lägenheten**

Bredbandsrouter, tv-box, brandvarnare, brandsläckare, brandfilt. Dessa skall lämnas i lägenheten vid flytt.

*Släpp aldrig in okända personer i huset genom att vid påringning öppna porten från lägenheten eller i samband med att du själv går in eller ut! Se även till att dörren går i lås.*

**Våra trivselregler finns för allas trevnad!**

**Vid frågor, tveka inte att kontakta någon i styrelsen**