

# Inbjudan till plansamråd

Detaljplan för Vilunda 18:1 m.fl, Optimusvägen/Finspångsvägen

## Detaljplanens syfte

Ett förslag till ny detaljplan för ett område vid korsningen Optimusvägen/Finspångsvägen har tagits fram av kontoret för samhällsbyggnad. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra cirka 40 lägenheter i flerbostadshus.

Fastigheten Vilunda 18:1 är privatägd och bebyggd med en verksamhetsbyggnad som kommer att rivas i samband med detaljplanens genomförande. Det nya flerbostadshuset föreslås uppföras i tre till fyra våningar som placeras kring en bostadsgård. Utbyggnadsförslaget innebär att den allmänna parkeringsplatsen tas i anspråk för den nya bebyggelsen. En minskning och omplacering av parkeringsplatserna föreslås ske till Finspångsvägens södra sida där det skapas fyra nya allmänna parkeringar samt en ny trottoar. All boendeparkering ska lösas inom kvartersmark. Med hänsyn till områdets centrala läge föreslås området ges en stadsmässig karaktär med krav på verksamhetslokaler i del av bottenvåning i byggnadens nordvästra hörn (korsningen Optimusvägen/Finspångsvägen).

Vi vill gärna få era eventuella synpunkter på planförslaget och inbjuder till:

**Plansamråd**  
**18 april – 23 maj 2016**

## SAMRÅDSMÖTE

Förslaget kommer att presenteras på ett samrådsmöte. Du får då möjlighet att träffa tjänstemän från kommunen samt representanter från byggherren.

**När:** Torsdag 12 maj 2016, kl 18.00-19.30

**Var:** Messinghuset

Samrådet är till för att fastighetsägare, hyresgäster, förvaltningar, myndigheter, organisationer och intresserade ska kunna lämna synpunkter på förslaget. Fastighetsägare uppmanas att informera eventuella hyresgäster på er fastighet om plansamrådet. De synpunkter som kommer in under samrådstiden redovisas för byggnadsnämnden och ligger till grund för fortsatt planarbete.

## Hur kan du ta del av planförslaget?

Samrådshandlingarna finns på kommunens hemsida; [www.upplandsvasby.se/kommunensplanarbete](http://www.upplandsvasby.se/kommunensplanarbete). Vill du få handlingarna skickade med post går det bra att kontakta planprocesshandläggare Melina Lövén på tel 08-590 970 49 eller via e-post [melina.loven@upplandsvasby.se](mailto:melina.loven@upplandsvasby.se)

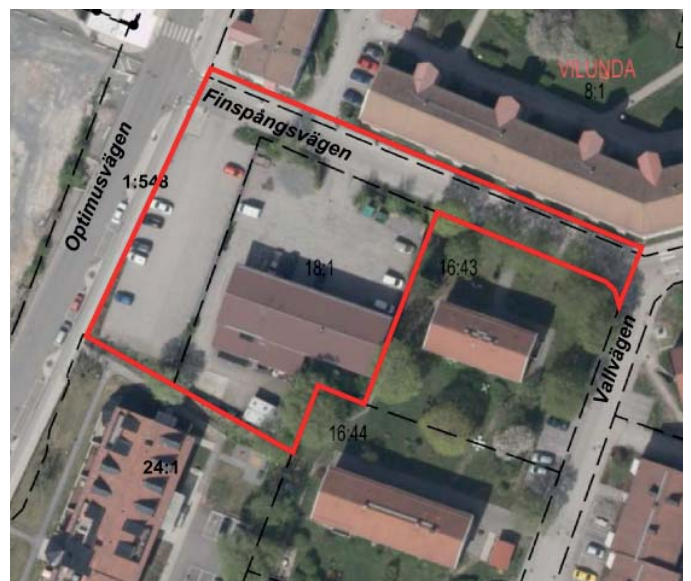
Förslaget finns även i kommunhusentrén i Väsby Centrum, och på biblioteket i Messinghuset under respektive öppettider.

För mer information kring planförslaget är du välkommen att kontakta mark- och exploateringsingenjör Annika Eriksson tel 590 974 19 eller e-post: [annika.eriksson@upplandsvasby.se](mailto:annika.eriksson@upplandsvasby.se)

## Lämna dina synpunkter

Synpunkter på förslaget ska lämnas skriftligt senast den 23 maj 2016 till:

Byggnadsnämnden, Upplands Väsby kommun,  
194 80 Upplands Väsby, eller e-post:  
[byggnadsnamnden@upplandsvasby.se](mailto:byggnadsnamnden@upplandsvasby.se)



Planområdets avgränsning

Vänd för mer information



Perspektiv mot söder sett från Optimusvägen. Illustration av Björk & Nordling arkitektkontor ab.



Perspektiv mot väster sett från Finspångsvägen mot Optimusvägen. Illustration av Björk & Nordling arkitektkontor ab.

#### Samrådshandlingarna består av:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning inkl genomförandefrågor
- Fastighetsförteckning

#### Bilagor

Buller- och vibrationsutredning, Bjerking, 2015-12-08  
 PM geoteknik/miljöteknik, Bjerking, 2016-03-11  
 Dagvattenutredning, Bjerking, 2016-03-23



Du kan följa arbetet med detaljplanen på kommunens hemsida [www.upplandsvasby.se/kommunensplanarbete](http://www.upplandsvasby.se/kommunensplanarbete).  
 Här kan du även läsa mer om hur en planprocess går till och vilka andra planprojekt som pågår i kommunen.