

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma i Brf Vilunda-Borgen den 18 maj 2011 kl 19.30 i kulturhuset Upplands Väsby

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Madeleine Sundsgård.
2. Dagordningen godkändes.
3. Pelle Bergstrand från Deloitte valdes till stämмоordförande.
4. Stämмоordförande anmälde Monica Öhrn som sitt val av protokollförare.
5. Röstlängd för stämman fastställdes och godkändes. 53 röster fanns närvarande.
6. Klara Hörmark och Jenny Albinsson valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
7. Konstaterades att stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning.
8. Föredragning av årsredovisningen. Godkändes av stämman.
9. Föredragning av revisionsberättelse. Godkändes av stämman.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning. Godkändes av stämman.
11. Beslut om resultatdisposition. Godkändes av stämman.
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelseledamöter. Godkändes av stämman.
13. Beslut om arvode för styrelse och revisor:

Stämman beslutades att styrelsearvoden (beloppet är inklusive skatt och sociala avgifter) skulle utgå enligt följande:

- för tiden från och med dagens föreningsstämma till och med ordinarie årsstämma våren 2012, 200.000 kr att fördela inom styrelsen.

14. Stämman beslutade att antalet styrelseledamöter skall vara 5 ordinarie samt 2 suppleanter.

Till styrelse fram till ordinarie årsstämma 2012 valdes:

Ordinarie ledamöter: Madeleine Sundsgård, Hans Dörfler, Monica Öhrn, Andreas Hultberg, Hamid Shokatyan. Suppleanter: Klara Hörmark och Jenny Albinsson.

15. Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter:

Stämman beslutade att välja Per Engsell, KPMG, till revisor. Stämman beslutade att det inte skall finnas någon revisorssuppleant. Styrelsen får mandat att förhandla med revisorn om arvode.

16. Val av valberedning.

Till valberedning valdes Björn Pettersson, Jessica Bergman samt Kjell Rosenqvist (sammankallande).

17. Styrelsen har lämnat 5 förslag till stämman, enligt bilaga. Stämman beslutade följande:

Proposition 1 – **Portalen till innergården**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Proposition 2 – **Grönytor**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Proposition 3 – **Fasaden**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

Proposition 4 - **Tvättstugebokning**

Stämman röstade emot styrelsens förslag (20 röster för styrelsens förslag, 25 röster emot styrelsens förslag)

Proposition 5 – **Asfaltering**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

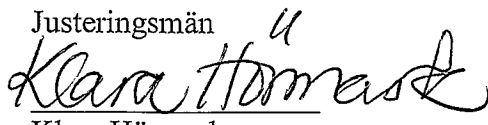
Inga motioner anmälda från medlemmarna.

18. Stämman avslutades.

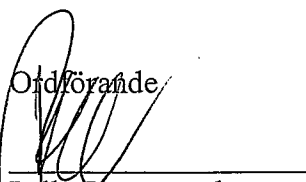
Sekreterare



Monica Öhrn

Justeringsmän

4

Klara Hörmark

Ordförande


Pelle Bergstrand


Jessica Bergman

1. Portalen

Många personer som inte bor i området rör sig genom den portal som finns mellan Centralvägen 6 och Centralvägen 8 och som vetter mot Finspångsgården. Detta har bland annat fått till följd att ungdomar tar sig in på gården och uppehåller sig där med fylla och nedskräpning till följd. Många nattgäster från de lokala krogarna passar även på att urinera och spy i närliggande buskar samt i själva portalen. Det förekommer även genomfart på moped. För att komma till rätta med denna problematik önskar styrelsen få stämmans mandat att undersöka möjligheten att sätta upp en järngrind med portkod/bricköppning i denna portal samt genomföra detta om detta befinns vara gångbart.

2. Grönytor

Vården av våra grönytor, det vill säga innergårdar, blomsterrabatter, buskar med mera har länge varit eftersatt. Styrelsen önskar göra en omfattande upprustning av dessa ytor där vi snyggar till de gemensamma utrymmena, planterar nya blommor och buskar med mera. Vi har kontaktat ett antal trädgårdsföretag för att få hjälp med förslag, planering, prisuppgifter med mera. Vi önskar få stämmans bifall till att genomföra denna ganska omfattande upprustning som vi tror och hoppas kommer att snygga till området ordentligt. Detta kommer förhoppningsvis att höja både det upplevda och det monetära värdet av vårt boende.

3. Fasaden

Fasaden på våra fastigheter är i behov av en uppsnyggning. Särskilt Centralvägen 6-8 och Optimusvägen som både är nedgånget och vårt "ansikte utåt", då en stor del av både gång- och motor trafik till och från centrum/stationen passerar dessa gator, behöver rustas upp. Styrelsen önskar få stämmans bifall till att snygga till, tvätta och måla om där det behövs för att åtgärda de brister som finns.

4. Tvättstugebokning

Vi har haft en del problem med de tvättcylindrar som idag används för att boka tvättid. En del av dessa saknar nummer vilket gör att man inte kan veta om den som tvättar är en boende i föreningen eller inte. Några cylindrar har även försvunnit. Genom att gå över till ett digitalt bokningssystem kan dessa brister åtgärdas. Det går även att få fram viktig statistik och styra tvättandet med hjälp av en digital lösning. Detta är dock förenat med vissa kostnader och styrelsen önskar få stämmans mandat att undersöka detta vidare samt om en lämplig lösning hittas, införskaffa nödvändig utrustning.

5. Asfaltering

Ett stort problem i för de boende i Vilundaborgen är bristen av parkeringsplatser. För att få till stånd nya platser vill vi asfaltera en del av de gräsytor som är mellan optimusvägens hus och innergårdens tvättstuga. Vi har redan nu märkt upp några nya platser och skulle behöva asfaltera gräsytorna där för att kunna permanenta dessa platser. Med anledning av detta önskar vi stämmans mandat att asfaltera den beskrivna delen av innergården för att kunna öka på antalet parkeringsplatser till föreningen.