

Protokoll fört vid föreningsstämma i Brf Vilunda-Borgen
Den 25 maj 2010 kl 19.30 i Kulturhuset, Upplands Väsby

1. Stämman öppnades av föreningens ordförande Madeleine Sundsgård.
2. Dagordningen godkändes.
3. Pelle Bergstrand från Deloitte valdes till stämмоordförande.
4. Stämмоordförande anmälde Monica Öhrn som sitt val av protokollförare.
5. Cecilia Grufman och Klara Hörmark valdes till justeringsmän tillika rösträknare.
6. Konstaterades att stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst.
7. Röstlängd för stämman fastställdes och godkändes. 47 röster fanns närvarande.
8. Föredragning av årsredovisning godkändes.
9. Föredragning av revisionsberättelse godkändes.
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning godkändes.
11. Beslut om resultatdisposition godkändes.
12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna godkändes.
13. Stämman beslutade att styrelsearvoden (beloppet är inklusive skatt och sociala avgifter) skulle utgå enligt följande:
 - 200.000 kr att fördela inom styrelsen till och med ordinarie stämman våren 2011.
14. Val av styrelse och styrelsesuppleanter godkändes av stämman.

Till styrelseledamöter fram till ordinarie årsstämma 2011 valdes:

Ordinarie ledamöter: Madeleine Sundsgård, Desiree Kiskeri, Bengt Engqvist, Hans Dörfler och Jan-Erik Ek.

Suppleanter: Mattias Wiklund och Monica Öhrn. Av suppleanterna bestämdes turordningen till Mattias Wiklund (1) och Monica Öhrn (2).

15. Val av revisor och eventuella revisorssuppleanter. Stämman beslutade att ge i uppdrag till styrelsen att utse en ordinarie revisor och att då också få besluta om arvode för revisorn. Stämman beslutade att det inte ska finnas någon revisorssuppleant.
16. Val av valberedning. Till valberedning valdes Olle Forsman samt Jenny Albinsson.

17. Motioner. Styrelsen har fått in 2 motioner enligt bilaga. Stämman beslutade:

Motion 1 - Tvättstugan innergården

Sluten omröstning begärdes och utfallet blev:

- 5 st röster för motionen
- 40 st röster i enlighet med styrelsens förslag
- 1 blank röst

Stämman beslutade alltså i enlighet med styrelsens förslag.

En sak som påpekades var att styrelsen tagit bort en mening i den inkomna motionen och det avsåg att motionären ville att denna motion skulle hanteras innan man beslutade om ansvarsfrihet.

Motion 2 – Portkoder

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

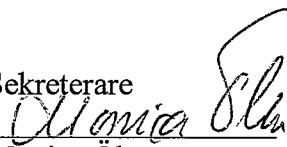
18. Propositioner. Styrelsen har lämnat in 1 proposition enligt bilaga.

Proposition 1 – Soprum, Centralvägen 14

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag.

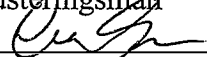
19. Mötet avslutades.

Sekreterare



Monica Öhrn

Justeringsmän

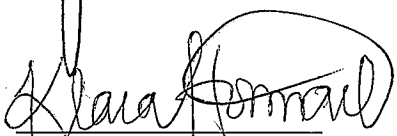


Cecilia Grufman

Ordförande



Pelle Bergstrand



Klara Hörmark

Motioner inför stämman

1. Motion till styrelsen för BRF Vilunda-Borgen inför årsstämman, maj 2010

Undertecknad önskar en godtagbar förklaring av styrelsen vid årsmötet varför tvättstugan på innergården gjorts obrukbar (stängt av strömmen). En sådan väsentlig åtgärd och förändring av detta slag, berör oss medlemmar och skall enligt bostadsrättslagen tas upp till behandling för röstning vid årsstämma eller en extra föreningsstämma. Som medlemmar har vi svårt att förstå styrelsens beslut, givet då styrelsen ej presenterat hur tvättstugan används, eller om den används. Vår åsikt är att detta medför en inskränkning för oss medlemmar, vilket kommer att leda till att fler kommer skaffa egna tvättmaskiner i lägenheterna. Detta ser vi inte som något positivt då det medför en utgift för varje medlem men också ett högre slitage i stammar och för att inte tala om en högre elförbrukning för respektive medlem. Den förväntade besparingen med att stänga tvättstugan, tror vi inte står i proportion till de extra kostnaderna detta medför för medlemmarna. Vårt förslag är att tvättstugan omedelbart tas i bruk och att styrelsen får i uppdrag att ta fram beslutsunderlag/utredning till en kommande extrastämma där frågan hänskjuts till medlemmarna att rösta om, efter att medlemmarna fått tagit del av styrelsens beslutsunderlag.

Styrelsens svar: Styrelsens ansvar är att verka för föreningens och medlemmarnas bästa. Att på prov stänga av en tvättstuga anser vi inte utgöra ett brott mot bostadsrättslagen utan istället ligga inom vårt beslutsområde. Större delen av maskinparken i den tillfälligt avstängda tvättstugan fungerar inte. Vi har då att välja på att uppgradera maskinparken till en uppskattad kostnad på 100 000 kr eller göra något annat med lokalen. Vi genomförde stängningen på prov (någon ström har aldrig slagits av) för att se hur detta skulle påverka bokningsbelastningen på den andra tvättstugan på innergården. Då vi inte upplevt någon märkbart ökad belastning föreslår styrelsen att vi stänger lokalen permanent. Då frigörs hela utrymmet inom fastigheten som t.ex. kan hyras ut och generera intäkter för föreningen. Vi har befintliga lokalhyresgäster som uttryckt intresse för att utöver sin befintliga lokal även hyra gårdsfastigheten.

2. Motion till styrelsen för BRF Vilunda-Borgen inför årsstämman, maj 2010

Undertecknad har observerat att portkoden inte har ändrats på mycket länge, som vägledning bör portkoden bytas 1-2 ggr/år. Då intilliggande bostadsområden byter så ofta, för att undvika att inte önskvärda personer uppehåller sig i portar eller stör medlemmar i diverse ärenden, bör styrelsen uppdra till någon ansvarig att kontinuerligt ändra koderna och meddela medlemmarna nya portkoden via utskick. Vårt förslag är att styrelsen får i uppdrag att ta reda på hur detta kan genomföras och återkommer till medlemmarna med ett förslag.

Styrelsens svar: Vi har problem med att ett antal dosor fungerar dåligt och även med att få igång driften av dosorna. Vi har tittat på att antingen lösa problemet genom att byta ut ett antal chip i de felaktiga dosorna (tillfällig lösning) eller att byta ut samtliga dosor och eventuellt gå över till ett system med brickor (liknande det som används för sopstugorna). Styrelsen föreslår att stämman befullmäktigar styrelsen att genomföra det alternativ som efter utredning av styrelsen bedöms vara den bästa lösningen.

Inlämnad av: Emelie Edlund och Filippa Selgerudh – Genvägen 2 b