



# Årsredovisning 2016

Brf Vilunda-Borgen

Org. 769617-2845

# Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11
Underskrifter	15

## Kontaktinformation

Adress Centralvägen 8 (Gårdshus), 194 76 Upplands Väsby  
[styrelsen@vilunda-borgen.se](mailto:styrelsen@vilunda-borgen.se)  
[www.vilunda-borgen.se](http://www.vilunda-borgen.se)

Föreningen förvaltas av Agentia Förvaltning AB, org.nr 559068-1309  
Tel: 08- 522 18 242 (kundtjänst)  
Mail: [kundtjanst@agentiaforvaltning.se](mailto:kundtjanst@agentiaforvaltning.se)  
[www.agentiaforvaltning.se](http://www.agentiaforvaltning.se)

# Förvaltningsberättelse

## Föreningens verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

**Föreningens fastigheter**, Vilunda 6:3, Vilunda 6:17 och Vilunda 8:1 i Upplands Väsby kommun förvärvades 2009-09-30.

Föreningens fastigheter består av **3** flerbostadshus på adresserna: Centralvägen 6, 8, 10, 12 och 14, Optimusvägen 1-3, Genvägen 2 och Finspångsvägen 1. Fastigheterna byggdes 1951-1953 samt 2003.

Fastigheterna benämns i denna text enl:

Huskropp A: Centralv. 6 och 8, Optimusv. 1-3, Genv. 2 och Finspångsv. 1.

Huskropp B: Centralv. 14.

Huskropp C: Centralv. 10,12.

Den totala byggnadsytan uppgår till 13 334 kvm, varav 11 121 kvm utgör lägenhetsyta och 2 213 kvm lokalyta och förråd. I föreningen finns 72 parkeringsplatser och 9 garage.

Lägenhetsfördelning

81 st 1 rum och kök

89 st 2 rum och kök

47 st 3 rum och kök

4 st 4 rum och kök

Av dessa lägenheter är 201 upplåtna med bostadsrätt och 20 med hyresrätt.

Föreningen har 25 uthyrda lokaler.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

**Försäkring** till fullvärde har föreningen tecknat hos Trygg Hansa. I avtalet ingår styrelseförsäkring.

**Underhållsplan** har föreningen upprättat år 2013. Planen uppdateras fortlöpande och i dagsläget sträcker sig planen fram till 2020.

Tidigare års genomförda åtgärder	År
Byte värmeväxlare	2013
Komplettering med skyddsräcken runt luckor Optimusv. och Centralv.	2014
Byte plåtinklädnader runt avluftningar (Hus A)	2014
Nedtagning av löst sittande puts och tegel (Hus A)	2014
Byte entrépartier (Centralvägen 14)	2014
Murat igen öppningar i brandvägg mellan 14 E-D, 14 A-B	2014
Genomgång frånluftsfläktar lagerbyte, byten av skivor, remmar, etc. Rengöring aggregat samt kanalsystem.	2014
Rengöring av ventiler och don.	2014
Rengöring ventilationskanaler	2014
OVK besiktning	2014-2015
Renovering av hissar, etapp 1	2015
Rörinfordring av bottenplatta	2015
Renovering av hissar, etapp 2	2016
Elcentral tvättstuga Centralv 14	2016

**Förvaltningsavtal** avseende teknisk förvaltning och fastighetsskötsel har föreningen tecknat med MH Drift och Fastighetsservice AB. För den ekonomiska förvaltningen har föreningen avtal tecknat med Agentia Förvaltning AB (som tagit över Deloittes fastighetsekonomiverksamhet fr.o.m. den 1 februari 2017).

**Bostadsrättsföreningen** registrerades 2007-08-29 hos Bolagsverket och föreningens ekonomiska plan registrerades 2009-04-29. Föreningens nuvarande gällande stadgar registrerades 2015-11-24. Styrelsen har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

**Föreningens skattemässiga** status är att betrakta som ett äkta privatbostadsföretag.

Föreningen är idag medlemmar i Fastighetsägarna.

## Medlemsinformation

**Medlemmar** i föreningen uppgick vid årets början till 247 medlemmar. Nyttillkomna medlemmar under året är 39. Antalet medlemmar som avgått under året är 31. Medlemsantalet i föreningen vid årets slut är 255. Under året har 24 överlåtelser skett och 3 upplåtelser från hyresrätt till bostadsrätt.

Vid lägenhetsöverlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på f n 1 120 kr. Pantsättningsavgift debiteras köparen med f n 448 kr.

**Styrelsen** har sedan ordinarie föreningsstämma, 2016-04-13 och därmed påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Christian Gabler	ledamot/ordf.
Ulla Billerstham	ledamot/kassör
Martin Grape	ledamot/sek.
Monica Öhrn	ledamot
Antonio Espinoza	suppleant
Mari Klinga	suppleant

Stämman valde till ordinarie ledamot, även Millan Sjödin. Denne lämnade emellertid av privata skäl sin plats vakant kort efter föreningsstämma.

Till **revisor** har Patrik Israelsson, KPMG AB Revisionsbyrå valts.

**Valberedning** kunde ej utses av stämman 2016-04-13. Ingen medlem erbjöd sig och efter en längre stunds försök att sätta samman en valberedning under pågående stämma, beslöts att lämna posterna vakanta.

**Styrelsesammanträden** som protokollförts under året har uppgått till 11 st. Dessa ingår i arbete med den kontinuerliga förvaltning av föreningens fastighet som styrelsen under året arbetar med. Föreningens firma har tecknats av två ledamöter i förening.

## Händelser under räkenskapsåret

Föreningens resultat för år 2016 är -1 746 Kkr, vilket kan jämföras med resultatet för år 2015 som var -1 220 Kkr. Förändringen beror främst på hissrenoveringarna samt vattenskada i lägenhet samt företagares lokalytor.

Räntekostnaden för ett av föreningens dyraste lån har under Q4 kunnat minskas betydligt från 3,09% till 0,90%, i samband med omförhandling av lån vars löptid utgick 2016-10-28.

Under 2016 sades avtal för förvaltning samt fastighetsskötsel upp med Fastighetsägarna. Avtalets uppsägningstid på 6 månader beslöts till s k arbetsfri, för att snabbt få in den nya förvaltaren MH Drift och Förvaltning AB i sin roll och för att föreningen och medlemmar hade stark önskan om förändring samt bättre resultat på området. Under stor del av året har således föreningens ekonomi belastats av dubbel kostnad för skötsel och förvaltning. Återigen, som fallet ofta kan vara i samband med utträde ur ett avtal.

I resultatet för år 2016 ingår avskrivningar med 831 Kkr, exkluderar man dem blir resultatet - 915 Kkr. Detta innebär att föreningen gör ett likviditetsmässigt underskott från den löpande verksamheten. Anledningen till underskottet beror på hissrenoveringarna samt vattenskador.

Avskrivningar är en bokföringsmässig värdeminskning av föreningens fastighet och den posten påverkar inte föreningens likviditet.

Tittar man på föreningens likviditetsflöde som även innefattar investeringar samt finansieringsdelen i form av lån och upplåtelser gör föreningen ett negativt kassaflöde med 3 672 Kkr. Anledningen till detta är att föreningen under året har upplåtit tre lägenheter som har inbringat 5 520 Kkr. Totalt har föreningen amorterat 8 518 Kkr. Anledningen till att så stora amorteringar genomförts, har varit nya regler hos föreningens banker vilka medför kostnader för att hos dem ha belopp överstigande 5 000 Kkr i kassa.

Årsavgifterna har under året höjts med 3,5% from 1 april. I samband med budgetarbetet inför år 2017 beslutade föreningen om en avgiftshöjning på 3 % fr.o.m. 1 januari 2017.

**Underhåll** av fastigheten som genomförts under verksamhetsåret och där hela kostnaden belastat resultatet för verksamhetsåret:

Genomförd åtgärd	Kkr
Renovering hissar	2 514
Ventilation	251
Vattenskada	193
Trädgård	66

**Planerat underhållsbehov** av föreningens fastighet beräknas till 10 000 Kkr för den närmste 5-års perioden, se nedan. Till det planerade underhållet samlas medel via årlig avsättning till föreningens yttre underhållsfond i enlighet av styrelsen fastställd underhållsplan. Fonden för yttre underhåll redovisas under bundet eget kapital i balansräkningen.

Planerad åtgärd	År	Kostnad/Kkr.
Hissmodernisering	2017	2 000
Målning av trapphus (Hus A+B)	2017	1 500

## Förändring Eget kapital

	Inbetalda insatser	Upplåtelseavgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	81 523 759	11 602 351	2 220 059	-9 687 292	-1 219 536	84 439 341
Avsättning till yttre fond			300 000	-300 000		
Balanseras i ny räkning				-1 219 536	1 219 536	
Upplåtelser	1 306 845	4 213 155				5 520 000
Årets resultat					-1 745 839	-1 745 839
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>82 830 604</b>	<b>15 815 506</b>	<b>2 520 059</b>	<b>-11 206 828</b>	<b>-1 745 839</b>	<b>88 213 502</b>

## Flerårsöversikt

	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning, Kkr	11 419	11 170	11 173	10 661	10 603
Resultat efter finansiella poster, Kkr	-1 746	-1 220	-84	-664	-1 093
Soliditet, %	47,9	44,8	43,7	43,2	42,3
Genomsnittlig årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	671	636	644	599	571
Lån per kvm bostadsrättsyta, kr	9 051	10 055	10 444	10 459	10 571
Insats per kvm bostadsrättsyta, kr	8 145	8 151	8 243	8 179	8 163
Genomsnittlig skuldränta, %	2,4	2,4	3,1	3,7	4
* Fastighetens belåningsgrad, % **	62	57	57	57	57

\* Genomsnittlig skuldränta definieras som bokförd kostnad för låneräntor i förhållande till genomsnittliga fastighetslån.

\*\* Fastighetens belåningsgrad definieras som fastighetslån i förhållande till fastighetens bokförda värde.

## Resultatdisposition

Förslag till behandling av föreningens resultat:	
Balanserat resultat	-11 206 828
Årets resultat	-1 745 839
	<hr/>
	-12 952 667
Styrelsen föreslår att:	
Till yttre fond avsätts	300 000
I ny räkning överföres	-13 252 667
	<hr/>
	-12 952 667

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning, kassaflödesanalys samt noter. Alla belopp uttrycks i svenska kronor där ej annat anges.

## RESULTATRÄKNING

		2016-01-01	2015-01-01
	Not	2016-12-31	2015-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Hysesintäkter och årsavgifter	2	11 418 959	11 169 720
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>11 418 959</b>	<b>11 169 720</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftkostnader	3	-9 200 824	-8 472 377
Övriga externa kostnader	4	-582 245	-444 263
Personalkostnader	5	-289 519	-253 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-831 364	-812 389
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-10 903 952</b>	<b>-9 982 960</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>515 007</b>	<b>1 186 760</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		13 726	3 397
Räntekostnader		-2 274 571	-2 409 693
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 260 845</b>	<b>-2 406 296</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 745 838</b>	<b>-1 219 536</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 745 838</b>	<b>-1 219 536</b>

# BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	176 430 423	177 244 134
Inventarier, verktyg och installationer	7	58 445	76 098
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>176 488 868</b>	<b>177 320 232</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>176 488 868</b>	<b>177 320 232</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		66 139	97 345
Övriga fordringar		331	3 953
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	306 500	238 329
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>372 970</b>	<b>339 627</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 306 991</b>	<b>10 979 181</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 679 961</b>	<b>11 318 808</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>184 168 829</b>	<b>188 639 040</b>



# BALANSRÄKNING

2016-12-31

2015-12-31

Not

## EGET KAPITAL OCH SKULDER

### Eget kapital

#### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	98 646 110	93 126 110
Yttre fond	2 520 059	2 220 059
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>101 166 169</b>	<b>95 346 169</b>

#### Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust	-11 206 828	-9 687 292
Årets resultat	-1 745 839	-1 219 536
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>-12 952 667</b>	<b>-10 906 828</b>

#### Summa eget kapital

88 213 502

84 439 341

#### Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	91 789 225	100 057 021
Övriga skulder		134 750	154 376
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>91 923 975</b>	<b>100 211 397</b>

#### Kortfristiga skulder

Kortfristig del av långfristiga skulder		258 398	509 000
Leverantörsskulder		900 041	90 802
Aktuell skatteskuld		781 111	905 380
Övriga skulder		52 579	11 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	2 039 223	2 471 385
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 031 352</b>	<b>3 988 302</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

184 168 829

188 639 040

## KASSAFLÖDESANALYS

	2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Rörelseresultat	515 007	1 186 760
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	831 364	812 389
Erhållen ränta mm	13 726	3 397
Erlagd ränta	-2 274 571	-2 409 693
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>-914 474</b>	<b>-407 147</b>
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar	31 205	11 248
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar	-64 549	-58 154
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder	809 239	38 701
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder	-515 587	873 676
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-654 166</b>	<b>458 324</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av byggnader och mark	0	-1 306 267
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	0	-32 107
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-1 338 374</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalda insatser och upplåtelseavgifter	5 520 000	4 500 000
Förändring deposition	-19 626	-50 501
Amortering långfristiga lån	-8 518 398	-1 202 704
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-3 018 024</b>	<b>3 246 795</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>-3 672 190</b>	<b>2 366 745</b>
Likvida medel vid årets början	10 979 181	8 612 436
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>7 306 991</b>	<b>10 979 181</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Värderingsprinciper m.m.*

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerad värdeminskning och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas nyttjandeperiod.

Byggnader	0,5 %
Fastighetsförbättringar	2 -6,7%
Inventarier	10-20 %

#### *Fastighetsskatt/fastighetsavgift*

Föreningen beskattas idag genom en kommunal fastighetsavgift för bostadsdelen som antingen är ett fast belopp per lägenhet eller 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Det lägsta av dessa värden utgör föreningens fastighetsavgift som för räkenskapsåret är 1 268 kr per lägenhet. För lokaler betalar föreningen en statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet på lokaldelen.

#### *Yttre fond*

Enligt bokföringsnämndens allmänna råd, ska reservering för framtida underhåll redovisas under bundet eget kapital. Avsättning till fonden sker, utifrån föreningens stadgar, genom en årlig omföring mellan fritt och bundet eget kapital. Lanspråktagande av fonden för planerat underhåll sker på samma sätt.

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Årsavgifter och hyresintäkter	2016	2015
	Hysesintäkter bostäder	1 058 015	1 278 011
	Hysesintäkter lokaler	3 146 519	2 965 712
	Fastighetsskatt lokaler	7 399	108 053
	Årsavgifter bostäder	6 746 080	6 439 172
	Hysesintäkter p-platser och garage	363 603	286 027
	Övriga hyresintäkter	51 259	45 396
	Överlåtelse- och pantförskrivningsavgifter	44 122	46 706
	Övriga intäkter	1 962	643
	<b>Summa årsavgifter och hyresintäkter</b>	<b>11 418 959</b>	<b>11 169 720</b>

## NOTER

<b>Not 3</b>	<b>Driftkostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Fastighetsskötsel inkl extradeb	522 356	246 969
	Städning	112 756	113 268
	Snöröjning och sandning	142 936	87 735
	Reparationer och underhåll	3 914 787	3 682 506
	OVK besiktning	61 616	0
	Elavgifter	512 557	542 032
	Fjärrvärme	2 155 083	2 020 617
	Vatten och avlopp	540 620	497 509
	Sophämtning	365 799	344 085
	Kabel tv och bredband	276 567	206 006
	Försäkringspremier	154 631	146 848
	Fastighetsavgift/ fastighetsskatt	325 548	455 563
	Förbrukningsmatrl /-inventarier	36 832	25 229
	Övriga driftkostnader	78 736	104 010
	<b>Summa driftkostnader</b>	<b>9 200 824</b>	<b>8 472 377</b>
<b>Not 4</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	Ekonomisk förvaltning inkl extradeb	249 361	241 789
	Revisionsarvoden	20 097	17 597
	Konsultarvoden	80 109	32 293
	Försäljn. omkostnader inkl mäklararvoden	90 000	67 500
	It tjänster	1 630	1 630
	Kundförluster	49 353	27 625
	Inkassokostnader	47 990	15 663
	Medlems-och serviceavgifter	8 513	8 519
	Övriga administrationskostnader	35 192	31 647
	<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>582 245</b>	<b>444 263</b>
<b>Not 5</b>	<b>Personalkostnader</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
	Styrelsearvode	225 000	200 000
	Sociala kostnader	64 519	53 931
	<b>Summa personalkostnader</b>	<b>289 519</b>	<b>253 931</b>

## NOTER

### Noter till balansräkningen

Not 6	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	182 219 119	180 912 852
	Inköp	0	1 306 267
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 219 119	182 219 119
	Ingående avskrivningar	-4 974 985	-4 187 399
	Årets avskrivningar	-813 711	-787 586
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 788 696	-4 974 985
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>176 430 423</b>	<b>177 244 134</b>
	Redovisat värde byggnader	144 031 659	142 800 515
	Redovisat värde fastighetsförbättringar	0	2 044 855
	Redovisat värde mark	32 398 764	32 398 764
	<b>Summa redovisat värde</b>	<b>176 430 423</b>	<b>177 244 134</b>
	<i>Taxeringsvärde</i>		
	Taxeringsvärdet för föreningens fastigheter: varav byggnader:	115 651 000 83 080 000	124 461 000 97 070 000
Not 7	Inventarier, verktyg och installationer	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	206 077	173 970
	Inköp	0	32 107
	<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>206 077</b>	<b>206 077</b>
	Ingående avskrivningar	-129 979	-105 176
	Årets avskrivningar	-17 653	-24 803
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-147 632	-129 979
	<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 445</b>	<b>76 098</b>

## NOTER

<b>Not 8</b>	<b>Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Förutbetald försäkring	116 725	141 811
	Förutbetald kabel tv avgift	67 824	67 268
	Förutbetald ek förvaltning Deloitte	61 428	0
	Övriga förutbet kostnader och uppl intäkter	60 523	29 250
	<b>Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>306 500</b>	<b>238 329</b>

<b>Not 9</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Amortering inom 2 till 5 år	1 033 592	2 036 000
	Amortering efter 5 år	90 755 633	98 021 021
	<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>91 789 225</b>	<b>100 057 021</b>

<b>Kreditgivare</b>	<b>Villkorsändring</b>	<b>Ränta %</b>	<b>Amortering 2017</b>	<b>Skuld per 2016-12-31</b>
Nordea Hypotek	2017-11-20	0,43		20 675 000
Nordea Hypotek	2019-10-16	0,85		19 185 000
SBAB	2017-08-14	3,97	149 515	25 233 518
SBAB	2019-04-16	1,21	108 883	26 954 105
<b>Summa</b>			<b>258 398</b>	<b>92 047 623</b>
<b>Avgår kortfristig del</b>				<b>258 398</b>
<b>Summa långfristiga skulder</b>				<b>91 789 225</b>

<b>Not 10</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
	Upplupna utgiftsräntor	136 477	280 532
	Förutbetalda hyror och årsavgifter	1 090 499	1 056 538
	Upplupen kostnad fjärrvärme	317 345	306 037
	Upplupen kostn/investering hissrenovering	379 507	681 792
	Övriga upplupna kostnader	115 395	146 486
	<b>Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2 039 223</b>	<b>2 471 385</b>

## NOTER

### Övriga noter

Not 11 Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckningar	118 000 000	118 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>118 000 000</b>	<b>118 000 000</b>

Upplands Väsby, 2017-

Monica Öhrn

Christian Gabler

Martin Grape

Ulla Billerstam

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2017.

KPMG AB

Patrik Israelsson  
Auktoriserad revisor