

Kallelse

Föreningsstämma för Adelsö-Sättra samfällighetsförening GA:1

Tid och plats: Onsdagen den 24 oktober 2019 klockan 18:00

Blomverkstaden Sättra gård

Preliminär dagordning

1. Mötet öppnas
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän
5. Stämmans stadgeenliga utlysande och godkännande av dagordningen
6. Styrelsens och revisorernas berättelse
7. Ansvarsfrihet för styrelsen
8. Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmar
9. Ersättning till styrelse och revisor
10. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
11. Information från styrelsen: Vinterskötsel, Belysningsanläggningen, Upprustning väg,
12. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter
13. Val av revisor och revisorssuppleant
14. Fråga om val av valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelanden av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
17. Mötet avslutas

Välkomna!

Verksamhetsberättelse till årsstämman 24 oktober 2019 Adelsö-Sättra samfällighetsförening GA:1

Styrelsen har under det gångna året bestått av
Ordförande Tonny Svensson
Ordinarie ledamöter Marie Sundberg, Sven Secher
Suppleanter Mats Gransell, Arne Ohlsson

Kassör har varit Mattias Krön

Revisor har varit Dag Klackenbergs och revisorssuppleant Björn Siverling.
Valberedning Tommy Hindstam och Bahman Zand.

Styrelsen har fram till mitten av september hållit fyra protokollförda styrelsemöten, varav ett per telefon. Styrelsen har löpande haft underhandskontakter i olika frågor.

Den största förändringen är byte av kassör efter Carina Nähr som avgick vid förra årsstämman. Föreningen har nu en extern, arvoderad, kassör, Mattias Krön. Styrelsen har inte gett upp möjligheten att hitta en medlem i föreningen som kan ta över kassörsarbetet.

Vägunderhåll: Vinter och sommarskötsel av vägarna har skötts av WMR. Sladdning av vägarna utfördes relativt sent på säsongen på grund av den torra våren. Övriga arbeten som lagning av pott hål och påläggning av slitmaterial på utsatta sträckor har skett på avrop enligt gällande avtal med entreprenören.

Styrelsen beslutade under styrelsemöte nr 40 att förlänga WMRS avtal daterat 2018-06-20 gällande vinter skötsel med ytterligare ett år från 1 november till 15 april 2020.

Belysning: Ett kabelbrott vid Skogsvillan släckte förra hösten den nyss igångsatta belysningen fram till Hagens postlådor. Nya kablar är införskaffade och grävning ska ske om det inte redan skett vid tiden för stämman. En lampstolpe blev påkörd på Björkfjärdsvägen och flera lampor slocknade. Belysningen är dock igång igen. Även belysningen fram till Borgen är nu tänt.

Brevlådor: Brevlådeställen på Bygatan och Björkfjärdsvägen har höjts för att undvika hundkiss, blötsnö och ogräs.

Städdag: Föreningen genomförde för andra året i rad en lyckad städdag under ledning av städgeneral Björn Siverling. Städningen avslutades med korvgrillning vid piren. Stort tack till Björn och till alla som bidrog till att göra Sättra gård renare.

Fyra nya fastigheter har tillkommit genom avstyckning från Björkfjärdens fastighet 3:1. Det är 3: 66 och 3:67 på Storgårdsvägen, 369, hönshuset vid Storgården samt 3:75, Byvikstorpet. Fyra fastigheter har övergått till permanentboende och vid två fastigheter har byggnation påbörjats.

Arbetet med en långsiktig renoveringsplan för vägarna pågår. Under nästa år kommer styrelsen att arbeta med finansieringsfrågan.

Balansrapport

Preliminär

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1510 Kundfordringar	1 161,00	-1 073,00	88,00
1610 Oklara inbetalningar	27,00	-27,00	0,00
S:a Fordringar	1 188,00	-1 100,00	88,00
Kassa och bank			
1930 Bankgiro	72 173,71	-22 519,10	49 654,61
S:a Kassa och bank	72 173,71	-22 519,10	49 654,61
S:a Omsättningstillgångar	73 361,71	-23 619,10	49 742,61
S:A TILLGÅNGAR	73 361,71	-23 619,10	49 742,61
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2018 Ackummulerad vinst	-112 640,60	0,00	-112 640,60
2019 Redovisat resultat	89 937,62	0,00	89 937,62
2070 Fondering	-4 440,00	0,00	-4 440,00
S:a Eget kapital	-27 142,98	0,00	-27 142,98
Kortfristiga skulder			
2440 Leverantörsskulder	-1 795,00	1 795,00	0,00
S:a Kortfristiga skulder	-1 795,00	1 795,00	0,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-28 937,98	1 795,00	-27 142,98
BERÄKNAT RESULTAT***	44 423,73	-21 824,10	22 599,63

Resultatrapport

Preliminär

	Perioden	Akkumulerat	Period fg år
Rörelsens intäkter mm			
Nettoomsättning			
3110 Vägavgifter	203 695,00	203 695,00	207 164,00
3111 Slitageavgift	0,00	0,00	10 000,00
S:a Nettoomsättning	203 695,00	203 695,00	217 164,00
Övriga rörelseintäkter			
3985 Statliga bidrag	17 983,15	17 983,15	264,88
3989 Övriga bidrag	0,00	0,00	2 066,00
3990 Övr ersättn och intäkter	0,00	0,00	2 204,00
S:a Övriga rörelseintäkter	17 983,15	17 983,15	4 534,88
S:a Rörelseintäkter mm	221 678,15	221 678,15	221 698,88
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter mm			
4110 Plogning/sandning	-129 101,00	-129 101,00	-111 004,00
4120 Vägunderhåll löpande	-17 106,00	-17 106,00	-24 375,00
4300 Lantmäteriet	-3 400,00	-3 400,00	-3 737,50
4400 Trivsel o fika	0,00	0,00	-160,00
S:a Råvaror och förnödenheter mm	-149 607,00	-149 607,00	-139 276,50
Bruttovinst	72 071,15	72 071,15	82 422,38
Övriga externa kostnader			
5010 Lokalhyra	0,00	0,00	-500,00
5020 Belysning elkostnad löpande	-15 561,00	-15 561,00	-11 059,00
5025 Belysning drift och underhåll	-72 769,00	-72 769,00	-36 461,00
5420 Programvaror	-1 548,00	-1 548,00	0,00
6110 Kontorsmaterial	0,00	0,00	-122,80
6230 Datakommunikation	-1 671,25	-1 671,25	-3 129,25
6250 Porto	-381,00	-381,00	-580,00
6350 Medlemsavgifter	0,00	0,00	-1 290,00
6390 Övr kostnader	-499,00	-499,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 466,00	-1 466,00	-1 250,00
S:a Övriga externa kostnader	-93 895,25	-93 895,25	-54 392,05
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-243 502,25	-243 502,25	-193 668,55
Rörelseresultat före avskrivningar	-21 824,10	-21 824,10	28 030,33
Rörelseresultat efter avskrivningar	-21 824,10	-21 824,10	28 030,33
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-21 824,10	-21 824,10	28 030,33
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-21 824,10	-21 824,10	28 030,33
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-21 824,10	-21 824,10	28 030,33
Resultat före skatt	-21 824,10	-21 824,10	28 030,33
Beräknat resultat	-21 824,10	-21 824,10	28 030,33

Debiteringslängd
 Adelsö-Sättra samfällighetsförening GA:1
 Beslut vid årstämman 24 oktober 2019

Fastighet	Användning	Debitering kvartal	Debitering helår
3:1 Hela		12 261 kr	49 044 kr
Sättra 3:2	P	1 222 kr	4 889 kr
Sättra 3:3	F	815 kr	3 259 kr
Sättra 3:4	F	815 kr	3 259 kr
Sättra 3:5	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:6	F	815 kr	3 259 kr
Sättra 3:7	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:8	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:9	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:10	O	49 kr	194 kr
Sättra 3:11	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:12	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:13	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:14	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:15	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:16	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:17	F	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:18	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:19	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:20	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:21	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:22	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:23	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:24	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:25	F+P	2 164 kr	8 657 kr
Sättra 3:26		2 762 kr	11 047 kr
Sättra 3:27	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:28	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:29	O	49 kr	194 kr
Sättra 3:30	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:31	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:32	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:33	O	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:34	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:35		1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:36		3 056 kr	12 223 kr

Sättra 3:37	O	49 kr	194 kr
Sättra 3:38	O	49 kr	194 kr
Sättra 3:39	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:40	O	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:41	F	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:42	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:43	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:44	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:45	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:46	F	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:47	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:48	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:49	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:50	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:51	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:52	F	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:53	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:54	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:55	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:56	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:57	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:58	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:59	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:60	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:61	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:62	L	1 222 kr	4 889 kr
Sättra 3:63	P	1 019 kr	4 074 kr
Sättra 3:64	F	679 kr	2 716 kr
Sättra 3:66	O	49 kr	194 kr
Sättra 3:67	O	49 kr	194 kr
Sättra 3:69		679 kr	2 716 kr
Sättra 3:75		679 kr	2 716 kr
Föreningens intäkter		74 312,5	297 250,0

Förklaring:

O= Obebyggd tomt

F=Tomt med bygglov, fritidshus

P=Permanentboende

Vissa fastigheter ligger på en vägsträcka där avgiften räknas 1,2 x årsavgiften

Budget / Prognos

Sättra Vägsamfällighet

Budgetförslag 1 juli 2018- 30juni 2019	Intäkter	Utgifter
Medlemsavgift	290000	
Bidrag trafik v	2000	
Extern kassör		15000
Fondering		100
Trivselpeng		700
Snöröjning/Halkbekämpning		120000
Vägunderhåll/kantklipp/trädbeskr/sladd/p otthål		80000
Belysning renovering enligt förättning		20000
El		20000
Hemsida	2000	1700
Medlemsavgift REV		1500
Års- och bankavgift H-banken		1600
Utbildning		1000
Visma+webvägtjänst		4400
Kontorsmaterial		500
Porto		500
Slitagavgift	10000	
Lantmäterikostnader		3800
Oförutsedda kostnader		33200
	304000	304000

FULLMAKT

För _____ 1 att företräda delägarfastigheten _____ 2 vid förenings

Stämma i _____ 3 den _____ 4 .

Fastighetsägare:

Ort _____ datum _____

Ort _____ datum _____

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Ort _____ datum _____

Ort _____ datum _____

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Observera att ett ombud endast får företräda en medlemsfastighet.

1. Ombudets namn
2. Fastighetsbeteckning
3. Namn på föreningen
4. Datum för föreningsstämma