

Verksamhetsberättelse för 2016-05-01 - 2017-04-30

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda möten. Utgångspunkten för den löpande verksamheten är naturligtvis årsmötets beslut; verksamhetsplanen. Därutöver förekommer ett stort antal kontakter och möten med myndigheter såsom, Båstad kommun, Trafikverket och dess entreprenörer samt Lantmäteriverket.

Lantmäteriförrättning avseende utbyggnaden av Inre Kustvägen är avslutad.

Lantmäteriförrättning för Tuvelyckan pågår. Båstad Hemmeslöv Ga:43 är bildad och kommer att administreras av Tuvelyckans samfällighetsförening. Ga:43 har utfart till Mellanvägen varför avtal om slitageersättning kommer att upprättas. Tuvelyckans samfällighetsförening företräds t.v. av Tuvelyckan AB.

Lantmäteriförrättning för Heden pågår, ett första sammanträde har genomförts. I en första etapp bildas 29 fastigheter där. Dessa fastigheter planeras att tillföras, Ga:20, och Eskilstorps och Hemmeslövs Väg förening planeras ansvara för området.

Årsmötet 2016 föreslog att styrelsen på försök skulle kalla medlemmarna till ett möte även under vinterhalvåret, eftersom det var så få deltagare på årsmötena. Detta hörsammade styrelsen och kallade medlemmarna till ett informationsmöte på Hotell Riviera Strand den 23/11. På programmet stod information om utbyggnaden av Tuvelyckan, Heden, Väg föreningens verksamhet samt historik om utvecklingen av Hemmeslöv. Ca 120 medlemmar hörsammade kallelsen, vilket var mycket positivt och glädjande.

Ekonomi

För verksamhetsåret budgeterades ett underskott om 311.000 kr. Resultatet visar ett överskott om ca. 164.000 kr. Avvikelserna i bokslutet hänför sig i huvudsak till att några kostnader för vinterväghållning ej uppkom på grund av den milda vintern. Beräknade kostnader för belysning har inte heller funnits i år, men kommer nästa verksamhetsår. Vidare har asfalteringsarbeten ej kunnat fullföljas i beräknad omfattning. Den i budgeten planerade asfalteringen kommer att fullföljas under hösten 2017.

Asfalteringen av Mellanvägen har genomförts men ej fakturerats. Kostnaden är beräknad till 193.000 kr.

Föreningens egna kapital uppgår vid verksamhetsårets utgång till ca 875.000 kr. Detta är onödigt mycket, men styrelsen föreslår en underbudgetering de närmaste åren för att klara de behov av asfalteringar som finns. Sannolikt erhålls inga statliga eller kommunala bidrag för dessa. Styrelsen bedömer att föreningen över tiden behöver ett eget kapital om minst 300.000 kr vid verksamhetsårets utgång för att klara löpande utgifter intill dess medlemsavgifterna kommer in under hösten.

Utdebiteringen har varit oförändrad, 500 kr per andel, alltsedan verksamhetsåret 2002/2003. Styrelsen bedömer att någon höjning inte behöver ske de närmaste åren.

Vägar

Den snöfattiga vintern blev positiv ur ekonomisk synpunkt. Det har vidare visat sig att förebyggande underhåll lönar sig och väggruppen behöver numera inte lägga stora resurser på akuta underhållsåtgärder. Vi gläder oss åt att ha ett vägnät i god standard, utan stora underhållsbehov framöver.

Årets stora projekt för föreningens del var att asfaltera i stort sett alla kvarvarande grusvägar i området. I beställningen ingick Gångvägen, Vråkvägen, Västervägen, Åsvägen, Grönfinksvägen och Duvvägen. I samråd med entreprenören för projektet "Heden", beslöts att avvakta med Grönfinksvägen och Duvvägen, eftersom dessa två vägar skall anslutas till den förlängda Rågångsvägen och det var oklart hur anslutningarna kommer att se ut. Dessa två vägar kommer att asfalteras under hösten 2017

Vår entreprenör Clifton gjorde som vanligt ett mycket gediget arbete, i gott samarbete med föreningens asfaltexpert Tommy Nilsson. När projektet är helt klart återstår endast Movägen och Stugvägen som grusvägar och vi planerar att asfaltera dem under hösten 2017. Vi har inga planer att asfaltera Flyvägen.

Under vårmånaderna 2016 avslutades bygget av gång- o cykelvägen längs Kustvägen. Tyvärr fick föreningen inte gehör för idén med en separat bro över Stensån, men vi tycker ändå att resultatet blev mycket lyckat. I och med denna GC-väg får vi en mycket luftig och välkomnande infart till vårt område västerifrån.

Under hösten blev det även möjligt att anordna GC-väg utmed Karupsvägen. Båstads kommun svarade för kostnaderna.

Gång- o cykelvägen längs Mellanvägen påbörjades under räkenskapsåret och blev klar i slutet av april. Även i detta projekt, som också finansieras av Båstads kommun, hade vi ett mycket gott samarbete med kommunens och entreprenörernas representanter. Ett stort diskussionsämne var på vilken sida av Kustvägen som GC-vägen skulle förläggas, men kommunens argument att Hallandssidan har enbart några få utfarter, medan Båstadsidan har en hel rad blev avgörande.

För att få en fin helhet på Mellanvägen föreslog styrelsen kommunen att föreningen skulle delfinansiera ett nytt toppskikt asfalt på delen mellan Kustvägen och Förbindelsevägen. Detta ingick inte i kommunens ursprungliga förslag. Vi fick gehör och ser nu när allt är klart att det var ett bra beslut, Mellanvägen är nu en helhet i mycket bra skick.

Under verksamhetsåret har väggruppen haft flera möten med exploatörerna av "Tuvelyckan" och "Heden", bl. a. har anslutningarna till våra befintliga vägar diskuterats. Det har varit ett mycket positivt samarbete.

Grönområden

Gångstigarna och vissa delar av strandängen klipps och röjs med hjälp av extern entreprenör.

Fastighetsägare ansvarar för att hålla växtligheten inom egna tomten, rätt höjd på växter/plank dylikt och ej lägga överblivet avfall i skogen.

Gatubelysning

Duvvägen och Grönfinksvägen färdigställs 2017.


Gatubelysning i anslutning till Holmgrens väg med sidogatorna i området planeras tillsammans med Båstads kommun och Hallands Kraft.

Det återstår förhandling med Båstads kommun. Vägföreningen prioriterar Holmgrensväg och vägarna i dess anslutning.

Styrelsen




Roland Hansson



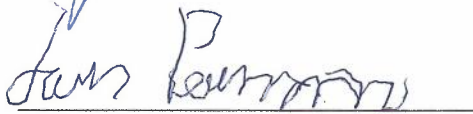
Per Hildingsson



Jan Lindsjö




Karl-Magnus Österling



Lars Persson

Tommy Nilsson



Bo Svensson