

Verksamhetsberättelse för 2017-05-01 - 2018-04-30

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda möten. Utgångspunkten för den löpande verksamheten är årsmötets beslut, planerad verksamhet för verksamhetsåret. Därutöver förekommer ett stort antal kontakter och möten med myndigheter såsom, Båstad kommun, Trafikverket och dess entreprenörer samt Lantmäteriverket.

Lantmäteriförrättning för Tuvelyckan är avslutad. Avtal med Ga:43/Tuvelyckan AB har upprättats avseende årlig slitagersättning för de två utfarterna till Mellanvägen.

Lantmäteriförrättning för Heden etapp 1 och 2 är avslutad. Genom detta har Ga:20/Eskilstorps och Hemmeslövs Väg förening tillförts 90 fastigheter. Väg föreningens ansvar /Ga:20 omfattar f n ca 1200 fastigheter, totalt har vi 1702 fastighetsägare/delägare.

Ny/överarbetad detaljplan för Heden etapp 3 har utsänts av Båstads kommun. Väg föreningen kommer att lämna synpunkter på denna. Det är naturligt att även denna del tillförs Ga:20.

Det pågår ett arbete i Båstads kommun, Väg föreningen har lämnat visst underlag där man utreder förutsättningarna att eventuellt ta över driftansvaret för bl. a. Ga:20. Inga beslut är fattade.

Ekonomi

För verksamhetsåret budgeterades ett underskott om 443.000 kr. Resultatet visar ett underskott om 345.000 kr. Avvikelseerna i bokslutet hänför sig i huvudsak till intäkter för anslutning av nya fastigheter (45.000), lägre kostnader på flera konton bl.a. för grönområden, vinterväghållning, belysning och hyvling/saltning medan kostnaderna varit högre för asfaltering (125.000).

Föreningens egna kapital uppgår vid verksamhetsårets utgång till ca 531000 kr. Detta är onödigt mycket, men styrelsen föreslår att en viss underbudgetering kan ske för att klara de behov av asfalteringar som finns samt att bidra till utbyggnad av gatubelysningen. Styrelsen bedömer att föreningen över tiden behöver ett eget kapital om 200.000 - 300.000 kr vid verksamhetsårets utgång för att klara löpande utgifter intill dess medlemsavgifterna kommer in under hösten.

Utdebiteringen har varit oförändrad, 500 kr per andel alltsedan verksamhetsåret 2002/2003. Styrelsen bedömer att någon höjning inte behöver ske de närmaste åren.

Vägar

Väg föreningen hade att fullfölja asfaltering och färdigställandet av Duvvägen och Grönfinksvägen. Detta arbete sköts upp från året innan för att anslutningarna till nya Rågångsvägen skulle bli så bra som möjligt. Movägen och Stugvägen, enda kvarvarande grusvägarna inom tätbebyggt område, asfalterades under senhösten. Delar av Södra Rundvägen och Meteorvägen fick ny toppbeläggning, och justeringsarbete gjordes på vägrenarna så att vattenavrinning och infiltration av dagvatten förbättrades. Clifton och

ESKILSTORPS OCH HEMMESLÖVS VÄGFÖRENING

Maskintjänst, våra entreprenörer, gjorde som vanligt ett mycket gediget arbete, i gott samarbete med föreningens asfaltexpert Tommy Nilsson.

Under verksamhetsåret övertog Vägföreningen ansvaret för vägnätet på Hedenområdet. I samband med att de första byggloven beviljades konstaterades det att Gång-Cykelvägen mot Norra vägen, avsnittet i riktning mot Kampingplatsen har fått en olycklig utformning, och VF har begärt att exploatören tittar över problemen och ändrar på utformningen.

Trots att vi inte fick speciellt mycket snö under vintern så fick vi lägga ner en hel del kraft och pengar på halkbekämpningen. Därför blev snöröjningskostnaderna av normalstorlek.

Det har vidare visat sig att förebyggande underhåll lönar sig och väg gruppen behöver numera inte lägga stora resurser på akuta underhållsåtgärder. Vi gläder oss åt att ha ett vägnät i god standard, utan stora underhållsbehov framöver.

Grönområden

Gångstigarna och vissa delar av strandängen klipps och röjs med hjälp av extern entreprenör.

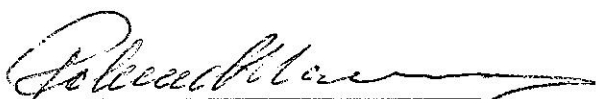
Fastighetsägare ansvarar för att hålla växtligheten inom egna tomten, rätt höjd på växter/plank dyliskt och ej lägga överblivet avfall i skogen.

Gatubelysning

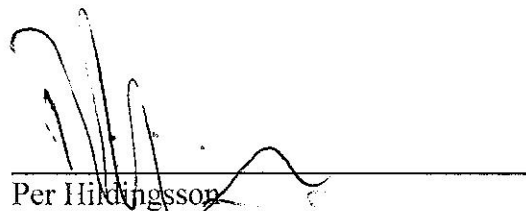
Hedvägen, Duvvägen och Grönfinksvägen har färdigställts under hösten 2017.

Planering av gatubelysning i anslutning till Holmgrens väg med sidogator samt Sofias väg pågår tillsammans med Båstads kommun och Södra Hallands Kraft. Planen är att utbygg skall göras under hösten 2018.

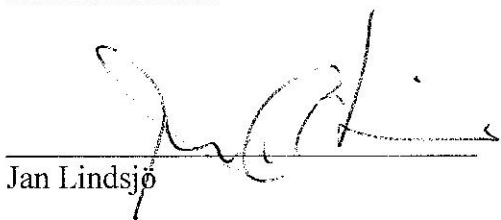
Styrelsen



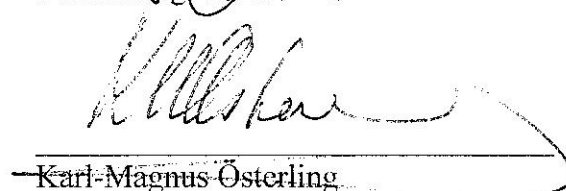
Roland Hansson



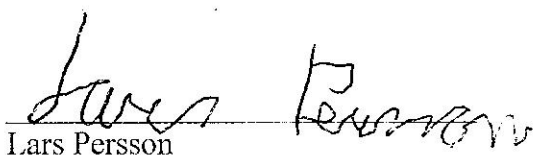
Per Hildingsson



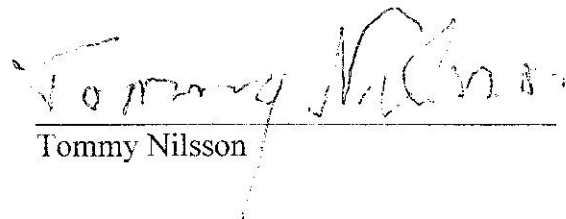
Jan Lindsjö



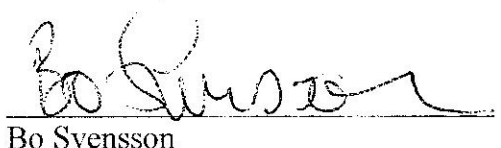
Karl-Magnus Österling



Lars Persson



Tommy Nilsson



Bo Svensson