



Yrkande MP, S, V
Byggnadsnämnden 20180320
Ärende 71 Diarienummer 0632/17

71 Yrkande Planbesked gällande detaljplan för bostäder, handel/service och parkeringshus vid Fjällbogatan inom stadsdelen Utby

Platsen mellan Fjällbogatan och Utbyvägen är strategiskt viktigt som potentiell knutpunkt för området. Denna och omkringliggande tomter har ytor som kan husera lokaler. På sidan 2 i förprüvningsrapporten illustrerar framtida bebyggelse direkt mot Utbyvägen. Vi vill att även denna plan har detta som utgångspunkt. Platsen mellan Utbyvägen och Fjällbogatan är tillräckligt bred för att bebyggelse kan placeras längs båda gatorna med en gård mellan husen. Grundförslaget inför samråd bör vara ett slutet eller i stort sett slutet kvarter med bebyggelse mot gatan. Lokaler bör tillåtas i alla bottenplan och krävas mot Utbyvägen.

Skolsituationen i området bedöms vara god. Samtidigt flaggar lokalsekretariatet att ytterligare en förskola behöver planeras i området. Platsen för planarbetet ligger nära kollektivtrafik och är lagom stor för att inrymma just en sådan förskola, samt några ytterligare bostäder och lokaler. Vi vill att behovet av förskolor av skolor är säkerställt, även med hänsyn till möjlig framtida förtätning.

Vi förstår att många boende har glädje av en egen bil i hushållet. Samtidigt ser vi att mobilitetslösningar utan eget bilinnehav utvecklas. Potentialen för sådana lösningar ökar med utvecklingen av självkörande fordon. Parkering bör därför placeras på ett sådant sätt att de kan ersättas med annan bebyggelse i framtiden.

Många aktörer vill bidra till Göteborgs framtida utveckling. Vissa av dessa har inte möjlighet att låsa kapital i en pågående planprocess eller genomföra stora projekt. Vi vill därför att markanvisning sker efter detaljplanens antagande och att detaljplanen delas upp i flera tomter. Den lilla kvarvarande osäkerheten kring skolsituationen talar även för en senare markanvisning.

Byggnadsnämnden föreslås besluta:

Att platser för var framtida skolor och förskolor ska lokaliseras beskrivs när ärendet kommer tillbaka till byggnadsnämnden nästa gång.

Att planarbetet har med följande som inriktning:

- möjlighet att ställa bebyggelse mot omkringliggande gator kring en gemensam gård.
- möjligheten att säkerställa lokaler i bottenplan mot Utbyvägen och tillåtas mot övriga gator.
- parkeringar placeras på ett sådant sätt att dessa kan ersättas med annan bebyggelse om de framöver inte skulle behövas
- möjligheten att dela in kvarteret i flera mindre fastigheter