



# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

### Kallelse

Sammanträdesdatum 2018-03-20

### Tid

Sammanträde kl. 9:00  
Presskonferens kl. 11:30  
Besök av revisionen kl. 13:00-13:20

### Plats

Sessionssalen, Köpmansgatan 20

### *Ledamöter*

Emmali Jansson (MP) ordförande  
Johannes Hulter (S) förste vice ordförande  
Ann Catrine Fogelgren (L) andre vice ordförande  
Axel Josefson (M)  
Marianne Carlström (S)  
Johan Zandin (V)  
Anna Wibring (M)  
Mikael Niklasson (S)  
Hampus Hagman (KD)

### *Ersättare*

Gustav Öberg (S)  
Björn Nilsson (M)  
Ann-Marie Palm (S)  
Anders Sundberg (M)  
David Hammarsten (MP)  
Johanna Eliasson (V)

### *Övriga*

Henrik Kant, stadsbyggnadsdirektör  
Linnéa Karlsson, nämndsekreterare  
Kontorsledning

Eventuella förhinder att närvara anmäls till Linnéa Karlsson, telefon 031-3681631 eller e-post till [linnea.karlsson@sbk.goteborg.se](mailto:linnea.karlsson@sbk.goteborg.se).



## **1. Inledning**

**1**  
*Upprop*

**2**  
*Val av justerare*

**3**  
*Anmälan om jäv*

**4**  
*Godkännande av dagordning*

**5**  
*Stadsbyggnadsdirektören informerar*

**6**  
*Aktuella domar*

**7**  
*Aktuella bygglov*



## **2. Avdelningen för verksamhetsstyrning**

**8**

### ***Ekonomisk lägesrapport 2018-02***

Handläggare: Tomas Carlsson

Handling: 0209/18

Förslag till beslut: Muntlig information

**9**

### ***Byggnadsnämndens taxa 2018 - Justering***

Handläggare: Tomas Carlsson

Handling: 0202/17

Förslag till beslut: Till kommunstyrelsen, justeras omedelbart



### **3. Strategiska avdelningen**

#### **10**

***Reviderade riktlinjer för mobilitet och parkering***

Handläggare: Sara Brunnkvist

Handling: 0469/16

Förslag till beslut: Godkännes, återremiss 2018-02-06

#### **11**

***Remissvar - Motion av (M) om att utöka naturreservatet i Delsjöområdet***

Handläggare: Anna Olsson

Handling: 0178/18

Förslag till beslut: Till kommunstyrelsen

#### **12**

***Remissvar - Vattenmyndigheten för Västerhavets vattendistrikt om revidering av åtgärdsprogrammet***

Handläggare: Martin Knape

Handling: 0143/18

Förslag till beslut: Till miljö- och klimatnämnden



## **4. Byggavdelningen**

### **13**

*Bygglov för inredning av vind, nya takkupor och takfönster samt flytt av lägenhetsdörr i flerbostadshus på Stigberget 24:4, Bäcke­gatan 28b*

Handläggare: Helen Thomasson

Handling:

Förslag till beslut: Avslag, återremiss 2017-10-24

### **14**

*Bygglov för inredning av vind, nya takkupor och takfönster samt flytt av lägenhetsdörr i flerbostadshus på Stigberget 24:4, Bäcke­gatan 32a*

Handläggare: Helen Thomasson

Handling:

Förslag till beslut: Avslag, återremiss 2017-10-24

### **15**

*Bygglov för nybyggnad av anläggning, mast och teknikbod på Järnbrott 758:66*

Handläggare: Helen Thomasson

Handling:

Förslag till beslut: Bifall

### **16**

*Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage på Låssby 2:98*

Handläggare: Hamlet Mirjamsdotter

Handling:

Förslag till beslut: Bifall



**17**

***Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad på Olofstorp 4:283***

Handläggare: Niklas Källqvist

Handling:

Förslag till beslut: Bifall

**18**

***Bygglov för nybyggnad av tvåbostadshus på Kyrkbyn 117:10***

Handläggare: Mattias von Geijer

Handling:

Förslag till beslut: Bifall

**19**

***Bygglov för tillbyggnad av uterum och ändring av balkong på Backa 183:12***

Handläggare: Niklas Källqvist

Handling:

Förslag till beslut: Bifall

**20**

***Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av fordonsuppställning, verkstad samt ändrad användning från verkstad och garage till kontor och förråd på Änggården 34:1***

Handläggare: Helen Thomasson

Handling:

Förslag till beslut: Bifall till den 31 augusti 2022



**21**

***Bygglöv med startbesked för ändring av fasad samt sanktionsavgift för enbostadshus på Kärra 41:40***

Handläggare: Hamlet Mirjamsdotter  
Handling:

Förslag till beslut: Bifall, sanktionsavgift

**22**

***Bygglöv och sanktionsavgift för nybyggnad av plank på Hovås 21:1***

Handläggare: Lena Larsson  
Handling:

Förslag till beslut: Bifall, sanktionsavgift

**23**

***Bygglöv och sanktionsavgift för två parkeringsplatser på Johanneberg 6:1***

Handläggare: Lena Larsson  
Handling:

Förslag till beslut: Bifall, sanktionsavgift

**24**

***~~Bygglöv och sanktionsavgift för tillbyggnad av enbostadshus med altan på Hulan 1:147~~***

~~Handläggare: Mattias von Geijer  
Handling:~~

**UTGÅR**

~~Förslag till beslut: Bifall, sanktionsavgift~~



**25**

***Bygglöv, sanktionsavgift och vite för nybyggnad av gäststuga på Hulan 4:9***

Handläggare: Mattias von Geijer

Handling:

Förslag till beslut: Avslag, sanktionsavgift, vite

**26**

***Marklov för schakt och fyllning samt sanktionsavgift på Gårdsten 45:1, 45:23 och S:27***

Handläggare: Irina Engström

Handling:

Förslag till beslut: Bifall, sanktionsavgift

**27**

***Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Angered 1:100***

Handläggare: Niklas Källqvist

Handling:

Förslag till beslut: Kan tillåtas

**28**

***Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Låssby 2:89***

Handläggare: Jessica Lindmark

Handling:

Förslag till beslut: Kan tillåtas





**29**

***Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Kopparås 1:49***

Handläggare: Mickalai Pimashkow

Handling:

Förslag till beslut: Kan tillåtas

**30**

***Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt rivning av enbostadshus på Hovås 3:376***

Handläggare: Lena Larsson

Handling:

Förslag till beslut: Kan tillåtas

**31**

***Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Angered 54:1***

Handläggare: Niklas Källqvist

Handling:

Förslag till beslut: Kan inte tillåtas

**32**

***Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Hovås 3:55***

Handläggare: Lena Larsson

Handling:

Förslag till beslut: Kan inte tillåtas



**33**

***Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus på Brottkärr 2:216***

Handläggare: Mickalai Pimashkow

Handling:

**UTGÅR**

Förslag till beslut: Kan inte tillåtas

**34**

***Föreläggande och sanktionsavgift för nybyggnad av carport på Askim 74:7***

Handläggare: Julia Linnéa Naij

Handling:

**UTGÅR**

Förslag till beslut: ~~Föreläggande, sanktionsavgift~~

**35**

***Sanktionsavgift för användning av motordriven anordning (personhiss och sänghiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Järnbrott 143:1***

Handläggare: Julia Linnéa Naij

Handling:

Förslag till beslut: Sanktionsavgift

**36**

***Sanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Bagaregården 7:48***

Handläggare: Menige Mohammadi

Handling:

Förslag till beslut: Sanktionsavgift



**37**

***Sanktionsavgift för användning av motordriven anordning (plattformhiss) utan godkänt besiktningsprotokoll på Högsbo 7:19***

Handläggare: Julia Linnéa Naij

Handling:

Förslag till beslut: Sanktionsavgift

**38**

***Sanktionsavgift för användning av motordriven anordning utan godkänt besiktningsprotokoll på Sävenäs 165:1***

Handläggare: Menige Mohammadi

Handling:

Förslag till beslut: Sanktionsavgift

**39**

***Sanktionsavgift för användning av motordriven anordning (tre personhissar) utan godkänt besiktningsprotokoll på Järnbrott 208:1***

Handläggare: Julia Linnéa Naij

Handling:

Förslag till beslut: Sanktionsavgift

**40**

***Sanktionsavgift för ändring, annat ändamål av industribyggnad på Gamlestaden 2:5***

Handläggare: Rose Gaya

Handling:

Förslag till beslut: Sanktionsavgift



**41**

*Strandskyddsdispens för anläggning av dammsystem på Järnbrott 758:621*

Handläggare: Mickalai Pimashkow

Handling:

Förslag till beslut: Strandskyddsdispens



## **5. Planavdelningen**

**42**

*Planbesked gällande detaljplan för bostäder vid Fänkålgatan inom stadsdelen Gårdsten (Gårdsten 58:1)*

Handläggare: Therese Axenborg

Handling: 0318/17

Förslag till beslut: Negativt planbesked, bordlagt 2018-02-06

**43**

*Antagande av detaljplan för utökning av bangård i Olskroken inom stadsdelarna Bagaregården, Olskroken och Gullbergsvass*

Handläggare: Emir Aganovic

Handling: 0594/13

Förslag till beslut: Till kommunfullmäktige

**44**

*Antagande av detaljplan för gator vid Backaplan inom stadsdelen Backa*

Handläggare: Sirpa Ruuskanen Johansson

Handling: 0369/12

Förslag till beslut: Antagande

**45**

*Antagande av detaljplan för kolonilottsområde vid Hästebäck inom stadsdelen Askim*

Handläggare: Sirpa Antti-Hilli

Handling: 0403/16

Förslag till beslut: Antagande



**46**

***Antagande av detaljplan för verksamheter vid Arendalsvägen inom stadsdelen Arendal***

Handläggare: Sirpa Antti-Hilli

Handling: 0726/10

Förslag till beslut: Antagande

**47**

***Antagande av områdesbestämmelser för fritidshus i Rydet inom stadsdelen Bergum***

Handläggare: Christer Persson

Handling: 0471/09

Förslag till beslut: Antagande

**48**

***Antagande av ändring av del av detaljplan för bostäder vid Lilla Sabbatsvägen inom stadsdelen Kärra*** ***1 lgh***

Handläggare: Linda Bergström

Handling: 1359/15

Förslag till beslut: Antagande

**49**

***Antagande av ändring av detaljplan för vindsinredning vid Karl Johansgatan inom stadsdelen Majorna*** ***8 lgh***

Handläggare: Linda Bergström

Handling: 1077/15

Förslag till beslut: Antagande



**50**

***Granskning av detaljplan för handel med mera vid Backavägen inom stadsdelen Backa***

Handläggare: Sirpa Antti-Hilli  
Handling: 0589/15

Förslag till beslut: Granskning

**51**

***Granskning av detaljplan för förskola vid Plåtslagaregatan inom stadsdelen Lindholmen***

Handläggare: Åsa Åkesson  
Handling: 0587/12

Förslag till beslut: Granskning

**52**

***Samråd gällande ändring av detaljplan för del av kvarteret 54 Gopön inom stadsdelen Backa***

Handläggare: Irén Forsberg  
Handling: 0150/18

Förslag till beslut: Samråd

**53**

***~~Samråd gällande ändring av detaljplan för del av kvarteret 58 Hornön inom stadsdelen Backa~~***

Handläggare: Irén Forsberg  
Handling: 0151/18

**UTGÅR**

Förslag till beslut: Samråd



**54**

*Uppdrag och samråd gällande detaljplan för friidrottsanläggning norr om Skra Bro inom stadsdelen Björlanda*

Handläggare: Anna-Karin Nilsson

Handling: 0901/16

Förslag till beslut: Uppdrag, samråd

**55**

*Uppdrag om förändrat planuppdrag för detaljplan för vård och forskning vid Per Dubbsgatan inom stadsdelen Änggården*

Handläggare: Viveca Risberg

Handling: 0563/13

Förslag till beslut: Uppdrag

**56**

*Samråd gällande detaljplan för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (station och torn) inom stadsdelarna Masthugget och Lindholmen*

Handläggare: Susanne Lager

Handling: 0740/16

Förslag till beslut: Samråd, samråd ändring

**57**

*Samråd gällande ändring av detaljplaner för linbana mellan Järntorget och Lindholmen (linan) inom stadsdelen Lindholmen*

Handläggare: Susanne Lager

Handling: 0726/17

Förslag till beslut: Samråd, samråd ändring





**58**

*Samråd gällande detaljplan för linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (station och torn) inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden*

Handläggare: Susanne Lager

Handling: 0741/16

Förslag till beslut: Samråd, samråd ändring

**59**

*Samråd gällande ändring av detaljplaner för linbana mellan Lindholmen och Västra Ramberget (linan) inom stadsdelarna Lindholmen och Rambergsstaden*

Handläggare: Susanne Lager

Handling: 0727/17

Förslag till beslut: Samråd, samråd ändring

**60**

*Samråd gällande detaljplan för linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (station och torn) inom stadsdelarna Rambergsstaden och Brämregården*

Handläggare: Susanne Lager

Handling: 0742/16

Förslag till beslut: Samråd, samråd ändring

**61**

*Samråd gällande ändring av detaljplaner för linbana mellan Västra Ramberget och Wieselgrensplatsen (linan) inom stadsdelarna Rambergsstaden och Brämregården*

Handläggare: Susanne Lager

Handling: 0728/17

Förslag till beslut: Samråd, samråd ändring



**62**

**Planbesked, uppdrag, samråd och granskning gällande detaljplan för skola på Torslanda 96:1 inom stadsdelen Torslanda**

Handläggare: Sirpa Antti-Hilli

Handling: 0393/17

Förslag till beslut: Planbesked, uppdrag, samråd, granskning

**63**

***Planbesked och uppdrag gällande detaljplan för förskola vid Gitarrgatan (Rud 3:2 och 760:424) inom stadsdelen Rud***

Handläggare: Malin Häggdahl

Handling: 0118/18

Förslag till beslut: Planbesked, uppdrag

**64**

***Planbesked gällande detaljplan för förskola vid Positivgatan (Järnbrott 141:1,135:2 och 758:66) inom stadsdelen Järnbrott***

Handläggare: Malin Häggdahl

Handling: 0550/16

Förslag till beslut: Negativt planbesked

**65**

***Planbesked, uppdrag och samråd gällande detaljplan på fastigheten Bö 37:4 inom stadsdelen Bö***

Handläggare: Fredrik Söderberg

Handling: 0633/17

Förslag till beslut: Planbesked, uppdrag, samråd



**66**

*Planbesked gällande detaljplan för bostäder, lokaler, grönytor och service vid Backavägen (Backa 169:1, Backa 169:2 och Backa 169:3) inom stadsdelen Backa*

Handläggare: Lena Jacobsson

Handling: 0541/16

Förslag till beslut: Planbesked

**67**

*Planbesked, uppdrag, samråd och granskning gällande detaljplan för kontor vid Banehagsliden (Majorna 163:1) inom stadsdelen Majorna*

Handläggare: Louise Österlin

Handling: 1249/15

Förslag till beslut: Planbesked, uppdrag, samråd, granskning

**68**

*Planbesked gällande detaljplan för tillägg skoländamål vid Januarigatan (Kortdela 105:5) inom stadsdelen Kortdala*

Handläggare: Anna-Karin Jeppson

Handling: 0224/17

Förslag till beslut: Planbesked

**69**

*Planbesked gällande detaljplan för tillbyggnad vid Kruthusgatan (Gullbergsvass 703:57) inom stadsdelen Gullbergsvass*

Handläggare: Anna-Karin Jeppson

Handling: 0650/17

Förslag till beslut: Planbesked



**70**

*Planbesked gällande detaljplan för bostäder, handel/service och parkeringshus vid Fjällbogatan (Utby 753:489 och 753:487) inom stadsdelen Utby*

Handläggare: Mohammed Rshdan

Handling: 0632/17

Förslag till beslut: Planbesked

**71**

*Planbesked gällande detaljplan för bostäder och verksamheter vid Lillhagsparken (Skogome 7:1) inom stadsdelen Skogome*

Handläggare: Anna-Karin Jeppson

Handling: 0209/17

Förslag till beslut: Positivt planbesked

**72**

*Planbesked gällande detaljplan för parkering (Backa 866:576 m fl.) inom stadsdelen Kvillebäcken*

Handläggare: Sirpa Ruuskanen Johansson

Handling: 0298/17

Förslag till beslut: Negativt planbesked

**73**

*Planbesked gällande detaljplan för bostäder med mera i kv Eken, Cedern och Lejonet (Gårda 744:517-519, Gårda 744:523-526 samt del av Gårda 744:555) inom stadsdelen Gårda*

Handläggare: Disa Pettersson

Handling: 0840/16

Förslag till beslut: Negativt planbesked, muntlig information



**74**

**Planbesked gällande detaljplan för avstyckning vid Montörsgatan (Älvsborg 202:10) inom stadsdelen Älvsborg**

Handläggare: Malin Häggdahl

Handling: 0390/17

Förslag till beslut: Negativt planbesked

**75**

**Planbesked gällande detaljplan för bostäder vid Stallmästaregatan (Kviberg 3:5) inom stadsdelen Kviberg**

Handläggare: Therese Axenborg

Handling: 0431/17

Förslag till beslut: Negativt planbesked

**76**

**Planbesked gällande detaljplan för bostäder vid Lilla Skintebovägen (Skintebo 1:96) inom stadsdelen Askim**

Handläggare: Therese Axenborg

Handling: 0211/17

Förslag till beslut: Negativt planbesked

**77**

**Planbesked gällande detaljplan för flerbostadshus vid Arvid Lindmansgatan (Tolered 731:699) inom stadsdelen Tolered**

Handläggare: Therese Axenborg

Handling: 0366/17

Förslag till beslut: Negativt planbesked



**78**

*Hantering av ansökningar om planbesked inom södra skärgården*

Handläggare: Amin Payandehrad

Handling: 0240/18

Förslag till beslut: Enligt tjänsteutlåtande

**79**

*Tillstånd från reservatsföreskrifterna att förlägga en sommarvattenslang inom naturreservatet Välen inom stadsdelen Askim*

Handläggare: Emma Svensson

Handling: 0670/17

Förslag till beslut: Bifall med villkor



## **6. BoStad2021**

### **80a**

*Antagande av detaljplan för bostäder vid Brillant- och Smaragdgatan inom stadsdelen Tynnered, en del av BoStad2021 400 lgh*

Handläggare: Maria Lejon

Handling: 1202/15

Förslag till beslut: Antagande, justeras omedelbart

### **80b**

*Antagande av detaljplan för bostäder vid Distansgatan och Marconigatan inom stadsdelen Järnbrott i Göteborg, en del av BoStad2021*

Handläggare: Maria Lejon

Handling: 0723/14

Förslag till beslut: Till kommunfullmäktige, justeras omedelbart



## **7. Övriga ärenden**

**81**

*Yrkande (V) (S) (MP) om tidplaner för detaljplaneprojekt*

Förslag till beslut: Bordlagt 2018-02-06

**82**

*Kommande beslut om planbesked*

Förslag till beslut: Antecknas

**83**

*Inkomna skrivelser*

Förslag till beslut: Antecknas

**84**

*Nyinkomna planförfrågningar*

Förslag till beslut: Antecknas

**85**

*Anmälan av delegationsbeslut*

Förslag till beslut: Antecknas





# Göteborgs Stad

## Byggnadsnämnden

**Kallelse**

Sammanträdesdatum 2018-03-20

**86**

*Anmälan av ordförandebeslut*

Förslag till beslut: Antecknas

**87**

*Frågor till förvaltningen*



## **8. Informationer**

**88**

*Förskolor och skolor*

Förslag till beslut: Information 10 min

**89**

*Arbete med ny dataskyddsförordning (GDPR)*

Handläggare: Eva Cassler, Roy Svensson

Förslag till beslut: Information 10 min

**90**

*EU:s ramdirektiv för vatten (vattendirektivet)*

Handläggare: Katja Ketola

Handling: 0244/18

Förslag till beslut: Information 10 min

**91**

*Information om Västlänken samt tillägg till genomförandeavtal avseende Västlänken*

Handläggare: Robertho Settergren Stadsledningskontoret, Bo Larsson Trafikverket,  
Karin Holmström Västlänken i Staden.

Förslag till beslut: Information 10 min



**92**

**Startplan 2018, redogörelse väntande projekt**

Handläggare: Therese Axenborg

Handling: 0397/17

Förslag till beslut: Information 20 min

**93**

**Förslag till fotgängarprogram**

Handläggare: Helena Karlsson Haner, Trafikkontoret

Förslag till beslut: Information 10 min