



Paraboler inom Brf Vendelsö Skolväg

augusti 2013

Det finns ett antal saker man måste ta hänsyn till vid uppsättning av en parabol. För allas säkerhet och för fastighetens välmående väljer styrelsen att hålla på de regler som finns för uppsättning av paraboler enligt nedan.

Montering

Montering av paraboler i Brf Vendelsö Skolväg skall uppfylla flera villkor och i alla lägen ska man söka tillstånd från bostadsrättsföreningen. Tillstånd ges genom att skriftligt avtal tecknas mellan bostadsrättsföreningen och lägenhetsinnehavaren.

Regler för montering av paraboler

Följande regler gäller för paraboluppsättning inom bostadsrättsföreningen:

- Paraboler får under inga omständigheter monteras på andra platser än inom balkonger.
- Paraboler skall monteras ordentligt inom balkongutrymmet och inte på något sätt utgöra någon fara för andra människor. Ingen del av parabolens får sticka ut över räcket.
- Inga hål får borraras i väggar, balkongens konstruktioner, balkongräcke eller fönsterkonstruktioner.
- Inga kablar får hänga eller ledas utanför balkongen.
- Parabolens skall inte medföra driftstörningar för tekniska installationer inom fastigheten.
- Paraboler måste placeras på stadigt fundament på balkongens golv eller fästas på en stång som spänns mellan balkongens golv och tak utan att skruvas fast i borrhål.
- Parabolens får inte heller placeras så att den stör granne.
- Om parabolens har större diameter än 1,10 m krävs det bygglov från Haninge Kommun. Om det är text på parabolens som är högre än 10 cm och bredare än 30 cm betraktas parabolens som en reklamskylt och är bygglovspliktig även om den är mindre än 1,1 meter.
- Parabolens får inte monteras inne i lägenhet om det samtidigt kräver att fönster hålls öppna för att signal ska nå parabolens.
- Paraboler får inte sättas upp utanför fönster, på husets ytterväggar, på taktytor etc.

Vad händer om parabolreglerna inte följs?

Avvikelse från ovanstående punkter skall omedelbart rättas till i form av ommontering eller demonteringar.

Bostadsrättsföreningen skall skriftligen tillskriva lägenhetsinnehavaren med rättelseanmaning. Lägenhetsinnehavaren har då skyldighet att rätta sig efter bostadsrättsföreningens bestämmelser.

Följs inte bostadsrättsföreningens regler kan det leda till rättsliga påföljder.

Att inte ha balkongen åt rätt håll eller helt sakna balkong är ingen ursäkt för att bryta mot fastighetsägarens parabolbestämmelser.