

## ANDRAHANDSUTHYRNING – BOSTADSRÄTTSHAVARE

För att hyra ut din lägenhet i andra hand krävs styrelsens tillstånd. Styrelsen lämnar tillstånd om du har *beaktansvärda skäl* för att hyra ut och föreningen *inte* har någon *befogad anledning* att vägra tillståndet. Arbete eller studier på annan ort och provsamboende är exempel på skäl som typiskt sett medför att styrelsen godkänner andrahandsuthyrning. Även andra skäl till andrahandsuthyrning kan anses beaktansvärda. Styrelsen gör en samlad bedömning i det enskilda fallet.

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand skall du begära tillstånd *skriftligen* hos styrelsen. I begäran skall du lämna uppgifter om dig och vilken lägenhet uthyrningen gäller, ange skälet för andrahandsuthyrning, önskad uthyrningstid och uppgifter om vem du vill hyra ut till samt adress och telefon där du kan nås under uthyrningstiden.

Styrelsen har normalt sammanträde en gång per månad, så tänk på att vara ute i god tid med din ansökan om tillstånd.

Tillstånd till andrahandsuthyrning ges alltid för begränsad tid och för högst två år i taget. Du måste alltså göra en ny ansökan om tillstånd om du önskar att en andrahandsuthyrning skall fortsätta efter den ursprungliga tillståndstiden.

När du har fått tillstånd till uthyrningen skall du lämna en kopia av hyresavtalet mellan dig och andrahandshyresgästen till styrelsen. Tillståndet gäller endast för den andrahandshyresgäst som du har angivit till styrelsen.

I styrelsen är det i första hand den kontraktsansvarige som hanterar frågor kring andrahandsuthyrning.

Styrelsen påminner också om att även om du hyr ut din lägenhet i andra hand, så är det du som bostadsrättshavare som ansvarar gentemot föreningen. Det innebär bland annat att det är du som ansvarar för att avgiften betalas i tid och för att din hyresgäst inte stör övriga boende. På Hyresnämndens hemsida, [www.dom.se/hyresnamnden](http://www.dom.se/hyresnamnden), kan du läsa mer om andrahandsuthyrning.