



Information om andrahandsuthyrning för bostadsrättshavare

För att hyra ut din lägenhet i andra hand krävs styrelsens samtycke. Styrelsen lämnar samtycke om du har skäl för att hyra ut och föreningen inte har någon befogad anledning att vägra samtycke. Arbete eller studier på annan ort och provsamboende är exempel på skäl som typiskt sett medför att styrelsen godkänner andrahandsuthyrning. Även andra skäl till andrahandsuthyrning kan anses befogade. Styrelsen gör en samlad bedömning i det enskilda fallet. Korttidsuthyrning såsom Airbnb godkänns inte.

Om du vill hyra ut din lägenhet i andra hand ska du skriftligen inkomma med begäran om samtycke till styrelsen. Begäran kan göras via webbformulär på www.fyrstornet1.se (under fliken Ärende) alt. skickas till föreningens postadress/läggas i föreningens brevlåda på Åsögatan 185. I begäran ska du lämna uppgifter om dig och vilken lägenhet uthyrningen gäller, skälet för andrahandsuthyrning, önskad uthyrningstid och vem du vill hyra ut till samt adress, mejl och telefon där du kan nå under uthyrningstiden. Styrelsen sammanträder i normalfallet en gång per månad, så tänk på att vara ute i god tid.

Samtycke ges för en viss begränsad tidsperiod och för högst två år i taget. Du måste alltså begära nytt samtycke om du önskar att en andrahandsuthyrning ska förlängas efter att den ursprungliga tidsperioden gått ut. Styrelsen har som policy att aldrig medge andrahandsuthyrning för mer än två perioder för samma skäl, dvs. som mest två + två år.

När du fått samtycke till uthyrningen ska du lämna en kopia av hyresavtalet mellan dig och andrahandshyresgästen till styrelsen. Observera att samtycket endast gäller den andrahandshyresgäst som du har uppgett till styrelsen.



Brf Fyrtornet 1

27 december 2020

Föreningen tar ut en avgift för andrahandsupplåtelsen, som ska betalas av bostadsrättshavaren. Avgiften kommer att tas ut som ett tillägg på din månadsavgift, som faktureras via Nabo. Avgiften uppgår till ett belopp som motsvarar tio procent av prisbasbeloppet enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken per år. Om en lägenhet endast upplåts i andra hand under en del av ett år, ska avgiften beräknas efter det antal kalendermånader som lägenheten är upplåten.

Styrelsen påminner också om att även om du hyr ut din lägenhet i andra hand, så är det du som bostadsrättshavare som ansvarar gentemot föreningen. Det innebär bland annat att det är du som ansvarar för att avgiften betalas i tid och för att din hyresgäst inte stör övriga boende.

På Hyresnämndens hemsida kan du läsa mer om andrahandsuthyrning, se <https://www.domstol.se/amnen/hyrabostadsratt-och-arrende/hyra-av-bostad-och-lokal/>.

Vänliga hälsningar

Styrelsen Brf Fyrtornet 1

www.fyrtornet1.se

info@fyrtornet1.se