



## Information om nya garageportar

Bäste medlem

Vid årsmötet 2015 (24/2-2015) blev motion nr 3 antagen om att nya garageportar ska installeras med elektrisk öppning/stängning. Vid årsmötet 2016 (16/02-2016) blev det sagt att styrelsen ska jobba vidare med saken och att anbud ska tas fram. 2 anbud hade tagits fram till årsmötet 2016 men att vi skulle ha minst 3 anbud. Totalt så har 5 företag blivit tillfrågade och har varit ute på vårt område och har lämnat offerter eller avböjt att lämna offert. Företagen som har lämnat offert eller avböjt att lämna offert är Garageport experten, Woody Bygghandel Trelleborg, Crawford Center, GarageportCenter Skåne, Novoferm samt Skånes Port & Montageservice AB Teckentrup Center Skåne i Svedala. Då företagen har lämnat olika offerter med varierande innehåll, priser och efter många extra möten så har Styrelsen beslutat att nedan företag ska få uppdraget då de har lämnat en komplett och bra totalentreprenad för garageportbyte samt bästa pris.

**Företag:** Skånes Port & Montageservice AB, Teckentrup Center Skåne i Svedala.

**Provmonterad port:**

**Teckentrup GSW40L**

Mått: 2500x1845 (BxH)

Tjocklek: 40mm, Fullisolerad.

Bredpanel/woodgrain

Kulör: Grå (TT703)

Aperto Baseline+

Yttre nödfrikoppling

2st fjärrkontroller/port

Antal: 62

Träkomplettering av karm för att passa de nya portarna

**Vi breddar porthålen med 20cm (10cm på varje sida). Varje port kommer att öppnas/stängas med motor. Allt elarbete ingår i offerten.**

**De nya trösklarna** kommer ha ett annat utförande än befintliga trösklar och kommer att vara i betydligt robustare utförande i 3mm galvad plåt. Under denna plåt kommer det att läggas en träregel (45x70) som skruvas i befintlig syll. Ovanpå detta kommer det att läggas en 28x70 tryckimpregnerad regel som ligger både över den befintliga samt den nya syllregeln. Portens väggskenor kommer att stå på denna bräda/regel också. Dessa regler läggs för att tröskelplåten inte ska svikta vid belastning.

Porten kommer då att täta mot denna nya tröskel med en avrinning ut från garageportsöppningen. Ungefärligt utseende enligt bild, sett i genomskärning:





Befintliga aluminiumplåtar runt nuvarande garageportar kommer att återanvändas. Dessa kommer att monteras ner och lämnas till Svedala för ombockning och klippning för att passa de nya portarna. Detta är även gjort runt den provmonterade porten och ingår i priset.

Plåtning av den nya regeln i toppen kommer också att göras och ingår i priset.

Kostnad: 864 750kr totalt inklusive moms / 13948 kr per port inklusive moms.

Se hur garageportarna kommer att se ut på den provmonterade porten på södra parkeringen vid Närgränd/Yttergränd. Datum när styrelsen är ute och demonstrerar porten och svarar på frågor har skickats ut i separat utskick.

Då det inte finns kontanta medel i Samfälligheten för att betala garageportarna kommer ett lån att upplåtas från Swedbank. Då räntan är en dagsvara kan vi inte lämna någon exakt kostnad. Lån kommer att upptas med fast ränta under 5 år eller 10 år. Beslut om räntan ska vara bunden i 5 eller 10 år kommer att tas på årsmötet den 27/2-2017. Avbetalningstiden för garageportarna kommer att vara 10 år.

Cirka kostnad per månad med en ränta på 2,97% (22/12-2016) är 150 kr per månad per hus och kommer att minskas vid varje kvartalsfaktura. Detta förslag är räknat med en ränta bunden i 5 år.

Med vänliga hälsningar

Styrelsen

23 december 2016

**Styrelsen vill här med också passa på  
att önska er en riktigt God Jul och ett  
Gott Nytt År**