

# Protokoll

## Anläggningsamfälligheten Lummergången - Årsstämma

Plats & tid: onsdagen den 3:e februari 2020 kl. 19.00 -21:00,  
Krusbodaskolans matsal

1. Stämmans öppnande  
Bosse Hedman förklarade stämman öppnad med att hälsa alla välkomna
2. Val av två justerare, som också är rösträknare  
Stämman föreslog och beslutade att Kent Lindberg och Ronald Grandin kunde väljas som justerare och rösträknare.
3. Val av ordförande och sekreterare för stämman  
Stämman föreslog och beslutade att välja Sandro Persini till ordförande och David Gustavsson till sekreterare.
4. Stämmans behöriga utlysande  
Stämman har utlysts dels via traditionellt informationsbrev som i god tid lagts i varje boendes brevlåda, samt även via vår hemsida ([www.lummergegangen.se](http://www.lummergegangen.se)).  
Stämman beslutade att stämman var behörigt utlyst.
5. Godkännande av dagordningen  
Det borde justeras att dagordningen ska dateras till år 2020, på två ställen i dagordningen.  
Och en punkt 9 a infördes.
6. Fastställande av röstlängd  
16 stycken röstberättigade var närvarande på mötet.
7. Framläggande av årsredovisningen och revisionsberättelsen för år 2019  
Kassören, Jörgen Genhammar, framställde resultat- och balansrapport för år 2019.  
Kommentarerna kring dessa dokument kan summeras i:
  - i) Verksamhetsberättelsen – Ska uppdateras; valberedningen ska ändras till Tommy Clevesjö och Kaj Sjöström.
  - ii) Balansräkningen – Inga kommentarer
  - iii) Revisionsberättelsen – Inga kommentarerÅrsstämman fann allt som presenterades var i gott skick, med tillägg för kommentarer ovan.
8. Beslut om:
  - i) Stämman fastställde den presenterade resultaträkningen och den presenterade balansräkningen
  - ii) Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag, vilket innebär att överskottet överförs i ny räkning.
  - iii) Stämman beslutade bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2019.

9. Framställning propositioner från styrelsen och motioner från medlemmarna, inklusive underhålls- och förnyelseplanen

Inga motioner har inkommit

Information från styrelsen

Styrelsen (Bo Hedman) inledde med att berätta bakomliggande tanke bakom styrelsens proposition. Konny Holm läste högt upp den proposition som styrelsen skrivit. Kent Lindberg begärde ordet och informerade om kommande nybyggnationer på Krusboda- och Myggdalsvägen, vilket skulle stärka detta incitament som styrelsen framställt. Ronald Grandin begärde ordet och frågade vad detta i praktiken skulle innebära för den gemene boenden på Lummergången. En diskussion kring detta fortsatte där en stor del av stämman var inblandade. Det ska noteras att alla ska ha tillgång till en parkering under tak, samt en parkering utomhus. Är det så att någon utomstående vill utnyttja någon av våra parkeringar, så ska en parkeringsavgift erläggas. Vidare frågor om hur det ska fungera med t ex släpvagnar: Detta kommer hanteras vid kontraktsskrivande. Tommy Clevesjö fortsatte med att beskriva problematiken med de som gratis parkerar och utnyttjar parkering "C" när det är mycket aktiviteter vid den närliggande Dalskolan. Tommy Clevesjö anmälde sig frivillig att hjälpa styrelsen med ett eventuellt kommande kontraktsskrivande. Flera i stämman menade att det ska vara enkelt att parkera, detta borde vara fokus framöver och vid kontraktsskrivande. Daniel Zwolinski menade att detta företag (ServiSec) inte har fått speciellt positiva recensioner. Styrelsen borde beakta detta. Sandro fortsatte med att undra över hur styrelsen ska gå vidare med implementationen av detta ska gå till? Denna fråga lämnades obesvarad.

- a) Bosse Hedman föredrog underhåll- och förnyelseplanen och nämnde t ex problemen som finns med våra stuprör. Ett företag kommer att ordna detta åt oss. En fråga kom kring vad styrelsen fått priserna i underhållsplanen från. Bosse talade om att detta fått genom offerter från olika hantverkare.

Stämman godkände underhållsplanen

10. Ersättning till styrelse och revisorer

Styrelsens föreslog för 2020 en ersättning om 34 000 kr, att fördela inom styrelsen. För revisorerna så föreslogs samma ersättning som föregående år, dvs 1998 kr (999 kr per person). Stämman beslutade att detta är en rimlig ersättning för både styrelse och revisorer.

11. Styrelsens förslag till budget och debiteringslängd

Styrelsen föreslog att alla själva kunde titta igenom förslaget till budget för 2019. Följande kommentarer nämndes (budget):

- i) Det som stökat till budget och dess utfall är att arbetet med stuprören inte utfördes som planerat. Dock finns fonderade medel för eventuella merkostnader.
- ii) Kent Lindberg frågade om hur styrelsen avser att hantera fonderade medel. Han menade att detta borde hanteras genom beslut på stämman.
- iii) 75 354 kr avser avsättning till fonderade medel (förslag).
- iv) Budgeten kring disponerat kapital borde justeras.
- v) Fonderingar har en speciell status. Uttag av detta bör hanteras speciellt.

vi) Text översättning till fondering ska strykas ersätta med överskott

Föreslagen budget godkändes av stämman.

Stämman godkände även styrelsens förslag kring utdebitering för 2020 (2000 kr, ska betalas senast den 30:e april).

Kent Lindberg bad styrelsen att notera att det bör tas ut ett utdrag från lantmäteriet från debiteringslängdens förfallodag för att detta ska accepteras av t ex Kronofogdemyndigheten. För 2020 så kommer förfallodagen för årets debitering vara den sista april.

#### 12. Val av styrelseledamöter

Till styrelseledamöter valdes;

- Bosse Hedman, som ordinarie medlem till 2022
- Christine Pettersson Kedemar, som ordinarie medlem till 2022
- Daniel Zwolinski, suppleant till 2022

Följande sitter vidare i Styrelsen till 2021

- David Gustavsson, sitter kvar som ordinarie medlem till 2021
- Jörgen Genhammar, sitter kvar som ordinarie medlem till 2021
- Konny Holm, sitter kvar som ordinarie medlem till 2021
- Myrenna Berglie, sitter kvar som suppleant till 2021

#### 13. Val av (lekman)revisor och revisorssuppleant

Till revisorer valdes;

- Sandro Persini, ett år (omval)
- Mats Rastman, ett år (omval)

Revisorssuppleant: Ronald Grandin, ett år (nyval),

#### 14. Val av valberedning

Till valberedning valdes;

- Peter Joelsson, ett år
- Tommy Clevesjö, ett år

#### 15. Övriga frågor

Laddstolpar för bilar

Peter Joelsson. uttryckte sitt önskemål om att samfälligheten ska bereda plats för installation av laddningsstolpar för elbilar. Flera intressanta diskussioner kring detta följde. Peter Joelsson ombads att delta i styrelsens aktivitet för detta. Ett förslag från Kent Lindberg var att det borde skapas en specifik grupp kring detta, gärna med personer som inte nödvändigtvis är med i styrelsen.

Ronald Grandin ville också att hemsidan skulle uppdateras. Detta ska samordnas med Bosse Hedman

#### 16. Protokollets tillgänglighet

Protokollet ska enligt stadgarna finnas tillgängligt 2 veckor efter årsstämman, dvs senast den 17:e mars 2020. Sekreteraren för mötet har för avsikt att ett justerat protokoll skall finnas tillgängligt på hemsidan senast detta datum.

17. Stämmans avslutning

Stämman avslutades klockan 21:05

Notera att samtliga dokument som presenterades på denna årsstämma finns tillgängliga på [www.lummergeangen.se](http://www.lummergeangen.se)

Vid protokollet och justerare

David Gustavsson

Sandro Persini

Kent Lindberg

Ronald Grandin

----- SLUT -----