

Undertecknad har denna dag träffat följande avtal

Kryss i ruta innebär att den därefter följande texten gäller.

Hyresvärd	<b>Flens Bostads AB</b> <b>Box 74, 642 22 FLEN</b>					Organisationsnr: 556154-4866	Tel.nr: 0157-193 00 Vx	Telefax: 0157-193 16	
Hyresgäst	<b>Kai Sakoounkun</b> <b>Salstagatan 15 E</b> <b>642 36 FLEN</b>					Besöksadress: Drottninggatan 15 Organisationsnr/Personnr: 691207-5238 Kundnr: 7706			
Lokalens adress	Drottninggatan 6 i Flens tätort								
Lokalens skick och användning	Lokalen med tillhörande utrymmen uthyres, om inte annat anges, i befintligt skick (jfr. bifogat besiktningssinstrument) Restaurang Hyresvärden förbinder sig att senast den <b>snarast</b> ha verkställt följande åtgärder: <b>Ombyggnad o underhåll av diverse slag, se också tillägg till kontraktet</b>								
Lokalens storlek	Butiksyta m <sup>2</sup>	Kontorsyta m <sup>2</sup>	Lageryta m <sup>2</sup>	Övrig yta 118 m <sup>2</sup>	Vindsutrymme m <sup>2</sup>	Källarutrymme m <sup>2</sup>			
Inredning	Lokalen uthyres <input checked="" type="checkbox"/> utan inredning <input type="checkbox"/> med inredning enl. bilaga .....					Vid hyresavtalets upphörande skall hyresgästen, om inte annan överenskommelse träffas, bortföra honom tillhörig inredning och återställa lokalerna i godtagbart skick.			
Kontraktstid	Från och med den <b>2005-01-01</b> till och med <b>2008-12-31</b>								
Uppsägning Förlängning	Uppsägning av detta kontrakt skall ske skriftligen minst <b>nio</b> månader före den avtalade hyrestidens utgång. I annat fall är kontraktet förlängt med <b>tre</b> år för varje gång.								
Hyra	Kronor <b>86 000</b> per år utgörande <input type="checkbox"/> total hyra <input checked="" type="checkbox"/> hyra exkl. nedan markerade tillägg Skulle under hyrestiden oförutsedda kostnader uppstå för fastigheten på grund av åtgärder som hyresvärden ålägges genom beslut av Kungl. Maj:t eller annan myndighet, skall hyresgästen erlägga ersättning för på lokalen belöpande andel.								
<b>TILLÄGG TILL HYRA</b>									
Trappstädning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjes av hyresgästen								
Emballage och sophämtning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran (avser hushållssopor)					<input type="checkbox"/> åligger hyresvärden men ersättes utöver hyran enligt följande grunder: <input type="checkbox"/> ombesörjes och bekostas av <b>hyresgästen</b> (dock åligger det hyresvärden att tillhandahålla sopkärl och erforderliga soprum)			
Snöröjning och sandning	<input checked="" type="checkbox"/> ingår i hyran <input type="checkbox"/> ombesörjes och bekostas av hyresgästen								
Hyresklausul	<input type="checkbox"/> Ändring av ovan angivna hyra sker i enlighet med bifogade indexklausul, bilaga <input checked="" type="checkbox"/> Ändring av ovan angiven hyra sker i enlighet med träffad överenskommelse med Hyresgästföreningen Södermanland								
Värme och varmvatten	Erforderlig uppvärmning av lokalen ombesörjes av <input checked="" type="checkbox"/> hyresvärden <input type="checkbox"/> hyresgästen								
Kostnad	<input type="checkbox"/> Bränsle/värmetillägg					Varmvatten tillhandahålles <input checked="" type="checkbox"/> hela året <input type="checkbox"/> inte alls			
Moms	<input checked="" type="checkbox"/> Till ovan angivna hyra tillkommer mervärdesskatt enligt mervärdesskattelag 1994:200								